

Жилищно-строительный кооператив № 1138, именуемый в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице Председателя Правления Щербаковой Ольги Аркадьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "П.А.К.Т." (Лицензия Роскомнадзора № 139809 от 07 августа 2015 года), именуемое в дальнейшем "ОПЕРАТОР СВЯЗИ", в лице Генерального директора Белозерова Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "СТОРОНЫ", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Предметом настоящего Договора является сотрудничество Заказчика и Оператора связи по обеспечению физических лиц (собственников, нанимателей и арендаторов жилых помещений) (далее по тексту - "Абоненты"), проживающих в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **город Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича, дом 39, корпус 1, литер А** (далее по тексту - "Объект"), возможностью приема сигналов звуковых программ, в связи с чем:

1.1.1. Оператор связи обязуется оказывать Абонентам на Объекте услуги связи для целей проводного радиовещания (далее по тексту - "Услуги связи"), указанные в подпункте 2.2.1. настоящего Договора, а Заказчик обязуется ежемесячно оплачивать Оператору связи стоимость услуг связи в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.1.2. Правовые отношения между Оператором связи и Абонентами регулируются Публичным договором об оказании услуг связи для целей проводного радиовещания, утвержденным Приказом Генерального директора Оператора связи от 07 августа 2015 года № 20 (далее по тексту - "Публичный договор"). В соответствии с принятым Заказчиком порядком оплаты Абонентами услуг поставщиков, учитывая что Заказчик самостоятельно осуществляет сбор и перечисление стоимости услуг поставщикам, за оказанные услуги, раздел 4 "Оплата услуг связи" Публичного договора в отношении Абонентов не применяется.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Обеспечить Оператору связи беспрепятственный и своевременный доступ на Объект и к домовая распределительной сети проводного вещания (далее по тексту - "СПВ"), в т.ч. к оборудованию, установленному Оператором связи на Объекте, путем предоставления Оператору связи ключей от запирающих устройств дверей подвальных, чердачных, технических и иных помещений Объекта. Ответственные лица Заказчика за обеспечение доступа Оператора связи на Объект _____, телефоны - _____, время работы - с понедельника по пятницу с _____ часов до _____, суббота - воскресенье - с _____ часов до _____ часов, выходные и праздничные дни - с _____ часов до _____.

2.1.2. Своевременно сообщать Оператору связи о всех неполадках и аварийных ситуациях в работе СПВ на Объекте и по всем остальным вопросам, указанным в настоящем Договоре по телефону информационно-справочной службы - _____ (ежедневно с 11.00 до 21.00 часа, обед с 15 до 16 часов).

2.1.3. Ежемесячно производить начисления стоимости услуг связи всем Абонентам на Объекте, количество которых указано в подпункте 3.1.2. настоящего Договора, осуществлять сбор с Абонентов стоимости услуг связи, производить перечисление Оператору связи стоимости услуг связи в порядке, предусмотренном пунктом 3 настоящего Договора.

2.1.4. Содействовать в обеспечении сохранности установленного Оператором связи на Объекте оборудования.

2.1.5. Довести до Абонентов информацию об услугах связи, оказываемых Оператором связи, и об изменении стоимости услуг связи.

2.1.6. Принимать все зависящие от Заказчика меры, направленные на организацию своевременной оплаты Абонентами стоимости услуг связи.

2.2. ОПЕРАТОР СВЯЗИ ОБЯЗУЕТСЯ:

2.2.1. Предоставить Абонентам на Объекте доступ к СПВ; распространять (доставлять) сигналы звуковых программ.

В случае возникновения опасностей, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий, Оператор связи обеспечивает передачу сигналов оповещения и экстренной информации об указанных опасностях, также о правилах поведения населения, и о необходимости проведения мероприятий по защите, по СПВ до пользовательского (оконечного) оборудования.

2.2.2. Оказывать Абонентам на Объекте услуги связи в соответствии с действующими законодательными и иными нормативными правовыми актами РФ, лицензией, Публичным договором.

2.2.3. Осуществлять устранение неисправностей, препятствующих пользованию Абонентами услугами связи в течение 3 (трех) рабочих дней (с учетом возможности доступа сотрудников Оператора связи в помещения Абонентов), начиная с даты регистрации заявок, поданных Абонентами по телефону информационно-справочной службы, указанному в подпункте 2.1.2. настоящего Договора.

2.2.4. Выполнять подключение абонентских линий к СПВ на Объекте по заявкам Абонентов, поданным по телефону информационно-справочной службы (п. 2.1.2.). В этих случаях Оператором связи подаются Заказчику по электронным каналам связи сведения о подключении (отключении) абонентских линий к (от) СПВ на Объекте для перерасчета размера стоимости услуг связи, подлежащего перечислению Оператору связи, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ СВЯЗИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Стоимость услуг связи составляет **102,50 (Сто два рубля 50 копеек)** в месяц за одну абонентскую линию, в т.ч. НДС по ставке, установленной п. 3 ст. 164 НК РФ на момент оказания услуги.

3.1.1. Заказчик обязуется ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем, перечислять на расчетный счет Оператора связи стоимость услуг связи, в размере определяемом стоимостью услуг связи, указанной в подпункте 3.1. настоящего Договора, умноженной на количество абонентских линий подключенных к СПВ на Объекте. Основанием для перечисления Заказчиком стоимости услуг связи Оператору связи является настоящий Договор и/или счет выставленный Оператором связи.

3.1.2. Количество абонентских линий подключенных к СПВ на Объекте, на дату заключения настоящего Договора, составляет – 318.

В дальнейшем количество фактически подключенных к СПВ абонентских линий определяется Оператором связи самостоятельно и указывается в Акте подсчета абонентов, который передается Заказчику ежеквартально и является основанием для начислений и ежемесячных расчетов по настоящему Договору. Данные Акта подсчета абонентов учитываются при начислениях и расчетах, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем его составления и до составления следующего Акта подсчета абонентов.

Количество абонентских линий может изменяться при подключении (отключении) абонентских линий к (от) СПВ на Объекте.

3.2. Стоимость услуг связи, в расчете на одну подключенную к СПВ абонентскую линию, может изменяться по соглашению сторон и оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. В случае не перечисления Заказчиком стоимости услуг связи, рассчитанной в соответствии с подпунктом 3.1.1. настоящего Договора, до 15 числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем, Оператор связи оставляет за собой право приостановить оказание услуг связи Абонентам до погашения задолженности.

3.4. В случае не перечисления Заказчиком стоимости услуг связи в течение 6 (шести) месяцев подряд, Заказчик обязуется оплатить Оператору связи в безусловном порядке неустойку в размере 3 (три) процента от стоимости услуг связи, рассчитанной в соответствии с подпунктом 3.1.1. настоящего Договора за каждый неоплаченный месяц, в течении 10 (десяти) дней, начиная с даты получения письменного требования Оператора связи об оплате неустойки. Оплата Заказчиком неустойки не освобождает Заказчика от исполнения обязательств, указанных в пункте 3 настоящего Договора.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. В обязанности Оператора связи не входит оказание услуг Абонентам по устранению неисправностей, препятствующих пользованию Абонентами услугами связи, в случае некачественного приема услуг связи, если они связаны с неправильным самостоятельным подключением Абонентами абонентских линий к СПВ на Объекте или любыми неисправностями в помещениях Абонентов (обрыв кабеля, поломка или неправильная установка штекера, неисправность пользовательского (оконечного) оборудования, использование несоответствующего ГОСТу кабеля и т.д.).

4.2. Выполнение работ по прокладке абонентской линии (кабеля) от распределительных щитов до пользовательского (оконечного) оборудования Абонентов, её замене, снятию, прокладке дополнительного кабеля, настройке различных оконечных устройств и т.д. не являются предметом настоящего Договора. Указанные в настоящем подпункте дополнительные работы выполняются Оператором связи за отдельную плату, указанную в Прейскуранте Оператора связи на дополнительные работы, на основании Договора между Абонентом и Оператором связи.

4.3. Оператор связи оставляет за собой право временно (согласно графика плановых работ), прерывать оказание услуг связи на время проведения испытаний, ремонта и настройки СПВ на Объекте.

4.4. Обязательным условием прекращения действия настоящего Договора по любому основанию, предусмотренному законодательством РФ и настоящим Договором, является проведение всех расчетов между сторонами по настоящему Договору.

4.5. Установленное Оператором связи оборудование на Объекте, необходимое для оказания услуг связи, согласно Акта и других документов, является собственностью Оператора связи.

4.6. Оператор связи не несет ответственность за содержание звуковых программ и оповещений и экстренной информации об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите.

4.7. Прекращение срока действия настоящего Договора (в т.ч. досрочное) по любому основанию, предусмотренному законодательством РФ и настоящим Договором, не является основанием к прекращению действия Публичного договора в отношении Абонентов, изъявивших желание продолжать пользоваться услугами связи, оказываемыми Оператором связи. В этом случае Абонентам необходимо обратиться, в течении 20 (двадцати) дней, начиная с даты прекращения действия настоящего Договора, к Оператору связи с заявлением для урегулирования договорных отношений, при этом Заказчик обязуется довести до Абонентов информацию о намерении прекратить действие настоящего Договора (в т.ч. досрочно). По истечении 20 дневного срока сотрудники Оператора связи производят отключение абонентских линий Абонентов от СПВ на Объекте, не подавших соответствующее заявление Оператору связи о продолжении пользования услугами связи, после чего настоящий Договор прекращает своё действие.

4.8. Оператор связи имеет право распространять на Объекте информационно-рекламные материалы об услугах связи в печатном виде, в т.ч. через почтовые ящики.

4.9. Заказчик передает в безвозмездное пользование Оператору связи на срок действия настоящего Договора домовую распределительную сеть проводного вещания (СПВ) на Объекте, принадлежащую Заказчику (либо собственникам помещений Объекта на праве общей долевой собственности и находящуюся в управлении Заказчика), по Акту передачи-приёмки. Оператор связи подключает СПВ к собственной магистральной линии связи, также осуществляет надлежащее техническое обслуживание СПВ.

В случае если в процессе передачи Заказчиком СПВ по Акту передачи-приёмки Оператором связи будет выявлена неработоспособность СПВ (связанная с отсутствием элементов СПВ, неработоспособностью отдельных элементов СПВ) сторонами составляется и подписывается Акт осмотра сети.

4.10. Положения статьи 317.1 ГК РФ к финансовым условиям настоящего Договора не применяются.

4.11. Стороны соглашаются обмениваться финансовыми документами любыми не запрещенными действующим законодательством РФ способами, в том числе через электронный документооборот (ЭДО).

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

5.1. Все споры и разногласия, по выполнению условий настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

5.2. При не достижении сторонами настоящего Договора согласия по спорным вопросам, споры передаются на разрешение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.

7.1. Стороны договорились установить срок действия настоящего Договора на 3 (три) года, начиная с даты подписания настоящего Договора сторонами.

7.2. По истечении срока действия настоящего Договора, срок действия настоящего Договора считается продленным на каждые последующие 3 (три) года, если ни одна из сторон не заявит в письменном уведомлении о расторжении настоящего Договора за 2 (два) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

7.3. Дата начала оказания услуг связи – 01 декабря 2020 года.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его сторонами.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Дополнительными соглашениями к настоящему Договору и становятся с момента подписания их сторонами неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Стороны не несут ответственности по обязательствам, не установленным в настоящем Договоре.

8.4. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, стороны руководствуются в своих действиях действующим законодательством РФ.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК:

Жилищно-строительный кооператив № 1138

ИНН 7816013825, КПП 781601001, ОГРН 1037835060064.

Фактический и юридический адрес: 192289, Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1, литер А.

Р/сч. 40703810130000000057 в Ф. Оперу Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге, К/сч. 30101810200000000704, БИК 044030704.

Тел. 920-35-29

e-mail: zhsk1138@yandex.ru

Председатель Правления

Щербакова Ольга Аркадьевна

ОПЕРАТОР СВЯЗИ:

Общество с ограниченной ответственностью "П.А.К.Т."

Место нахождения: 197349, город Санкт-Петербург, проспект Сизова, дом 21, литера А, помещение 11Н.

ОГРН 1037808024308, ИНН 7804164876, КПП 781401001.

Р/С 40702810100000004995 в ПАО "Энергомашбанк",

К/С 30101810700000000754, БИК 044030754.

Телефон: (812) 595-81-14

Генеральный директор ООО "П.А.К.Т."

/Белозеров Н.Н./

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору № 12-0000891 от 01 декабря 2020 года

город Санкт-Петербург

01 июля 2021 года

Жилищно-строительный кооператив № 1138, именуемый в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице Председателя Правления Щербаковой Ольги Аркадьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и
Общество с ограниченной ответственностью "П.А.К.Т.", именуемое в дальнейшем "ОПЕРАТОР СВЯЗИ", в лице Генерального директора Белозерова Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "СТОРОНЫ", договорились подписать настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ.

1. Изложить подпункт 3.1. Договора № 12-0000891 от 01 декабря 2020 года в следующей редакции:

3.1. Стоимость услуг связи составляет **109 (сто девять) рублей** в месяц за одну абонентскую линию, в т.ч. НДС по ставке, установленной п. 3 ст. 164 НК РФ на момент оказания услуги.

2. Условия настоящего Дополнительного соглашения распространяются на Объект по адресу: **город Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича, дом 39, корпус 1, литер А.**

2. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № 12-0000891 от 01 декабря 2020 года и вступает в силу с даты подписания его сторонами.

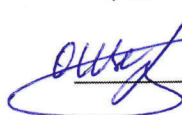
Все остальные условия Договора № 12-0000891 от 01 декабря 2020 года остаются без изменений и сохраняют свою юридическую силу.

3. ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

Жилищно-строительный кооператив № 1138

Председатель Правления

 /Щербакова О.А./



ОПЕРАТОР СВЯЗИ:

Общество с ограниченной ответственностью "П.А.К.Т."

Генеральный директор ООО "П.А.К.Т."

 /Белозеров Н.Н./



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору № 12-0000891 от 01 декабря 2020 года

город Санкт-Петербург

01 июля 2022 года

Жилищно-строительный кооператив № 1138, именуемый в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице Председателя Правления Щербаковой Ольги Аркадьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "П.А.К.Т.", именуемое в дальнейшем "ОПЕРАТОР СВЯЗИ", в лице Генерального директора Белозерова Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "СТОРОНЫ", договорились подписать настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ.

1. Изложить подпункт 3.1. Договора № 12-0000891 от 01 декабря 2020 года в следующей редакции:

3.1. Стоимость услуг связи составляет **117 (сто семнадцать) рублей 90 (девяносто) копеек** в месяц за одну абонентскую линию, в т.ч. НДС по ставке, установленной п. 3 ст. 164 НК РФ на момент оказания услуги.

2. Условия настоящего Дополнительного соглашения распространяются на Объект по адресу: **город Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича, дом 39, корпус 1, литер А.**

2. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № 12-0000891 от 01 декабря 2020 года и вступает в силу с даты подписания его сторонами.

Все остальные условия Договора № 12-0000891 от 01 декабря 2020 года остаются без изменений и сохраняют свою юридическую силу.

3. ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

Жилищно-строительный кооператив № 1138

Председатель Правления

_____/Щербакова О.А./

ОПЕРАТОР СВЯЗИ:

Общество с ограниченной ответственностью "П.А.К.Т."

Генеральный директор ООО "П.А.К.Т."

_____/Белозеров Н.Н./

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ b36d0f85-4c26-410c-93b1-172079fa52fd

Отправлено ООО "П.А.К.Т.", Белозеров Николай Николаевич, Генеральный Директор
16.06.2022 13:56 (MSK), Сертификат 03FF18C700C6AD05924BD4870FF862B2A5
Утверждено ЖСК № 1138, ЩЕРБАКОВА ОЛЬГА АРКАДЬЕВНА, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
19.06.2022 12:51 (MSK), Сертификат 5712D7001AAEC3BF447D71E6CF08986E

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору № 12-0000891 от 01 декабря 2020 года

город Санкт-Петербург

01 января 2023 года

Жилищно-строительный кооператив № 1138, именуемый в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице Председателя Правления Щербаковой Ольги Аркадьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "П.А.К.Т.", именуемое в дальнейшем "ОПЕРАТОР СВЯЗИ", в лице Генерального директора Белозерова Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "СТОРОНЫ", договорились подписать настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ.

1. Изложить подпункт 3.1. Договора № 12-0000891 от 01 декабря 2020 года в следующей редакции:

3.1. Стоимость услуг связи составляет **125 (сто двадцать пять) рублей 76 (семьдесят шесть) копеек** в месяц за одну абонентскую линию, в т.ч. НДС по ставке, установленной п. 3 ст. 164 НК РФ на момент оказания услуги.

2. Условия настоящего Дополнительного соглашения распространяются на Объект по адресу: **город Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича, дом 39, корпус 1, литер А.**

2. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № 12-0000891 от 01 декабря 2020 года и вступает в силу с даты подписания его сторонами.

Все остальные условия Договора № 12-0000891 от 01 декабря 2020 года остаются без изменений и сохраняют свою юридическую силу.

3. ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

Жилищно-строительный кооператив № 1138

Председатель Правления ЖСК

_____/Щербакова О.А./

ОПЕРАТОР СВЯЗИ:

Общество с ограниченной ответственностью "П.А.К.Т."

Генеральный директор ООО "П.А.К.Т."

_____/Белозеров Н.Н./

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ ae6f789f-60b4-49be-8e12-9dd1d6acdae5

Отправлено ООО "П.А.К.Т.", Белозеров Николай Николаевич, Генеральный Директор
01.12.2022 15:02 (MSK), Сертификат 03FF18C700C6AD05924BD4870FF862B2A5

Утверждено ЖСК № 1138, ЩЕРБАКОВА ОЛЬГА АРКАДЬЕВНА, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
01.12.2022 15:16 (MSK), Сертификат 5712D7001AAEC3BF447D71E6CF08986E

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору № 12-0000891 от 01 декабря 2020 года

город Санкт-Петербург

01 июля 2024 года

Жилищно-строительный кооператив № 1138, именуемый в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице Председателя Правления Щербаковой Ольги Аркадьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "П.А.К.Т.", именуемое в дальнейшем "ОПЕРАТОР СВЯЗИ", в лице Генерального директора Белозерова Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "СТОРОНЫ", договорились подписать настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ.

1. Изложить подпункт 3.1. Договора № 12-0000891 от 01 декабря 2020 года в следующей редакции:

3.1. Стоимость услуг связи составляет **139 (сто тридцать девять) рублей 50 (пятьдесят) копеек** в месяц за одну абонентскую линию, в т.ч. НДС по ставке, установленной п. 3 ст. 164 НК РФ на момент оказания услуги.

2. Условия настоящего Дополнительного соглашения распространяются на Объект по адресу: **город Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича, дом 39, корпус 1, литер А.**

2. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № 12-0000891 от 01 декабря 2020 года и вступает в силу с даты подписания его сторонами.

Все остальные условия Договора № 12-0000891 от 01 декабря 2020 года остаются без изменений и сохраняют свою юридическую силу.

3. ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

Жилищно-строительный кооператив № 1138

Председатель Правления ЖСК

_____/Щербакова О.А./

ОПЕРАТОР СВЯЗИ:

Общество с ограниченной ответственностью "П.А.К.Т."

Генеральный директор ООО "П.А.К.Т."

_____/Белозеров Н.Н./

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"		Идентификатор: ebffdbb2-3795-48e4-9a56-7483559f24bf	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
ОТПРАВЛЕНО	ООО "П.А.К.Т.", Белозеров Николай Николаевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	26.04.24 13:57 (MSK)	Сертификат 022AE0FB000EB188814457C685D7EA501F
УТВЕРЖДЕНО	ЖСК № 1138, ЩЕРБАКОВА ОЛЬГА АРКАДЬЕВНА, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ	08.05.24 19:56 (MSK)	Сертификат 011B9FCA00E0AF93B8446FC6894CA61776

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору № 12-0000891 от 01 декабря 2020 года

город Санкт-Петербург

07 августа 2025 года

Жилищно-строительный кооператив № 1138, именуемый в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице Председателя Щербаковой Ольги Аркадьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "П.А.К.Т.", именуемое в дальнейшем "ОПЕРАТОР СВЯЗИ", в лице Генерального директора Белозерова Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "СТОРОНЫ", договорились подписать настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ.

1. Изложить подпункт 3.1. Договора № 12-0000891 от 01 декабря 2020 года в следующей редакции:

3.1. С 01 сентября 2025 года стоимость услуг связи составляет **154 (сто пятьдесят четыре) рубля 86 (восемьдесят шесть) копеек** в месяц за одну абонентскую линию, в т.ч. НДС по ставке, установленной п. 3 ст. 164 НК РФ на момент оказания услуги.

2. Дополнить Договор № 12-0000891 от 01 декабря 2020 года подпунктами 3.1.3., 3.5., следующего содержания:

3.1.3. Ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, Оператор связи предъявляет (направляет) Заказчику счет, счет-фактуру и Акт об оказанных услугах, подписанные Оператором связи, за расчетный месяц. Заказчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней, начиная с даты получения от Оператора связи указанных документов подписать Акт об оказанных услугах и направить (передать) подписанный Заказчиком экземпляр Акта в адрес Оператора связи либо в случае наличия замечаний направить Оператору связи, мотивированный отказ от подписания Акта с указанием конкретных замечаний. В случае неполучения Оператором связи в указанный выше срок подписанного Заказчиком экземпляра Акта об оказанных услугах либо мотивированного отказа от подписания Акта, услуги считаются оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком без замечаний.

3.5. В срок не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, а также при прекращении (расторжении) действия настоящего Договора Оператор связи составляет и направляет (передает) Заказчику Акт сверки взаимных расчетов в 2 (двух) экземплярах, подписанных Оператором связи. Заказчик обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней, начиная с даты получения от Оператора связи Акта сверки взаимных расчетов рассмотреть предоставленный Оператором связи Акт, подписать Акт в 2 (двух) экземплярах и направить (передать) один подписанный Заказчиком экземпляр Акта в адрес Оператора связи, либо в случае наличия замечаний направить Оператору связи, мотивированный отказ от подписания Акта с указанием конкретных замечаний.

Акт должен быть подписан уполномоченными представителями Сторон, с приложением документов, подтверждающих полномочия лиц, подписывающих акт сверки.

В случае неполучения Оператором связи в указанный выше срок подписанного Заказчиком экземпляра Акта сверки взаимных расчетов либо мотивированного отказа от подписания Акта, такой акт считается согласованным Заказчиком без замечаний.

3. Условия настоящего Дополнительного соглашения распространяются на Объект по адресу: **город Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича, дом 39, корпус 1, литер А.**

2. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № 12-0000891 от 01 декабря 2020 года и вступает в силу с даты подписания его сторонами.

Все остальные условия Договора № 12-0000891 от 01 декабря 2020 года остаются без изменений и сохраняют свою юридическую силу.

3. ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

Жилищно-строительный кооператив № 1138

Председатель ЖСК № 1138

_____/Щербакова О.А./

ОПЕРАТОР СВЯЗИ:

Общество с ограниченной ответственностью "П.А.К.Т."

Генеральный директор
ООО "П.А.К.Т."

_____/Белозеров Н.Н./

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 7614b408-acb0-4df8-9a1c-80c4fd127b9e	
ОТПРАВЛЕНО	ООО "П.А.К.Т.", Нечаева Ирина Сергеевна Эл.доверенность №a25c78cb-dad7-4cbb-94bc-6c0b2ad1a4ed	08.08.25 12:05 (MSK)	Сертификат 05CE6BC60092B25FA14C59866509E61509
УТВЕРЖДЕНО	ЖСК № 1138, ЩЕРБАКОВА ОЛЬГА АРКАДЬЕВНА, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ	01.09.25 12:38 (MSK)	Сертификат 02F193B700AAB1D09F442E1B8154A88EC2