



Общество с ограниченной ответственностью «Городская Экологическая Служба», далее по тексту, ООО «ГЭС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Коршунова Сергея Валерьевича,, действующего на основании Устава, с одной стороны, и, **Жилищно-строительный кооператив № 1138**, далее по тексту, «ЖСК-1138», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Щербаковой Ольги Аркадьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к договору № 236/21-2/ГЭ от 01.05.2021г.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Предметом настоящего договора является обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения, исключение опасного и вредного воздействия синантропных насекомых и мышевидных грызунов на организм человека посредством проведения Исполнителем дератизационных и истребительных дезинсекционных мероприятий помещений жилого дома, расположенного по адресу Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 9, корп. 2, лит..А и находящегося в распоряжении Заказчика . в порядке и на условиях определенных в настоящем договоре.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказать услуги предусмотренные данным договором в полном объеме.

2.1.2. Обеспечить надлежащее качество услуг в соответствии с действующими нормативно-методическими документами, применяя только разрешенные в официально установленном порядке средства и оборудование.

2.1.3. Проводить: осмотр, обследование объекта(ов) на наличие грызунов и насекомых, определить виды, выявить места заселенности и уровень численности в помещениях, строениях и т.д., сбор информации путем опроса, истребительные профилактические мероприятия и мероприятия по снижению численности мышевидных грызунов синантропных насекомых до эпидемиологически безопасного уровня на всех объектах (строениях) и прилегающей территории с целью предотвращения инфекционных заболеваний:

дезинсекция (истребительные мероприятия) - по заявке

дератизация-ежемесячно

2.1.4. Устранять дефекты, допущенные по вине Исполнителя и выявленные в период проведения работ или гарантийных сроков.

2.1.5. Сдавать фактически выполненные работы Заказчику в строгом соответствии с требованиями настоящего договора по Акту сдачи-приемки.

2.1.6. Соблюдать меры по защите окружающей Среды, а также правила охраны труда и техники безопасности при производстве услуг.

2.1.7. Подавать сведения в Роспотребнадзор о проводимых работах на объекте(ах) Заказчика.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Совместно с представителями Заказчика провести предварительное обследование объекта(ов), определить объем и характер работ, качество подготовки объекта(ов), возможные сроки начала и окончания работ. Результаты обследования оформляются Актом предварительного обследования.

2.2.2. Давать Заказчику рекомендации об обязательном проведении дезинфекционных (дезинсекционных) работ в очагах распространения насекомых , а также в помещениях и на территориях, где имеются условия для возникновения, поддержания или распространения вредных насекомых.

2.2.3. Приостановить выполнение работ либо изменить сроки начала и окончания проведения работ, при условии задержки оплаты со стороны Заказчика;

Генеральный директор
ООО «ГЭС»:

/Коршунов С.В./

Председатель Правления
ЖСК 1138:

/ Щербакова О.А. /

2.2.4. Приостановить выполнение работ на время наступления неблагоприятных для проведения работ условий, которые могут привести к снижению качества результатов выполняемой работы, либо создать невозможность её завершения в срок, о чем немедленно оповещается Заказчик.

2.2.5. Для выполнения работ по настоящему договору привлекать сторонние организации, в этом случае ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащее исполнение обязательств несет Исполнитель.

2.2.6. Требовать у Заказчика присутствия его представителя при оказании услуг.

2.2.7. Получать у Заказчика любую информацию, необходимую для оказания услуг по настоящему договору.

2.2.8. Если при проведении работ Исполнителем обнаружены признаки, свидетельствующие о неисправностях объектов Заказчика, возможности возникновения нештатных (аварийных) ситуаций, Исполнитель обязан немедленно прекратить работы на данном участке и известить об этом в письменной форме Заказчика. Возобновление работ осуществляется по письменному разрешению Заказчика.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Поддерживать санитарное состояние объекта в соответствии с действующим законодательством РФ: в соответствии с Федеральным законом № 52-ФЗ от 30.03.1999 года «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», санитарными правилами и нормами СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней" (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 28 января 2021 г. и вступившими в силу 1 сентября 2021 г.), и другими нормативно-правовыми актами, регламентирующими санитарные и эпидемиологические аспекты деятельности граждан и организаций.

2.3.2. Обеспечить надлежащую подготовку объекта к проведению дератизационных услуг, безопасность работающего персонала Заказчика и Исполнителя, а так же создать условия качественного выполнения услуг в соответствии с требованиями санитарных правил и норм СанПиН 3.3686-21 от 01.09.2021 г., содержащихся в ПРИЛОЖЕНИИ № 1 к настоящему договору.

Своей подписью Заказчик заверяет Исполнителя, что с инструкциями ознакомлен и обязуется соблюдать правила подготовки и проведения работ, изложенные в ПРИЛОЖЕНИИ № 1 к настоящему договору.

2.3.3. Ознакомить Исполнителя с объектом(ами), его особенностями, обеспечить свободный доступ представителю Исполнителя (руководителю подразделения, врачу, инструктору-дезинфектору, дезинфектору) беспрепятственный доступ на обслуживаемый(е) объект(ы).

2.3.4. В течение 3-х (трех) рабочих дней с момента заключения настоящего договора предоставить Исполнителю распоряжение (Приказ) о назначении ответственных лиц, по вопросам организации проведения работ на объекте(ах) и обязанных следить за санитарным содержанием помещений и площадей, за своевременной утилизацией павших грызунов, обнаруженных в ловушках или в помещениях/ на территории объекта, а так же сопровождающих и заверяющих пребывание Исполнителя на конкретном объекте в его документах подписью и печатью.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. В любое время проверять ход работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его действия.

2.4.2. Требовать от Исполнителя информацию о результатах выполняемых работ, как по качеству, так и по объему с предоставлением конкретного перечня санитарно-гигиенических мероприятий, необходимых для защиты отдельных объектов и строений.

2.4.3. Направлять Исполнителю предложения и замечания по качеству выполняемых работ в письменном виде по средствам почтовой, факсимильной, электронной переписки.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ СТОРОН.

3.1. За оказание услуг по настоящему договору Заказчик производит оплату из расчета общей площади обрабатываемых объектов и площадей (в нее включается жилая, нежилая, надворные постройки, производственные и подсобные помещения, прилегающая территория).

3.2. Услуги по дезинсекции оказываются согласно заявке Заказчика и оплачиваются в соответствии с согласованным Сторонами тарифом, определенном в п.3.6. настоящего договора.

3.3. Услуги по дератизации оказываются ежемесячно.

3.4. Платеж за оказанные услуги перечисляется по безналичному расчету в течение 10 (десяти) банковских дней после выставления счета.

Моментом оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

Генеральный директор

ООО «ГЭС»:

/Коршунов С.В./

Председатель Правления

ЖСК 1138:

/Щербакова О.А./

В случае изменения площади объекта в период действия договора производится соответствующий расчет суммы договора, что оформляется дополнительным соглашением Сторон.

3.5. При возрастании стоимости затрат Исполнитель, по договоренности с Заказчиком, вправе вносить изменения в расценки, что оформляется письменным соглашением Сторон.

3.6. Расчет стоимости услуг (суммы договора):

Вид работ	Площадь, кв.м.	Стоимость одной обработки, руб. в т.ч. НДС 20%	Кратность обработок в год	Итоговая стоимость годового договора, руб. в т.ч. НДС 20%
Дератизация	23230	0,10 руб./м.кв. 2300,00 руб./месяц	Ежемесячно	27600,00 руб.
Дезинсекция (влажная обработка)	До 50 кв. м. От 51 до 100 кв. м. От 101 до 300 кв. м. От 301 до 500 кв. м. От 501 до 1000 кв. м. От 1001 до 2000 кв. м. Свыше 2001 кв. м. свыше 3001 кв.м.	3500,00 руб. 4000,00 руб. 5000,00 руб. 5500,00 руб. 7500,00 руб. 9000,00 руб. 4,50 руб. за м. кв. 4,00 руб. за м.кв.	По заявке	По заявке

3.7. По требованию одной из Сторон другая Сторона обязана произвести сверку правильности расчетов. Сторона, получившая от другой Стороны акт сверки или счет на оплату, обязана не позднее пяти дней после получения документа произвести сверку и дать ответ по существу или произвести необходимые платежи.

3.8. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке, в случае не исполнения Заказчиком пунктов 3.3.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует 12 месяцев. По окончании срока действия договора, при условии отсутствия возражений с обеих сторон, договор автоматически пролонгируется на каждые последующие 12 месяцев.

4.2. Полное уничтожение мышевидных грызунов и синантропных насекомых на площадях и объектах Заказчика, не является основанием для расторжения договора.

4.3. Расторжение договора, равно как и изменение его условий, допускается по соглашению Сторон. Соглашение о расторжении договора или изменении его условий должно быть совершено в письменной форме и подписано обеими Сторонами.

4.4. В случае несоблюдения заказчиком условий пункта 2.3 Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор, причем денежные средства, перечисленные Исполнителю, Заказчику не возвращаются.

При расторжении данного договора Исполнитель обязан сообщить в Роспотребнадзор о прекращении действия договора по данному объекту.

5. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ.

5.1. Исполнитель настоящим заверяет Заказчика о следующем:

5.2. Исполнитель является действующим субъектом предпринимательской деятельности, надлежаще созданным и зарегистрированным в установленном применимым законодательством порядке, и осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством РФ, а также добросовестным налогоплательщиком и исполняет свои налоговые обязательства перед бюджетом в полном объеме, при этом не использует никаких схем для

Генеральный директор
ООО «ГЭС»:

/Коршунов С.В./

Председатель Правления
ЖСК 1138:

/ Щербакова О.А. /

уклонения от уплаты налогов, не является "фирмой-однодневкой", не вступает в хозяйственно-договорные отношения с "фирмами-однодневками".

5.3. Исполнителем уплачиваются своевременно все налоги, сборы, страховые взносы и иные обязательные платежи в соответствии с действующим законодательством РФ, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы (фонды, Росстат и т.д.) налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Все согласия, одобрения, лицензии, сертификаты и разрешения, в т.ч. выданные уполномоченными государственными органами или органами корпоративного управления, а также все заявления и регистрации, подтверждения членства в СРО, требуемые от Исполнителя и необходимые для надлежащего заключения, исполнения Договора, были получены, являются действительными и будут оставаться действительными в течение срока действия настоящего Договора. Копии всех таких согласий, одобрений, лицензий, сертификатов, разрешений, заявлений, регистраций, подтверждений членства в СРО Исполнителя будут предоставлены им по письменному требованию Заказчика

5.5. Договор был заключен в установленном порядке и представляет собой не противоречащую законодательству сделку, порождающую права и обязанности Сторон, условия которой были взаимно согласованы Сторонами.

5.6. Договор заключен на взаимовыгодных и согласованных Сторонами условиях, не под каким бы то ни было влиянием обмана, насилия, угрозы либо иных неблагоприятных или тяжелых обстоятельств.

5.7. Результат, получаемый по Договору, является необходимым Исполнителю для осуществления хозяйственной деятельности, в соответствии с санитарными правилами и нормами - СанПиН 3.3686-21.

5.8. В случае не выполнения Заказчиком рекомендаций по подготовке и проведению работ, изложенных в ПРИЛОЖЕНИИ №1 к настоящему договору, Исполнитель не гарантирует достижение максимально положительного результата и имеет право отказать Заказчику в претензии к качеству и эффективности оказанных услуг.

5.9. Заверения и гарантии, предусмотренные в пункте 5 к настоящему Договору, являются существенными условиями Договора, и полное исполнение Исполнителем таких заверений и гарантий является неотъемлемой частью его обязательств по Договору.

6. СПОРЫ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между Сторонами. В случае, если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат решению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2. Стороны при исполнении договора руководствуются Федеральным законом от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (с изменениями от 30 декабря 2001 г., 10 января, 30 июня 2003 г., 22 августа 2004 г., 9 мая 2005 г.), санитарными правилами и нормами СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней" (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 28 января 2021 г. и вступившими в силу 1 сентября 2021 г.), Санитарные правила СП 1.1.1058-01 "Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (утв. Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 10 июля 2001 г.), Гражданским кодексом РФ и иными действующими на территории РФ инструктивно-методическими рекомендациями.

6.3. Порядок посещения обслуживаемого объекта, устанавливается Исполнителем самостоятельно в соответствии с действующим санитарным законодательством.

6.4. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, в случае, если оно было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, признаваемых таковыми законом или решением суда.

6.6. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны

Генеральный директор
ООО «ГЭС»:

/Коршунов С.В./

Председатель Правления
ЖСК 1138:

/Щербакова О.А./

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Городская Экологическая Служба»:
Ю/а: 188691, Россия, Ленинградская область,
Всеволожский район, Кудрово, ул. Областная, д. 2,
строение 2, пом. 2.1
Ф/а: 188691, Россия, Ленинградская область,
Всеволожский район, Кудрово, ул. Областная, д. 2,
строение 2, пом. 2.1
ИНН 4703148368 КПП 470301001
ОГРН 1174704000921
ОКПО 06441231
р/с 40702810932370002553
Банк: ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ"
АО "АЛЬФА-БАНК"
к/с 30101810600000000786
БИК 044030786
Регистрационный номер лицензии
47.01.05.003.Л.000013.02.25
(ЕРУЛ № Л064-00111-47/01923952)
т: +7 911 760 87 87 ;(812) 922-89-86;
E-mail: ecodez.li@mail.ru; 9228986@list.ru

ЗАКАЗЧИК:

«ЖСК-1138»:
ИНН 7816013825
КПП 781601001
ОГРН 1037835060064
Фактический и юридический адрес:
192289, Санкт-Петербург,
ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1, литер А
Р/сч. 40703810130000000057
в Ф. Оперу Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге
К/сч. 30101810200000000704
БИК 044030704
Тел. 920-35-29
e-mail: zhsk1138@yandex.ru

8. ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор

ООО «ГЭС»:

(подпись)



Коршунов С.В./
(Ф.И.О.)

«01» марта 2025г.

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Правления
ЖСК 1138:

(подпись)



/ Щербакова О.А. /
(Ф.И.О.)

«01» марта 2025г.

Правила **обеспечения безопасности и эффективности работ по дератизации.**

Настоящие Правила разработаны в соответствии с Санитарными правилами и нормами по проведению дератизации, Рекомендациями Госсанэпиднадзора РФ и имеют целью создание необходимых условий для проведения работ по дератизации на объектах Заказчика, достижения предусмотренного Договором результата, обеспечения безопасности людей и домашних животных.

При исполнении настоящих правил стороны руководствуются Федеральным законом от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (с изменениями от 30 декабря 2001 г., 10 января, 30 июня 2003 г., 22 августа 2004 г., 9 мая 2005 г.), санитарными правилами и нормами СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней" (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 28 января 2021 г. и вступившими в силу 1 сентября 2021 г.

Администрация объекта, на котором производятся дератизационные работы, обязана обеспечить безопасность собственного персонала и лиц, проводящих дератизацию (в дальнейшем - дезинфекторы), а также создать условия для качественного выполнения работ.

1. Подготовка объектов к проведению работ по дератизации.

- 1.1. Привести помещения объекта в соответствие с требованиями безопасности работы дезинфекторов: помещения должны иметь исправные полы, лестницы, освещение, вентиляцию;
- 1.2. Исключить загроможденность, захламленность, наличие отверстий и щелей в полу, стенах, потолках;
- 1.3. Обеспечить герметичность дверных проемов, плотно закрывающихся дверей.
- 1.4. Обеспечить максимально возможный доступ дезинфекторов к стенам и углам обрабатываемых помещений для обнаружения нор грызунов и раскладки отравленной приманки;
- 1.5. В целях максимального затруднения доступа грызунов к пище и воде, уменьшения количества возможных мест укрытий, произвести ликвидацию протечек из водопроводной, канализационной сети.
- 1.6. Обеспечить герметизацию с использованием металлической сетки мест прохода коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях, в т.ч. отверстия для стока воды
- 1.7. Контейнерные площадки и места установки контейнеров для сбора отходов должны быть заасфальтированы и забетонированы, содержаться в чистоте, вокруг них в радиусе 10м не должно быть зарослей растительности. По необходимости производить дезинфекцию площадок;
- 1.8. Обеспечить своевременный ремонт и герметизацию швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков;
- 1.9. Обеспечить своевременный ремонт дверных, оконных проемов, мест прохождения коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях;

2. Проведение работ по дератизации.

- 2.1. Принять меры по предотвращению возможности поражения электрическим током, паром, химическими агентами и возникновения других случаев производственного и бытового травматизма, связанного с санитарно-техническим состоянием и режимом эксплуатации объекта.

2. В случае существования на объекте специфических особенностей, являющихся источником повышенной опасности, проводить дополнительный инструктаж по технике безопасности для дезинфекторов;
- 2.3. Обеспечить сопровождение дезинфекторов, на объектах повышенного риска (электростанции, канализационные и другие коммуникационные системы, подвалы и т.п.);
- 2.4. Обеспечить доступ дезинфекторов, во все обрабатываемые помещения и строения объекта, а также на прилегающие территории;
- 2.5. Обеспечить сохранность механических орудий лова, приманочных ящиков и других средств дератизации. Запретить персоналу объекта собирать для личного пользования, перемещать сметать отравленные приманки, контрольно-следовые площадки и другие средства дератизации.

3. Профилактические мероприятия после окончания работ по дератизации.

3.1. При проведении истребительной дератизации достигается полное освобождение объекта от грызунов на момент окончания работ, когда ни по одному объективному признаку не обнаруживается их присутствие на объекте. К объективным признакам отсутствия грызунов относятся:

- отсутствие жалоб персонала объекта;
- отсутствие следов грызунов на контрольно – следовых площадках;
- отсутствие поедания приманки, в том числе неотравленной;
- отсутствие свежих погрызов продукции, помета грызунов;
- отсутствие попадания грызунов в механические орудия лова;
- отсутствие вскрытых нор после их заделки.

Вследствие способности грызунов к активной миграции на объект из природных станций и близлежащих строений, временные гарантии отсутствия грызунов не даются. Важнейшую роль в поддержании благополучного санитарного состояния объекта выполняет соблюдение профилактических мероприятий санитарно – технического характера.

3.2. При проведении профилактической дератизации достигается заметное снижение численности грызунов. Для того чтобы их численность после обработки не восстанавливалась, необходимо создавать неблагоприятные условия для проникновения, обитания, размножения грызунов на объекте:

- тщательно и регулярно проводить уборку во всех помещениях и на прилегающей к зданию территории, а также вовремя вывозить мусор;
- регулярно проводить мелкий ремонт и заделку трещин в фундаменте и стенах, а также устранять дефекты коммуникационных вводов;
- использование для хранения пищевых и бытовых отходов плотно закрывающихся емкостей, регулярная их очистка. Запрещено оставлять пищевые отходы в производственных помещениях в ночное время;
- обеспечивать в складских помещениях постоянный доступ к стенам и углам;
- крысиные норы должны быть заделаны в течении 1-х суток, после их появления цементом с использованием железной сетки (с ячейками не превышающими 3 мм);
- проводить санитарно – просветительскую работу с сотрудниками предприятия по соблюдению мер, предотвращающих проникновение грызунов на объект.

С Правилами проведения работ ознакомлен (а), на руки экземпляр получен, обязуюсь выполнять:

Председатель ЖСК №1138 Шестаков Игорь Александрович
(Ф.И.О., должность ответственного лица Заказчика)

«01» марта 2025 г



[Signature]
(подпись)

Правила обеспечения безопасности и эффективности работ по дератизации.

Настоящие Правила разработаны в соответствии с Санитарными правилами и нормами по проведению дератизации, Рекомендациями Госсанэпиднадзора РФ и имеют целью создание необходимых условий для проведения работ по дератизации на объектах Заказчика, достижения предусмотренного Договором результата, обеспечения безопасности людей и домашних животных.

При исполнении настоящих правил стороны руководствуются Федеральным законом от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (с изменениями от 30 декабря 2001 г., 10 января, 30 июня 2003 г., 22 августа 2004 г., 9 мая 2005 г.), санитарными правилами и нормами СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней" (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 28 января 2021 г. и вступившими в силу 1 сентября 2021 г.

Администрация объекта, на котором производятся дератизационные работы, обязана обеспечить безопасность собственного персонала и лиц, проводящих дератизацию (в дальнейшем - дезинфекторы), а также создать условия для качественного выполнения работ.

4. Подготовка объектов к проведению работ по дератизации.

- 1.1. Привести помещения объекта в соответствие с требованиями безопасности работы дезинфекторов: помещения должны иметь исправные полы, лестницы, освещение, вентиляцию;
- 1.2. Исключить загроможденность, захламленность, наличие отверстий и щелей в полу, стенах, потолках;
- 1.3. Обеспечить герметичность дверных проемов, плотно закрывающихся дверей.
- 1.4. Обеспечить максимально возможный доступ дезинфекторов к стенам и углам обрабатываемых помещений для обнаружения нор грызунов и раскладки отравленной приманки;
- 1.5. В целях максимального затруднения доступа грызунов к пище и воде, уменьшения количества возможных мест укрытий, произвести ликвидацию протечек из водопроводной, канализационной сети.
- 1.6. Обеспечить герметизацию с использованием металлической сетки мест прохода коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях, в т.ч. отверстия для стока воды
- 1.7. Контейнерные площадки и места установки контейнеров для сбора отходов должны быть заасфальтированы и забетонированы, содержаться в чистоте, вокруг них в радиусе 10м не должно быть зарослей растительности. По необходимости производить дезинфекцию площадок;
- 1.8. Обеспечить своевременный ремонт и герметизацию швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков;
- 1.9. Обеспечить своевременный ремонт дверных, оконных проемов, мест прохождения коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях;

5. Проведение работ по дератизации.

- 5.1. Принять меры по предотвращению возможности поражения электрическим током, паром, химическими агентами и возникновения других случаев производственного и бытового травматизма, связанного с санитарно-техническим состоянием и режимом эксплуатации объекта.

- В случае существования на объекте специфических особенностей, являющихся источником повышенной опасности, проводить дополнительный инструктаж по технике безопасности для дезинфекторов;
- 5.3. Обеспечить сопровождение дезинфекторов, на объектах повышенного риска (электростанции, канализационные и другие коммуникационные системы, подвалы и т.п.);
- 5.4. Обеспечить доступ дезинфекторов, во все обрабатываемые помещения и строения объекта, а также на прилегающие территории;
- 5.5. Обеспечить сохранность механических орудий лова, приманочных ящиков и других средств дератизации. Запретить персоналу объекта собирать для личного пользования, перемещать сметать отравленные приманки, контрольно-следовые площадки и другие средства дератизации.

6. Профилактические мероприятия после окончания работ по дератизации.

6.1. При проведении истребительной дератизации достигается полное освобождение объекта от грызунов на момент окончания работ, когда ни по одному объективному признаку не обнаруживается их присутствие на объекте. К объективным признакам отсутствия грызунов относятся:

- отсутствие жалоб персонала объекта;
- отсутствие следов грызунов на контрольно – следовых площадках;
- отсутствие поедания приманки, в том числе неотравленной;
- отсутствие свежих погрызов продукции, помета грызунов;
- отсутствие попадания грызунов в механические орудия лова;
- отсутствие вскрытых нор после их заделки.

Вследствие способности грызунов к активной миграции на объект из природных станций и близлежащих строений, временные гарантии отсутствия грызунов не даются. Важнейшую роль в поддержании благополучного санитарного состояния объекта выполняет соблюдение профилактических мероприятий санитарно – технического характера.

3.2. При проведении профилактической дератизации достигается заметное снижение численности грызунов. Для того чтобы их численность после обработки не восстанавливалась, необходимо создавать неблагоприятные условия для проникновения, обитания, размножения грызунов на объекте:

- тщательно и регулярно проводить уборку во всех помещениях и на прилегающей к зданию территории, а также вовремя вывозить мусор;
- регулярно проводить мелкий ремонт и заделку трещин в фундаменте и стенах, а также устранять дефекты коммуникационных вводов;
- использование для хранения пищевых и бытовых отходов плотно закрывающихся емкостей, регулярная их очистка. Запрещено оставлять пищевые отходы в производственных помещениях в ночное время;
- обеспечивать в складских помещениях постоянный доступ к стенам и углам;
- крысиные норы должны быть заделаны в течении 1-х суток, после их появления цементом с использованием железной сетки (с ячейками не превышающими 3 мм);
- проводить санитарно – просветительскую работу с сотрудниками предприятия по соблюдению мер, предотвращающих проникновение грызунов на объект.

Правила обеспечения безопасности и эффективности работ по дезинсекции.

Настоящие Правила разработаны в соответствии с Санитарными правилами и нормами по проведению дезинсекции, Рекомендациями Госсанэпиднадзора РФ и имеют целью создание необходимых условий для проведения работ по дезинсекции на объектах Заказчика, достижения предусмотренного Договором результата, обеспечения безопасности людей и животных.

При исполнении настоящих правил стороны руководствуются Федеральным Законом Р «санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ; Санитарн. правилами СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дезинсекции. Санитарными правилами СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к организации проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих».

Администрация объекта, на котором производятся дезинфекционные работы, обязана обеспечить безопасность собственного персонала и лиц, проводящих дератизацию (в дальнейшем - дезинфекторы), а также создать условия для качественного выполнения работ.

7. Подготовка объектов к проведению работ по дезинсекции.

Обеспечить проведение мероприятий по информированию персонала о сроках проведения дезинсекционных работ, правилах техники безопасности и необходимости подготовки помещений к выполнению дезинсекции: вывесить объявления, провести инструктаж персонала на общем собрании или по подразделениям предприятия;

- 1.10. Привести помещения объекта в соответствие с требованиями безопасности работы дезинфекторов: помещения должны иметь исправные полы, лестницы, освещение, вентиляцию, отвечать санитарно-техническим нормам;
- 1.11. До начала дезинсекционных работ провести тщательную уборку всех помещений, вычистить оборудование, вывезти мусор, промышленные и бытовые отходы; Обеспечить проведение накануне влажной уборки помещения: вымыть полы, удалить лишнюю пыль и грязь;
- 1.12. Следует убрать и обесточить технику, телефоны, компьютерный монитор, клавиатуру и прочее оборудование или закрыть влагоустойчивой пленкой.
- 1.13. По возможности, освободить от содержимого шкафы, тумбочки и т.п. С поверхности столов и из ящиков, из шкафов все убрать (документы, предметы, принадлежности) на период обработки ящики выдвинуты, дверцы шкафов открыты. (все предметы находящиеся на (в) столах, на столах, в шкафах которые являются гигроскопичными и смогут пострадать при взаимодействии с влагой, на период обработки удалить в подсобные чистые помещения.
- 1.14. По возможности, отодвинуть от стен имеющуюся в помещении мебель, демонтировать кожуха стационарного оборудования, кабельтрасс и т.п.;
- 1.15. Создать условия для обработки всех помещений, а также облегчить доступ к углам, стенам, выводам коммуникаций, а для этого освободить проходы шириной как минимум 70 см вдоль стен и между штабелями пищевых продуктов;
- 1.16. Удалить из помещения или свернуть матрасы и постельные принадлежности;
- 1.17. Удалить из помещения или герметично закрыть аквариумы;
- 1.18. Организовать вынос кондитерских противней и хлебных форм, а также продуктов питания; если это невозможно, то распорядиться плотно закрыть съедобную продукцию, чтобы в нее не попали отравляющие вещества.
- 1.19. Принять меры к полной изоляции продуктов питания, предметов личной гигиены, а также предметов (продукции), имеющих абсорбирующие (впитывающие) свойства: удалить их на время обработки из помещения или укрыть влагонепроницаемым материалом (полиэтиленовая пленка, брезент и т.п.).

8. Проведение работ по дезинсекции.

- 8.1. Принять меры по предотвращению возможности поражения электрическим током, паром, химическими агентами и возникновения других случаев производственного и бытового травматизма, связанного с санитарно - техническим состоянием и режимом эксплуатации объекта. В случае существования на объекте специфических особенностей, являющихся источником повышенной опасности, проводить дополнительный инструктаж по технике безопасности для дезинфекторов;

- 8.2. Обеспечить сопровождение дезинфекторов, на объектах повышенного риска (электростанции, канализационные и другие коммуникационные системы, подвалы и т.п.);
- 8.3. Обеспечить доступ дезинфекторов, во все, без исключения, помещения и строения объекта;
- 8.4. Предоставить дезинфекторам мелкий хозяйственный инвентарь и воду для приготовления дезрастворов;
- 8.5. Обеспечить отсутствие людей и домашних животных в обрабатываемых помещениях на весь период обработки и проветривания;
- 5.6.. Принять меры по соблюдению правил общественной безопасности и личной гигиены всеми лицами, находящимися в непосредственной близости к месту проведения работ.
- 5.7. Для достижения максимального положительного результата по снижению численности популяции и созданию неблагоприятной среды обитания для членистоногих, желательно обеспечить проведение истребительных мероприятий по дезинсекции по схеме трёх обработок:

Первичная обработка – Повторная обработка, с интервалом не более 14 дней --- Контрольная (заключительная) обработка, с интервалом не более 14 дней

(но не менее двух последовательных обработок)

9. Мероприятия после окончания работ по дезинсекции.

- 9.1. Обеспечить экспозицию (временную выдержку) инсектицидного аэрозоля в помещении в течение 90 – 120 минут. До момента полного оседания аэрозоля на поверхности в помещение не входить;
- 9.2. Обеспечить возможность проветривания помещения после экспозиции: включить проточную вентиляцию или открыть окна, форточки. Проветривание производится не менее 60-120 минут;
- 9.3. Обработанными помещениями нельзя пользоваться до их уборки. Уборку делают при открытых окнах (форточках) либо при работающей вентиляции. Уборку помещения производят влажным способом с применением мыльно-содового раствора или моющих веществ. Препарат убирают только с тех мест, которые непосредственно используются персоналом для работы или приема пищи: посуда, поверхности столов, спинки стульев, подоконники, дверные ручки и т.п. Во всех остальных местах (плинтуса, стены, внутренние части обстановки) препарат должен быть оставлен до полной гибели насекомых. Оставшийся на поверхностях контактный слой инсектицида абсолютно безопасен для людей и домашних животных!
- 9.4. К помывке цехов и оборудования приступают не позже, чем за три часа до использования их, но не ранее, чем через 8–12 часов после дезинсекции. Исключение – применение летучих средств, их удаляют с поверхностей уже через 3–4 часа.
- 9.5. Порошкообразные препараты удаляют с поверхностей доступных человеку и животным не ранее чем через 24 часа после окончания работ. В труднодоступных местах препарат оставляют до полного исчезновения насекомых или до потери им эффективности (не менее 1 месяца). Пищевые приманки, испортившиеся или потерявшие активность, уничтожаются путем сжигания. Места расположения порошкообразных препаратов и приманок должны быть вымыты с использованием мыльно – содового раствора;
- 9.6. Для очистки поверхности используют влажную ветошь и пылесос, убирая вещества в первую очередь с пола и оборудования – тестомесов, миксеров, тестораскаток, расстойных шкафов, хлебoreзков и пр. В местах, с которых инсектицид не попадет на пищевые ингредиенты (за трубами, дверными коробками, плинтусами и т. п.), препарат оставляют до окончания сроков его действия.
- 9.7. В помещениях, где отсутствует принудительная или естественная системы проветривания, специфический запах после обработки может сохраняться на протяжении длительного периода. Для того, чтобы избежать подобных проблем, обязательно требуется предупредить дез.службу заранее, чтобы в конкретном случае при обработке использовались инсектицидные средства со слабо-выраженным запахом.

6.8. В целях обеспечения высокого качества работ и выполнения гарантийных обязательств запрещается проведение работ приводящих к уничтожению контактного слоя препарата (например, ремонта) в течение 2 недель после окончания работ. В течение этого периода препарат сохраняет высокую инсектицидную активность и защищает обработанные помещения от заноса насекомых извне.

В случае невыполнения Заказчиком настоящих Правил, Подрядчик оставляет за собой право пересмотра гарантийных обязательств

С Правилами проведения работ ознакомлен (а), на руки экземпляр получен, обязуюсь выполнять:

председатель ЖСК №1138 Исаева Ольга Александровна
(Ф.И.О., должность ответственного лица Заказчика)

«01» марта 2025г..



Исаева
(подпись)