

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 7771000846100
(на содержание общего имущества дома)

Санкт-Петербург

«01» июля 2024 г.

Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №1» (ПАО «ТГК-1»), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице начальника договорного отдела клиентской службы Дирекции по сбыту тепловой энергии филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» Д. И. Лукашевич, действующего на основании Доверенности №78/162-н/78-2022-10-186 от 12.10.2022, с одной стороны, и

Жилищно-Строительный Кооператив № 1138 (ЖСК № 1138), в лице Председателя О.А. Щербаковой, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», учитывая, что Энергоснабжающая организация является исполнителем коммунальных услуг в многоквартирных домах (далее - МКД), где Абонент осуществляет управление МКД, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется поставить теплоноситель (горячую воду) и (или) тепловую энергию до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей с Абонентом, а Абонент обязуется принять и оплатить объем теплоносителя (горячую воду) и (или) тепловой энергии, потребляемой на содержание общего имущества дома (далее – общедомовые нужды, ОДН и содержание общего имущества), а также соблюдать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

1.2. Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей устанавливаются в Акте разграничения балансовой принадлежности (тепловых сетей) и эксплуатационной ответственности от 30.12.2014 г. (Приложение № 1).

1.3. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Теплоснабжаемый объект (далее – Объект) – территориально обособленный объект (строение, часть строения, цех, площадка, офис и т.п.), присоединенный к тепловым сетям и потребляющий тепловую энергию и теплоноситель через энергопринимающее устройство.

Потребитель - лицо, на законном праве владеющее теплоснабжаемым объектом.

Зависимая схема подключения теплопотребляющей установки – схема подключения теплопотребляющей установки к тепловой сети, при которой теплоноситель из тепловой сети поступает непосредственно в теплопотребляющую установку.

Независимая схема подключения – схема подключения теплопотребляющей установки к тепловой сети, при которой теплоноситель, поступающий из тепловой сети, проходит через теплообменник, установленный на тепловом пункте, где нагревает вторичный теплоноситель, используемый в дальнейшем в теплопотребляющей установке.

Открытая система горячего водоснабжения – схема подключения теплопотребляющей установки к тепловой сети, при которой горячее водоснабжение (ГВС) осуществляется путем отбора горячей воды непосредственно из тепловой сети.

Закрытая система горячего водоснабжения – система теплоснабжения, в которой вода, циркулирующая в тепловой сети, из сети не отбирается.

Теплопотребляющая установка – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд объекта. В настоящем договоре теплопотребляющие установки также могут называться системами теплопотребления. К теплопотребляющим установкам (системам теплопотребления) относятся: система ГВС и/или система отопления и/или система вентиляции.

Уведомление – сообщение информации стороне договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о

вручении, телефонограмма, факсимильное сообщение, с нарочным, по радиотрансляционной сети, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

Теплосетевая компания (ТСК) – организация, оказывающая услуги по передаче коммунальных ресурсов на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, в том случае, если теплоснабжение объектов Абонента производится по сетям, не принадлежащим ЭСО;

Значение иных терминов и определений, используемых в настоящем договоре и специально не оговоренных, соответствует значению, принятому в Федеральном законе Российской Федерации №190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении» и Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства Российской Федерации № 808 от 08.08.2012 (далее – Правила организации теплоснабжения).

2. Качество подачи тепловой энергии и теплоносителя

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется поставить Абоненту теплоноситель и (или) тепловую энергию от сети Энергоснабжающей организации через присоединенную сеть для целей потребления теплоносителя и (или) тепловой энергии на общедомовые нужды МКД по адресам, указанным в приложении № 2 к настоящему договору.

2.2. Перечень Абонентов и субабонентов (присоединенных к сети Абонента) и расшифровка их нагрузок приведена в Приложении № 2.

2.3. Качество теплоснабжения должно соответствовать параметрам, установленным в Приложении № 3 к настоящему договору, и обязательным требованиям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права и обязанности Энергоснабжающей организации:

3.1.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

3.1.1.1. В рамках настоящего договора осуществлять поставку тепловой энергии и теплоносителя Абоненту в количестве и объеме необходимом для содержания общего имущества МКД, при этом всего на объект поставка осуществляется в количестве и объеме необходимом для оказания коммунальных услуг собственникам помещений и содержание общего имущества МКД. Ориентировочный совокупный объем тепловой энергии и теплоносителя указан в Приложении № 2 к настоящему договору. Ориентировочная величина потребления на ОДН указана в Приложении № 2 к настоящему договору.

3.1.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения, а именно обеспечить состояние системы теплоснабжения в границах эксплуатационной ответственности сетей, принадлежащих Энергоснабжающей организации и смежным теплосетевым организациям, при котором обеспечивается качество и безопасность теплоснабжения объекта, в соответствии с требованиями технических регламентов и с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808.

3.1.1.3. По просьбе Абонента (при наличии технической возможности) производить:

- необходимые отключения на сетях, находящихся в эксплуатационной ответственности Энергоснабжающей организации;

- пломбирование оборудования Абонента.

3.1.1.4. Выявлять причины нарушений теплоснабжения, устранять причины нарушения теплоснабжения на сетях и оборудовании, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Энергоснабжающей организации и ТСК. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам нарушений теплоснабжения, с составлением соответствующих актов.

3.1.1.5. Оповещать Абонента об аварийных отключениях (прекращении или ограничении подачи тепловой энергии или теплоносителя) с указанием причин, принимаемых мерах и сроках устранения дефекта (аварии).

3.1.1.6. По письменному запросу, но не чаще 1 раза в месяц представлять Абоненту информацию о предоставленных на Объекте коммунальных услугах по ГВС по форме, установленной в Приложении № 5.

3.1.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

3.1.2.1. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи тепловой энергии в соответствии с нормами действующего законодательства.

3.1.2.2. Осуществлять контроль соблюдения Абонентом условий настоящего договора, в том числе технического состояния систем теплоснабжения, величины потребления тепловой энергии и теплоносителя, согласованной настоящим договором, а также требовать исполнения Абонентом условий настоящего договора.

3.1.2.3. Отключать подачу Абоненту горячей воды в межотопительный сезон для проведения профилактического ремонта теплоисточников и тепловых сетей в пределах сроков, установленных действующим законодательством.

О предстоящем отключении Абонент уведомляется не позднее, чем за 10 дней до предстоящего отключения.

Абонент в период отключения обязан произвести необходимый ремонт или реконструкцию своих сетей и систем теплоснабжения и подготовить их к эксплуатации в следующем отопительном сезоне.

При наличии технической возможности подачи горячей воды от другого источника перерыв может быть сокращен или исключен при условии предоставления Абонентом письменной заявки с согласием на оплату дополнительных затрат на поставку тепла от другого теплоисточника.

3.1.2.4. Энергоснабжающая организация имеет иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.2. Права и обязанности Абонента:

3.2.1. Абонент обязан:

3.2.1.1. Своевременно и полностью производить оплату поставленной на объект тепловой энергии и теплоносителя в объеме, необходимом на содержание общего имущества МКД.

3.2.1.2. Соблюдать режим энергоснабжения в соответствии с условиями Приложения № 2 и Приложения № 3 к настоящему договору, своевременно передавать в Энергоснабжающую организацию показания общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.2.1.3. Соблюдать требования технических норм и правил, обязательные для исполнения при эксплуатации теплоснабжающих установок и тепловых сетей, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Абонента.

3.2.1.4. Осуществлять контроль качества коммунальных ресурсов и непрерывности их подачи до границ балансовой и эксплуатационной ответственности.

3.2.1.5. Выполнять указания Энергоснабжающей организации (теплосетевой организации) при технологических нарушениях в процессе теплоснабжения.

3.2.1.6. Ежемесячно подписывать акты отпуска тепловой энергии и теплоносителя и ежеквартально подписывать акты сверки расчетов, при этом, в случае несогласия с данными, содержащимися в актах, Абонент обязан указать причины и суммы возражений.

3.2.1.7. Рассматривать и подписывать в течение двух рабочих дней акты сверки объемов тепловой энергии, отпущенной собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, заключившим от своего имени договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией, и объемов тепловой энергии, отпущенной на общедомовые нужды (по утвержденной Жилищным комитетом форме) для получения субсидий в целях компенсации выпадающих доходов, связанных с применением льготных тарифов на тепловую энергию.

3.2.1.8. Сообщать об изменениях наименования, банковских реквизитов, адресов (почтового и адреса электронной почты), номеров телефона/факса, смене единоличного исполнительного органа управления и иных изменениях, которые влияют на исполнение сторонами обязательств по настоящему договору. Информация о произошедших изменениях должна быть доставлена в Энергоснабжающую организацию не позднее 15 дней с момента произошедших изменений.

3.2.1.9. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплоснабжающие установки, находящиеся в эксплуатационной ответственности Абонента, и получить Акт (паспорт) готовности к работе в осенне-зимний период в установленном порядке. Энергоснабжающая организация возобновляет подачу тепловой энергии и теплоносителя

Абоненту в начале отопительного периода только после получения в установленном порядке Абонентом Паспорта готовности к отопительному периоду тепловых сетей и теплопотребляющих установок, находящихся в эксплуатационной ответственности Абонента.

Паспорт готовности к отопительному периоду получается в порядке, установленном Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Минэнерго от 12.03.2013 № 103, на основании акта проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт). Акт, подтверждающий готовность объекта к отопительному периоду, составляется с привлечением Теплосетевой организации.

Для постоянной связи с Абонентом и решения вопросов, связанных с подключением и теплоснабжением объекта Теплосетевой организацией, выделяются следующие уполномоченные лица:

Богданова Елена Викторовна тел. 901-81-51 эл. почта bogdanova3.ev@teplosetspb.ru

3.2.1.10. В порядке, определенном действующим законодательством, обеспечивать беспрепятственный доступ на территорию МКД и территорию своих потребителей уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации для контроля соблюдения условий настоящего договора, режима энергопотребления, обслуживания приборов учета Энергоснабжающей организации, находящихся на территории Абонента, а также для осуществления приостановки или ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме либо по соглашению с Энергоснабжающей организацией осуществлять приостановку или ограничение предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме.

3.2.1.11. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем Энергоснабжающей организации.

3.2.1.12. Незамедлительно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании тепловой энергией и теплоносителем.

3.2.1.13. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны. Абонент обязуется незамедлительно извещать Энергоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.2.1.14. Подавать заявку на отключение подачи тепловой энергии и теплоносителя для проведения плановых ремонтных работ с вызовом представителя Теплосетевой организации на опломбирование задвижек.

3.2.1.15. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых сетей и теплопотребляющих установок, а также производственные инструкции по эксплуатации, согласованные с Теплосетевой организацией.

3.2.1.16. Для правильности расчетов за тепловую энергию и теплоноситель информировать Энергоснабжающую организацию об отключении теплопотребления (в связи с проведением аварийных работ в системе Абонента или внутриквартальных сетях) в тот же день о времени и причинах отключения, а также дате и времени восстановления теплопотребления.

3.2.1.17. Подключать новые, отремонтированные и реконструированные сети и теплоустановки только при наличии письменного разрешения Энергоснабжающей организации.

3.2.1.18. В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок или поврежденное оборудование, обеспечивать срочный ремонт своими силами и средствами, принимать меры по предотвращению вывода из работоспособного состояния теплоиспользующего оборудования из-за замерзания систем теплопотребления.

3.2.1.19. Обслуживать теплопотребляющие установки, входящие в состав общедомового имущества МКД, обученным персоналом, с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплоснабжения, аттестованных с участием представителей СЗУ Ростехнадзора; периодически проводить проверку знаний персонала.

3.2.1.20. Письменно сообщать об утрате прав на теплоснабжаемый объект (энергопринимающее устройство).

3.2.1.21. Принимать от собственников помещений в многоквартирном доме обращения о нарушениях требований к качеству коммунальных услуг и (или) непрерывности обеспечения такими услугами, нарушениях при расчете размера платы за коммунальные услуги и взаимодействовать с Энергоснабжающей организацией при рассмотрении указанных обращений, проведении проверки фактов, изложенных в них, устранении выявленных нарушений и направлении информации о результатах рассмотрения обращений

Абонент имеет право:

3.2.1.22. Требовать от Энергоснабжающей организации поставки тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением требований к качеству теплоснабжения, предъявляемых действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

3.2.1.23. Требовать от Энергоснабжающей организации устранения причины нарушения теплоснабжения на сетях и оборудовании, находящемся в зоне эксплуатационной ответственности Энергоснабжающей организации и ТСК.

3.2.1.24. Абонент не имеет права без согласования с Энергоснабжающей организацией подключать дополнительные теплопотребляющие установки и оборудование (в том числе, принадлежащие иным лицам), а также производить реконструкцию теплопотребляющих установок, влекущее за собой увеличение тепловой нагрузки.

3.2.1.25. Требовать досрочного расторжения договора или отказа от части нагрузки в случае утраты обязанности по управлению МКД.

3.2.1.26. Абонент имеет иные права и обязанности, предусмотренные Правилами теплоснабжения в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, и Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115, Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, утв. постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124.

4. Порядок определения количества (объема) тепловой энергии

4.1. Абонент оплачивает все количество принятой тепловой энергии и теплоносителя, поставленное на общедомовые нужды, вне зависимости от целей использования, включая нормативные и выявленные заактивированные ненормативные потери (аварии и т.п.).

4.2. Количество (объем) тепловой энергии и (или) теплоносителя (горячей воды), поставляемое Абоненту по настоящему договору в целях содержания общего имущества МКД, определяется в соответствии действующим законодательством РФ.

4.3. Стороны осуществляют взаимодействие по вопросам оборудования и эксплуатации прибора учета в соответствии с порядком, определенным в Приложении № 4 к настоящему договору.

5. Цена договора и порядок расчетов

5.1. Стоимость тепловой энергии рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов.

5.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу.

5.3. При изменении тарифов на тепловую энергию новые тарифы доводятся до сведения Абонента путем их публикации уполномоченным органом в средствах массовой информации.

5.4. С даты, установленной уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, тарифы становятся обязательными как для Энергоснабжающей организации, так и для Абонента, и дополнительному согласованию не подлежат.

5.5. Оплата по настоящему договору производится Абонентом до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости фактического объема тепловой энергии, определенного в соответствии с разделом 4 настоящего договора, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

5.6. Энергоснабжающая организация ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), направляет в банк Абонента платежный документ (платежное

требование), содержащий плату за потребленную в расчетном месяце тепловую энергию и теплоноситель. Сумма платежного документа уменьшается на сумму оплаченного авансового платежа за расчетный месяц.

5.7. Энергоснабжающая организация ежемесячно направляет в адрес Абонента на адрес электронной почты Zhsk1138@yandex.ru счет, акт отпуска тепловой энергии, счет-фактуру. Оригиналы указанных документов Абонент вправе получить в Энергоснабжающей организации по адресу: 197198, Санкт-Петербург г., пр-кт Добролюбова, д. 16, к. 2А, помещ. 54Н.

Условия о порядке направления Абоненту расчетно-платежных документов, предусмотренные настоящим пунктом, применяются при отсутствии технической возможности обмена документами в электронной форме в соответствии с порядком, определенном в Приложении № 11 к настоящему договору.

5.8. При отсутствии у Энергоснабжающей организации возможности направить расчетно-платежные документы (счет, акт отпуска тепловой энергии, счет-фактуру) по электронным каналам связи они направляются Абоненту почтой России или нарочным.

5.9. Неполучение Абонентом расчетно-платежных документов не освобождает Абонента от обязанности оплаты тепловой энергии.

5.10. Денежные средства, поступающие на расчетный счет Энергоснабжающей организации, при отсутствии в платежном документе назначения платежа, в период с февраля расчетного календарного года включительно, учитываются в счет оплаты за коммунальные ресурсы, потребленные за период с января по декабрь соответствующего расчетного календарного года включительно.

5.11. Если поступившая от Абонента оплата превышает текущие обязательства Абонента по платежам в рамках настоящего договора, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, либо относится в счет будущих платежей Абонента, при условии отсутствия задолженности перед Энергоснабжающей организацией.

5.12. В случае поставки Энергоснабжающей организацией тепловой энергии Абоненту ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность по вине Энергоснабжающей организации, подтвержденной двухсторонним актом, размер платы за поставленные коммунальные ресурсы изменяется в порядке, определенном нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах (п.101 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354.).

5.13. Сверка расчетов между Энергоснабжающей организацией и Абонентом по настоящему договору осуществляется путем оформления Сторонами Акта сверки расчетов, составляемого не чаще 1 раза в квартал. Сторона, получившая Акт сверки расчетов, обязана в течение 10 рабочих дней со дня получения акта возратить надлежащим образом оформленный и подписанный акт другой Стороне.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны договорились, что при возникновении разногласий, связанных с исполнением настоящего договора, любая из сторон вправе передать эти разногласия для разрешения в арбитражный суд по месту нахождения теплопотребляющего объекта.

При наличии у Абонента просроченной задолженности, Энергоснабжающая организация направляет Абоненту претензию о необходимости ее погашения в досудебном порядке. Срок рассмотрения претензии для Абонента составляет 10 календарных дней.

6.3. При нарушении режима потребления тепловой энергии или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, в случае обязательности этого учета в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации объем потребления тепловой энергии, теплоносителя с учетом

применения установленного органами регулирования повышающего коэффициента к тарифам в сфере теплоснабжения.

В случае самовольного подключения теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения, в том числе выявления факта несанкционированного подключения оборудования, находящегося в помещении Абонента, к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации объем такого потребления, а также неустойку в форме штрафа в полуторакратном размере стоимости потребленной тепловой энергии и (или теплоносителя).

6.4. За нарушение обязанности по оплате потребленной тепловой энергии и теплоносителя Абонент обязан оплатить неустойку в размере установленным действующим законодательством РФ.

6.5. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за отпуск тепловой энергии и теплоносителя (нагрузки) с пониженными параметрами за те сутки, в течение которых Абонент допускал нарушение режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.

6.6. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе, Правилами организации теплоснабжения.

В случае введения ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя (нагрузки), отключения Абонента за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, договором, Энергоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

6.7. За повреждение или срыв печати (пломбы), установленной Энергоснабжающей (теплосетевой) организацией, Абонент уплачивает штраф Энергоснабжающей организации в размере 5 МРОТ.

7. Срок действия договора

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами (согласования сторонами всех его условий) и действует до «31» декабря 2025 г. Все условия договора являются существенными. Действие настоящего договора (редакции договора) распространяется на правоотношения, возникшие после «01» июля 2024 г.

7.2. Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если ни одна из сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия договора не заявит об отказе от условий данного договора или их пересмотре.

7.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Абонент вправе в одностороннем порядке путем направления Энергоснабжающей организации письменного уведомления отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязательства Абонента осуществлять управление МКД.

7.4.1. Уведомление должно быть направлено в течение 3 рабочих дней с даты, когда Абонент узнал (или должен был узнать) о прекращении управления МКД.

7.4.2. До даты уведомления Абонент отвечает за своевременную оплату потребленной тепловой энергии солидарно с вновь избранной управляющей организацией (ТСЖ, ЖСК и пр.) или с собственниками (владельцами) помещений при выборе ими непосредственного управления многоквартирным домом (либо в случае, если способ управления многоквартирным домом собственниками (владельцами) не определен).

7.4.3. Расторжение договора, в соответствии с настоящим пунктом, не освобождает Абонента от обязанности произвести оплату поставленной до момента расторжения договора тепловой энергии и (или) теплоносителя (горячей воды) в полном объеме и исполнить иные возникшие до момента расторжения договора обязательства, в том числе обязательства, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

8. Особые условия

8.1. Во всем, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются действующими нормативно-правовыми актами, включая Правила технической эксплуатации тепловых

энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115, Правила оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103, правила подготовки к отопительному периоду, принятых соответствующим субъектом РФ, положения нормативно-технической документации.

8.2. Уполномоченные лица сторон, ответственные за выполнение условий договора, указаны в Приложении №8 к настоящему договору.

8.3. Стороны договорились, что Энергоснабжающая организация использует для расчета платы за тепловую энергию информацию, полученную от третьих лиц, в том числе от расчетных центров, о собственниках (владельцах помещений) в многоквартирном доме, о количестве граждан, проживающих в каждой квартире, о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, УУТЭ, установленных в многоквартирном доме, о количестве и стоимости перерасчетов коммунальных услуг, произведенных в расчетном месяце.

8.4. Согласие Сторон осуществлять обмен документами в электронной форме осуществляется путем подписания Сторонами Приложения № 11 к настоящему договору.

8.5. Все приложения, указанные в настоящем договоре, являются его неотъемлемыми частями, и подлежат утверждению Сторонами:

Приложение № 1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение № 2. Договорные нагрузки и ориентировочные договорные величины теплопотребления.

Приложение № 3. Показатели качества теплоснабжения и режим потребления тепловой энергии.

Приложение № 4. Порядок действий Сторон по оборудованию и эксплуатации приборов учета. Порядок расчета потребления.

Приложение № 5. Форма предоставления информации о потребленных объемах тепловой энергии и/или теплоносителя

Приложение № 6. Объект теплоснабжения и его характеристика.

Приложение № 7. Перечень приборов учета.

Приложение № 8. Контактная информация уполномоченных должностных лиц сторон, ответственных за выполнение условий договора.

Приложение № 9. Форма отчета о потреблении тепловой энергии и теплоносителя.

Приложение № 10. Форма предоставления информации о задолженности Абонента.

Приложение № 11. Об электронном документообороте.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

9.1. Энергоснабжающая организация:

Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №1»

Юр. адрес: 197198, Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 16, корп.2А, пом. 54Н

Почтовый адрес: 197198, Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 16, корп.2А,

Бизнес-центр «Арена-Холл»

Реквизиты:

ИНН 7841312071

КПП 997650001

ОГРН 1057810153400

Банк ГПБ (АО), г. Москва

Р/с 40702810500000094407

К/с 30101810200000000823

БИК 044525823

Филиал «Невский» ПАО «ТГК-1»

Юр. адрес: 197198, Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 16, корп.2А, пом. 54Н

Почтовый адрес: 197198, Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 16, корп.2А, пом. 54Н

ИНН 7841312071

КПП 781301001 (КПП крупнейшего налогоплательщика 997650001)

Телефон +7-812-688-32-88

факс: 688-39-33

E-mail: Dir.Sbyt@tgcl.ru

1.1.Абонент:

Жилищно-Строительный Кооператив № 1138

(полное, без сокращений наименование с указанием организационно-правовой формы)

192289, Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 39, к. 1

ИНН 7816013825

КПП 781601001

ОКПО 35498835

ОГРН 1037835060064

Телефон +7(981) 034-89-67

эл. почта Zhsk1138@yandex.ru

Банковские реквизиты:

р/с 40703810130000000057 в Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

к/с 30101810200000000704

От Энергоснабжающей организации

М.П.

/Д.И. Лукашевич/



От Абонента

М.П.

/О.А. Щербакова/



Исполнитель: Ахуналиева С.Т.

Тел: 688-38-94

**ВЫПИСКА ИЗ АКТА РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН ЗА ЭКСПЛУАТАЦИЮ И РЕМОНТ
ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ОТ ТК 10 ВПРАВО
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ ОЛЕКО ДУНДИЧА ВПРАВО ФРУНЗЕНСКОЙ
ТЕПЛОМАГИСТРАЛИ ТЭЦ-22. ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА, СИСТЕМ
ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ:**

ул. Олеко Дундича д.39 к.1

ЖСК-1138 Фрунзенского района
(наименование потребителя)

Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и ЖСК-1138 Фрунзенского района Санкт-Петербурга являются: по отоплению - первые фланцы первых задвижек в индивидуальных тепловых пунктах; по горячему водоснабжению - наружная стена д.39 к.1 по ул. Олеко Дундича.

Все теплопроводы (в т.ч. оборудование), расположенные: по отоплению - до первых фланцев первых задвижек в индивидуальных тепловых пунктах; по горячему водоснабжению - до наружной стены д.39 к.1 по ул. Олеко Дундича, находятся в собственности и эксплуатируются ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

ЖСК-1138 Фрунзенского района несет ответственность за надлежащую эксплуатацию и своевременный ремонт коммерческих узлов учета тепловой энергии, индивидуальных тепловых пунктов, систем теплоснабжения здания от границ раздела по адресу: ул.Олеко Дундича д.39 к.1.

от ОАО «ТЭК-1»

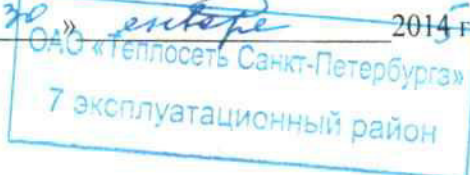
Начальник отдела оформления договорных отношений с потребителями (доверенность ОАО «ТЭК-1» от 10.07.2014г. №709-2014)

« 30 » _____ 2014 г.
Павфилович Т.С.

от ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

Начальник 7-го эксплуатационного района

« 30 » _____ 2014 г.
Вахонин М.В.



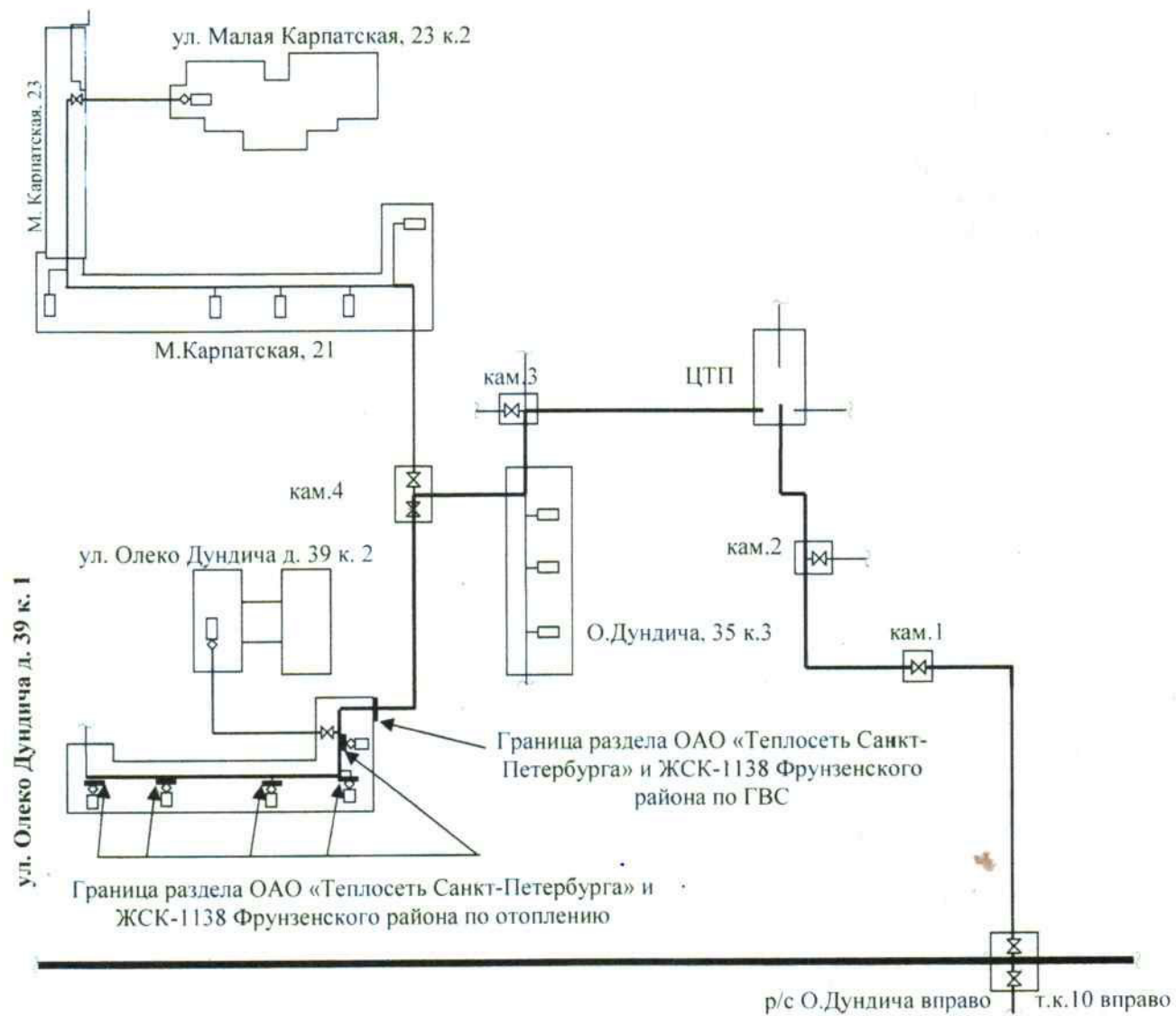
от ЖСК-1138 Фрунзенского района

« 30 » _____ 2014 г.
(должность)

« 30 » _____ 2014 г.
(подпись) (расшифровка подписи)

« 30 » _____ 2014 г.





Договорные нагрузки

№ точки учета	Объект	Объем здания	Магистраль	Тепловая камера	Подключенная максимальная нагрузка, Гкал/час					Максимальный часовой расход т/час			Расход ГВС в сутки		Нагрузка на ГВС среднечасовая	
					отопление	вентиляция	ГВС	максимум на ГВС в сет. воде	суммарная	отопление,	вентиляция,	ГВС (в сетевой воде), м³/час	Гкал/сут	м³/сут	Гкал/ч	м³/ч
Открытая																
130527	Санкт-Петербург г., Олеко Дундича ул., д. 39, корп. I, лит. А	107183,00000	Фрунзенская	р/с О.Дундича т/к 10 правая Фрунзенская маг-ль впра (2210306)	0,000000 0	0,000000 0	0,000000 0	х	0,000000 0	0,000000 0	0,000000 0	0,000000 0	0,000000 0	0,000000 0	0,000000 00	0,000000 00
12329	Санкт-Петербург г., Олеко Дундича ул., д. 39, корп. I, лит. А	107183,00000	Фрунзенская	р/с О.Дундича т/к 10 правая Фрунзенская маг-ль впра (2210306)	2,090000 0	0,000000 0	0,800000 0	х	0,000000 0	27,800000 00	0,000000 0	13,400000 00	0,000000 0	111,000000 000	0,277500 00	4,625000 00

Ориентировочные договорные величины теплопотребления

№ п/п	Месяц	Ориентировочная величина потребления на ОДН	
		Величина теплопотребления Гкал	Объем теплоносителя м³
1	Январь	9,05352	150,892
2	Февраль	9,05352	150,892
3	Март	9,05352	150,892
4	Итого I квартал	27,16056	452,676
5	Апрель	9,05352	150,892
6	Май	9,05352	150,892
7	Июнь	9,05352	150,892
8	Итого II квартал	27,16056	452,676
9	Июль	9,05352	150,892
10	Август	9,05352	150,892
11	Сентябрь	9,05352	150,892
12	Итого III квартал	27,16056	452,676
13	Октябрь	9,05352	150,892
14	Ноябрь	9,05352	150,892
15	Декабрь	9,05352	150,892
16	Итого IV квартал	27,16056	452,676
17	Итого за год	108,64224	1 810,704

Абонент:

/О.А. Щербакова/

Энергоснабжающая организация

/Д.И. Лукашевич/

М.П.

М.П.



Показатели качества теплоснабжения и режим потребления тепловой энергии для потребителей, подключенных по зависимой схеме с открытым водоразбором в зоне снабжения следующих ТЭЦ: ЭС- 1 ЦТЭЦ, ЭС-2 ЦТЭЦ, ЭС-3 ЦТЭЦ, ТЭЦ-5 (г/м Невская-2), ТЭЦ-7, ТЭЦ-14, ТЭЦ-15, ТЭЦ-17, ТЭЦ-21 (г/м Ново-Девяткино), ТЭЦ-22, ТЭЦ ОАО «НПО ЦКТИ», работающих по температурному графику: 150/70°С и температуре внутри помещений: 18 °С

качество поставок тепловой энергии		режим потребления тепловой энергии потребителями по зависимой схеме с открытым водоразбором														температура воды на выходе из со									
		температура воды на входе в систему отопления потребителя (в зависимости от температурного графика системы отопления потребителя и автоматизации итп)																							
		при наличии погодного регулирования				при отсутствии погодного регулирования				90/70 °c				100/70 °c				105/70 °c							
температура теплоносителя в точке поставки на границе раздела		без линии рециркул. гвс		с линейной рециркул. гвс		без линии рециркул. гвс		с линейной рециркул. гвс		автоматизация погод/регул.		без автоматизации		автоматизация погод/регул.		без автоматизации		автоматизация погод/регул.		без автоматизации		при наличии погодного регулятора		при отсутствии погодного регулятора	
(t1)		(t2) □		(t2) □		(t2) □		(t2) □		(t3)		(t3)		(t3)		(t3)		(t3)		(t4)		(t4)		(t4)	
максимум	минимум	максимум	минимум	максимум	минимум	максимум	минимум	максимум	минимум	максимум	минимум	максимум	минимум	максимум	минимум	максимум	минимум	максимум	минимум	максимум	минимум	максимум	минимум	максимум	минимум
8	72,1	67,9	34,9	36,9	46,2	47,1	47,1	39,4	52,7	49,8	40,6	54,3	51,3	41,7	55,9	52,8	42,8	57,5	54,3	34,9	46,2				
7	72,1	67,9	36,2	38,0	45,6	46,5	46,5	41,2	52,2	49,3	42,4	53,9	50,9	43,7	55,5	52,4	44,9	57,2	54,0	36,2	45,6				
6	72,1	67,9	37,4	39,2	45,0	46,0	46,0	42,9	51,8	48,9	44,2	53,5	50,5	45,6	55,2	52,0	46,9	56,9	53,6	37,4	45,0				
5	72,1	67,9	38,6	40,3	44,4	45,5	45,5	44,5	51,3	48,4	46,0	53,1	50,1	47,5	54,8	51,7	49,0	56,5	53,3	38,6	44,4				
4	72,1	67,9	39,8	41,3	43,8	44,9	44,9	46,2	50,9	48,0	47,8	52,7	49,7	49,4	54,4	51,3	51,0	56,2	53,0	39,8	43,8				
3	72,1	67,9	41,0	42,4	43,2	44,4	44,4	47,8	50,4	47,6	49,5	52,3	49,3	51,2	54,1	51,0	52,9	55,9	52,6	41,0	43,2				
2	74,3	69,9	42,2	43,5	43,9	45,0	45,0	49,4	51,5	48,5	51,3	53,4	50,3	53,1	55,3	52,1	54,9	57,2	53,9	42,2	43,9				
1	77,2	72,7	43,3	44,5	45,0	46,0	46,0	51,0	53,1	50,0	53,0	55,1	51,9	54,9	57,1	53,8	56,8	59,1	55,7	43,3	45,0				
0	80,2	75,5	44,4	45,5	46,2	47,1	47,1	52,6	54,7	51,5	54,7	56,8	53,5	56,7	58,9	55,5	58,8	61,1	57,5	44,4	46,2				
-1	83,1	78,2	45,5	46,5	47,3	48,0	48,0	54,2	56,2	52,9	56,3	58,5	55,0	58,5	60,7	57,1	60,7	62,9	59,2	45,5	47,3				
-2	85,9	80,9	46,6	47,5	48,3	49,0	49,0	55,7	57,7	54,3	58,0	60,0	56,5	60,3	62,4	58,7	62,6	64,7	61,0	46,6	48,3				
-3	88,8	83,7	47,7	48,5	49,4	49,9	49,9	57,3	59,2	55,8	59,7	61,7	58,1	62,0	64,2	60,4	64,4	66,6	62,8	47,7	49,4				
-4	91,7	86,4	48,8	49,4	50,4	50,9	50,9	58,8	60,8	57,2	61,3	63,3	59,6	63,8	65,9	62,0	66,3	68,5	64,5	48,8	50,4				
-5	94,6	89,1	49,9	50,4	51,5	51,9	51,9	60,3	62,3	58,6	62,9	65,0	61,1	65,5	67,7	63,7	68,1	70,4	66,2	49,9	51,5				
-6	97,4	91,8	50,9	51,3	52,5	52,8	52,8	61,8	63,7	60,0	64,5	66,5	62,6	67,3	69,3	65,3	70,0	72,2	67,9	50,9	52,5				
-7	100,3	94,5	51,9	52,2	53,6	53,7	53,7	63,3	65,3	61,4	66,1	68,2	64,1	69,0	71,1	66,9	71,8	74,0	69,6	51,9	53,6				
-8	103,0	97,0	53,0	53,2	54,5	54,6	54,6	64,8	66,6	62,6	67,7	69,7	65,5	70,7	72,7	68,3	73,6	75,7	71,2	53,0	54,5				
-9	103,0	97,0	54,0	54,1	54,0	54,1	66,2	66,2	66,2	62,2	69,3	69,3	65,1	72,4	72,4	68,0	75,4	75,4	70,9	54,0	54,0				
-10	103,0	97,0	55,0	55,0	55,0	55,0	67,7	67,7	67,7	63,6	70,9	70,9	66,6	74,1	74,1	69,6	77,2	77,2	72,6	55,0	55,0				
-11	103,0	97,0	56,0	55,9	56,0	55,9	69,2	69,2	69,2	64,9	72,4	72,4	68,1	75,7	75,7	71,2	79,0	79,0	74,3	56,0	56,0				
-12	103,0	97,0	57,0	56,8	57,0	56,8	70,6	70,6	70,6	66,3	74,0	74,0	69,5	77,4	77,4	72,7	80,8	80,8	76,0	57,0	57,0				
-13	103,0	97,0	57,9	57,6	57,9	57,6	71,9	71,9	71,9	67,6	75,5	75,5	71,0	79,1	79,1	74,3	82,6	82,6	77,6	57,9	57,9				
-14	103,0	97,0	58,9	58,5	58,9	58,5	73,4	73,4	73,4	69,0	77,1	77,1	72,4	80,7	80,7	75,9	84,4	84,4	79,3	58,9	58,9				
-15	103,0	97,0	59,9	59,4	59,9	59,4	74,9	74,9	74,9	70,3	78,6	78,6	73,9	82,4	82,4	77,4	86,1	86,1	81,0	59,9	59,9				
-16	103,0	97,0	60,8	60,2	60,8	60,2	76,3	76,3	76,3	71,6	80,1	80,1	75,3	84,0	84,0	79,0	87,9	87,9	82,6	60,8	60,8				
-17	103,0	97,0	60,0	59,5	60,0	59,5	75,5	75,5	75,5	70,9	79,4	79,4	74,6	83,3	83,3	78,3	87,2	87,2	82,0	60,0	60,0				
-18	103,0	97,0	59,3	58,8	59,3	58,8	74,9	74,9	74,9	70,3	78,8	78,8	74,0	82,8	82,8	77,8	86,7	86,7	81,5	59,3	59,3				
-19	103,0	97,0	58,6	58,2	58,6	58,2	74,4	74,4	74,4	69,8	78,3	78,3	73,6	82,3	82,3	77,3	86,2	86,2	81,1	58,6	58,6				
-20	103,0	97,0	58,0	57,7	58,0	57,7	73,9	73,9	73,9	69,4	77,9	77,9	73,1	81,9	81,9	76,9	85,9	85,9	80,7	58,0	58,0				
-21	103,0	97,0	57,4	57,2	57,4	57,2	73,5	73,5	73,5	68,9	77,5	77,5	72,8	81,6	81,6	76,6	85,6	85,6	80,4	57,4	57,4				
-22	103,0	97,0	56,9	56,7	56,9	56,7	73,1	73,1	73,1	68,6	77,2	77,2	72,4	81,2	81,2	76,3	85,3	85,3	80,2	56,9	56,9				
-23	103,0	97,0	56,4	56,2	56,4	56,2	72,8	72,8	72,8	68,2	76,9	76,9	72,1	81,0	81,0	76,0	85,1	85,1	79,9	56,4	56,4				
-24	103,0	97,0	55,9	55,8	55,9	55,8	72,4	72,4	72,4	67,9	76,6	76,6	71,8	80,7	80,7	75,7	84,8	84,8	79,7	55,9	55,9				

1. Условия выполнения температурного графика:

- Соблюдения АБОНЕНТАМИ графика температуры обратной сетевой воды в централизованной системе теплоснабжения.
- Температурные потери на сетях теплосетевой организации не превышают нормативных.

2. Допускается кратковременное отклонение параметров сетевой воды от температурного графика в следующих случаях:

- в переходный период (осенне-весенний период);
- по требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;
- при резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на 8 град.С;
- 2. Давление теплоносителя в подающем трубопроводе не должно быть менее 0,2 МПа или более 1,2 МПа
- 3. Энергоснабжающая организация поддерживает температуру сетевой воды на коллекторе источника тепла, исходя из температурного графика источника теплоты (системы теплоснабжения) в соответствии с ожидаемыми (прогнозируемыми) средними значениями температуры наружного воздуха и с учетом задания диспетчера Теплосетевой организации.
- 4. Физико-химические характеристики теплоносителя должны соответствовать требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.
- 5. На время ГВС в межотопительный период теплоноситель отпускается потребителям с температурой 60-75 °С

Энергоснабжающая организация

М.П. /Д.Н. Лукашевич/

Абонент:

М.П. /О.А. Щербакова/



**Порядок действия Сторон по оборудованию и эксплуатации приборов учета.
Порядок расчета потребления.**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет особенности действий сторон при оборудовании и эксплуатации приборов учета тепловой энергии и теплоносителя объекта теплоснабжения, указанного в Приложении №2 к настоящему Договору (далее – объект) в соответствии с положениями нормативно-правовых актов Российской Федерации.

II. Оборудование приборами учета

2. Перечень установленных приборов учета с указанием мест их установки и показаниями на момент начала теплоснабжения приводится в Приложении № 5 к настоящему договору.

3. В случае отсутствия прибора учета тепловой энергии и теплоносителя объекта на момент заключения Договора, Абонент в срок до _____ г. обязуется обеспечить оборудование объекта таким прибором учета, в соответствии с требованиями п. 4 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о повышении энергоэффективности).

4. Установка приборов учета, в случае их отсутствия, может осуществляться Энергоснабжающей организацией на основании отдельного договора с Абонентом, заключаемом в соответствии с приказом Минэнерго РФ от 07.04.2010 №149.

5. В случае если в указанный выше срок оборудование приборами учета объекта теплоснабжения не было произведено, Энергоснабжающая организация в праве произвести оборудование прибором учета объекта без заключения отдельного договора с отнесением расходов по оборудованию на собственника объекта, в соответствии с положениями п. 12 ст. 13 Закона о повышении энергоэффективности (далее – принудительная установка приборов учета). Абонент обязан обеспечить беспрепятственный допуск Энергоснабжающей организации к местам установки приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

6. В случае, если Энергоснабжающая организация изъявит желание подключить прибор учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, Абонент обязан предоставить такую возможность.

**III. Эксплуатация приборов учета.
Порядок расчета потребления.**

7. Количество тепловой энергии и теплоносителя, поставленное на объект, оборудованный прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц).

8. Измерение и регистрация параметров теплоносителя, учет и расчет объемов потребления тепловой энергии производятся в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, или иных нормативно правовых актов.

9. Ввод в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии и теплоносителя осуществляется Энергоснабжающей организацией по обращению Абонента. В случае принудительной установки приборов учета, Энергоснабжающая организация вводит прибор учета в эксплуатацию по собственной инициативе. Абонент обязан обеспечить присутствие своего уполномоченного представителя при вводе в эксплуатацию приборов учета и подписание уполномоченным представителем соответствующего акта.

10. Проверка готовности приборов учета тепловой энергии и теплоносителя к эксплуатации осуществляется на каждый отопительный сезон, о чем составляется соответствующий акт.

11. При наличии на узле учета тепловой энергии и теплоносителя телеметрических модулей и телеметрического программного обеспечения, позволяющего осуществлять предоставление (снятие) показаний приборов учета дистанционно (система дистанционного снятия показаний), Абонент обеспечивает доступ Энергоснабжающей организации к данной системе в следующем порядке:

11.1. Абонент подключается и регистрируется в программном информационно-измерительном комплексе сбора и обработки телеметрической информации АСВиП (система АсВиП), принадлежащей Энергоснабжающей организации;

11.2. Абонент обеспечивает доступ сотрудникам Энергоснабжающей организации посредством системы АСВиП к сведениям о показаниях приборов учета, о количестве поставленной (полученной, транспортируемой) тепловой энергии, теплоносителя, количестве тепловой энергии в составе поданной (полученной, транспортируемой) горячей воды, количестве и продолжительности нарушений, возникающих в работе приборов учета;

11.3. Энергоснабжающая организация обеспечивает Абоненту возможность использовать систему АСВиП с целью формирования Отчетов о теплопотреблении, и возможность сдачи-приемки Отчетов о теплопотреблении в электронном виде с использованием электронно-цифровой подписи (порядок обмена документами с использованием электронно-цифровой подписи, оговаривается сторонами путем заключения соответствующего дополнительного соглашения);

11.4. При предоставлении заявки о допуске узла учета тепловой энергии (в том числе, перед каждым отопительным сезоном) Абонент в составе необходимых документов предоставляет в Энергоснабжающую организацию почасовые (суточные) ведомости непрерывной работы Узла учета за 7 суток (без нагрузки на ГВС за 3 суток) в электронном виде.

12. Приборы учета тепловой энергии и теплоносителя должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в работу таких приборов учета, нарушающего учет количества тепловой энергии и теплоносителя.

13. Абонент обязан обеспечивать работоспособность и соблюдение требований к эксплуатации приборов учета, их сохранность и целостность, установку, ремонт или замену приборов учета при их повреждении, поверку приборов учета в сроки, установленные законодательством Российской Федерации. Обязанность Абонента по обеспечению сохранности и целостности приборов учета, а также по содержанию помещений, в которых расположены приборы учета в надлежащем состоянии, возникает также в случае, если приборы учета находятся в эксплуатации Энергоснабжающей организации.

14. Абонент обязан обеспечить периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации к приборам учета и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета и в случае необходимости ремонта (замены), поверки приборов учета.

15. Для определения количества поставленной на объект тепловой энергии и теплоносителя Абонент использует сохраненные в электронном виде почасовые архивы. В случаях отсутствия технической возможности снятия почасовых архивов Абонент ведет журнал учета ежесуточных показаний учёта тепловой энергии и теплоносителя, ежемесячно предоставляет до 1 числа месяца, следующего за расчетным, в Энергоснабжающую организацию Отчет о расходе тепловой энергии и теплоносителя.

Отчет о расходе тепловой энергии и теплоносителя по приборам учета формируется с использованием средств диспетчеризации на серверах Энергоснабжающей организации, или предоставляется Абонентом с использованием ЭП в порядке, предусмотренном в п. 11, или на бумажном носителе, в случае отсутствия или выхода из строя устройств передачи данных с УУТЭ по форме, установленной в Приложении № 7 к договору, если иное не предусмотрено соглашением между Энергоснабжающей организацией и Абонентом. На бумажном носителе

отчет предоставляется подписанным уполномоченным лицом Абонента и заверенный печатью, нарочным в письменном виде

16. При установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя не на границе балансовой принадлежности сетей, количество тепловой энергии, поставленной на объект, определяется по показаниям данных приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь, вызванных утечкой теплоносителя на сетях (оборудовании) Абонента от точки поставки до места установки данных приборов, определенных в соответствии с п. 17 настоящего Порядка.

17. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности сетей нормативные потери тепловой энергии (теплоносителя) до приборов учета, рассчитанные с учетом среднегодовых значений параметров теплоносителя и окружающей среды (грунт, наружный воздух) ориентировочно составляют 0,000000 Гкал/час.

В каждом расчетном периоде расчет фактических нормативных потерь тепловой энергии (теплоносителя) до приборов учета производится с применением фактических за расчетный период значений параметров теплоносителя и окружающей среды (грунт, наружный воздух) и фактического количества часов работы теплопринимающих энергоустановок.

18. Производственная утечка теплоносителя и связанные с ней потери тепловой энергии из тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонента во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями Энергоснабжающей организации и Абонента.

19. При выявлении неисправности приборов учета Абонент незамедлительно в течение суток сообщает об этом Энергоснабжающей организации, составляет акт, подписанный уполномоченным представителем Абонента и обслуживающей узел учета тепловой энергии организацией. Акт представляется в Энергоснабжающую организацию при сдаче отчета о расходе тепловой энергии и теплоносителя. Стороны (в зависимости от принадлежности прибора учета) обеспечивают ремонт и/или замену прибора учета в возможно короткие сроки. Ответственность за умышленный вывод прибора учета из строя или иное воздействие на прибор учета для искажения его показаний определяется действующим законодательством Российской Федерации.

20. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха. Количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемое на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности приборов (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период.

Абонент самостоятельно формирует отчет с использованием средних значений и предоставляет в Энергоснабжающую организацию в положенный срок по установленной форме.

21. При временном выходе приборов из строя на период, превышающий указанный в п.20 настоящего Порядка, а также при отсутствии приборов учета, определение количества отпускаемой тепловой энергии, теплоносителя осуществляется с применением расчетных способов определения количества тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с нормативно-правовыми актами, регламентирующими порядок учета тепловой энергии и теплоносителя, исходя из тепловых нагрузок объекта, установленных в Приложении №2 к настоящему Договору, а также параметров, измеренных на источнике тепла.

22. Установление и изменение (пересмотр) тепловых нагрузок объекта производится в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610.

23. При несвоевременном предоставлении Абонентом показаний приборов учета за расчетный период в сроки, установленные п. 15 настоящего Порядка, определение количества тепловой энергии производится в соответствии с п.20 настоящего Порядка.

24. Энергоснабжающая организация, при невыполнении Абонентом обязанностей по обеспечению надлежащей эксплуатации приборов учета, установленных в настоящем Порядке,

и не устранении такого невыполнения до истечения двух месяцев с момента его выявления, приступает к эксплуатации этих приборов учета с отнесением понесенных расходов в полном объеме на Абонента, в соответствии с п. 12 ст. 13 Закона о повышении энергоэффективности.

25. Абонент обязан обеспечить допуск Энергоснабжающей организации к приборам учета и оплатить расходы Энергоснабжающей организации на их эксплуатацию.

26. Узел учета тепловой энергии и теплоносителя считается неисправным (вышедшим из строя) в случаях:

- несанкционированного вмешательства в его работу;
- нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;
- механического повреждения приборов и элементов узла учета;
- работы любого из них за пределами норм точности;
- врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;
- работы приборов узла учета с истекшим сроком поверки;
- неплотностей в импульсных линиях и вентилях, входящих в состав узла учета.

От Энергоснабжающей организации



/Д.И. Лукашевич/

М.П.

От Абонента



/О.А. Щербакова/

М.П.

Данные о потреблении ГВС за период

№ п/п	Адрес (Улица, дом, корп, кв)	Лицевой счет	Объем ГВС за текущий месяц, куб. м.	Объем перерасчета ГВС в предыдущем месяце, куб. м.

От Энергоснабжающей организации

М.П.

Д.И. Лукашевич/

От Абонента

М.П.

/О.А. Щербакова/



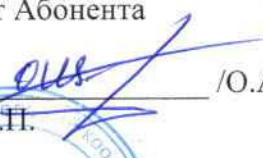
Объект теплоснабжения и его характеристика*

Адрес объекта теплоснабжения (МКД)	Размер площади, кв. м		
	Общая площадь жилых помещений в МКД	Общая площадь нежилых помещений, не относящихся к общему имуществу МКД	Общая площадь нежилых помещений, относящихся к общему имуществу МКД
Санкт-Петербург г., Олеко Дундича ул., д. 39, корп. 1, лит. А	23232.7		4438

От Энергоснабжающей организации

М.П.  /Д.И. Лукашевич/

От Абонента

М.П.  /О.А. Щербакова/



ПЕРЕЧЕНЬ
приборов учета тепловой энергии и теплоносителя

Тип, марка прибора	Заводской номер, завод-изготовитель	Показания прибора на момент начала подачи тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с условиями договора	Место установки и наличие пломбы
УУТЭ	20123710		Дундича Олеко ул, д.39, корп.1
УУТЭ	20121517		Дундича Олеко ул, д.39, корп.1
УУТЭ	20122218		Дундича Олеко ул, д.39, корп.1
УУТЭ	20131672		Дундича Олеко ул, д.39, корп.1
УУТЭ	20123705		Дундича Олеко ул, д.39, корп.1

От Энергоснабжающей организации

М.П.

/Д.И. Лукашевич/

От Абонента

М.П.

/О.А. Щербакова/



**Контактная информация уполномоченных должностных лиц сторон, ответственных за
выполнение условий договора**

Ф.И.О.	Должность	Контактный телефон	Адрес электронной почты	Иные сведения

От Энергоснабжающей организации

_____/Д.И. Лукашевич/

М.П.



От Абонента

_____/О.А. Щербакова/

М.П.



Договорные нагрузки:

M. H.

Расчет задолженности за потребленную тепловую энергию на __. __.202__ г.

по договору теплоснабжения № 7771000846100 от «01» июля 2024 г.
Жилищно-Строительный Кооператив № 1138

(наименование абонента)

Код абонента	Дебиторская задолженность на 01. __20__, руб.	Кредиторская задолженность на 01. __20__, руб.	Начислен о, руб.	Всего оплачен о в отчетно м периоде, руб.	Оплачено в счет дебиторской задолженности, руб.	Дебиторская задолженность на 01. __20__, руб.	Кредиторская задолженность на 01. __20__, руб.	Вид реализации
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Подписи:

Энергоснабжающая организация
ПАО «ТГК-1»

м.п.



/Д.И. Лукашевич

Соглашение об электронном документообороте

Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №1» (ПАО «ТГК-1»), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице начальника договорного отдела клиентской службы Дирекции по сбыту тепловой энергии филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» Д. И. Лукашевич, действующего на основании Доверенности №78/162-н/78-2022-10-186 от 12.10.2022, с одной стороны, и

Жилищно-Строительный Кооператив № 1138 (ЖСК № 1138), в лице Председателя О.А. Щербаковой, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны,

на основании договора между Сторонами и оператором электронного документооборота ООО «Компания «Тензор», по обмену документами в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи,

заключили настоящее Соглашение об электронном документообороте.

1. Термины и определения

1.1. Электронный документ (ЭД, документ в электронной форме) – документированная информация, предусмотренная условиями настоящего Соглашения, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах (подписываемая информация).

1.2. Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

1.3. Электронный документооборот (ЭДО) - электронное взаимодействие Сторон настоящего Соглашения, осуществляемое путем обмена электронными документами, подписанными электронной подписью.

1.4. Оператор электронного документооборота (Оператор ЭДО) – российская организация, обладающая достаточными технологическими, кадровыми и правовыми возможностями для обеспечения юридически значимого документооборота в электронной форме с использованием электронной подписи между участниками электронного документооборота.

Оператор ЭДО Энергоснабжающей организации - ООО «Компания «Тензор»;

Оператор ЭДО Абонента - _____;

1.5. Аккредитованный удостоверяющий центр – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель либо государственный орган или орган местного самоуправления, осуществляющие функции по созданию и выдаче сертификатов ключей проверки электронных подписей, а также иные функции, предусмотренные Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Закон об электронной подписи), прошедший процедуру аккредитации – признания уполномоченным федеральным органом соответствия удостоверяющего центра требованиям Закона об электронной подписи.

1.6. Направляющая Сторона – Энергоснабжающая организация или Абонент, направляющие электронный документ по телекоммуникационным каналам связи другой Стороне.

1.7. Получающая Сторона – Энергоснабжающая организация или Абонент, получающие от Направляющей Стороны электронный документ по телекоммуникационным каналам связи.

1.8. Владелец сертификата ключа проверки электронной подписи – лицо, которому в установленном порядке выдан сертификат ключа проверки электронной подписи.

1.9. Средство электронной подписи – сертифицированное средство криптографической защиты информации, обеспечивающее реализацию следующих функций: создание электронной подписи, проверку электронной подписи, создание ключа электронной подписи и ключа проверки электронной подписи.

1.10. Сертификат средства электронной подписи – документ на бумажном носителе, выданный в соответствии с правилами системы сертификации Российской Федерации для подтверждения соответствия средств электронной подписи установленным требованиям.

1.11. Ключ электронной подписи – уникальная последовательность символов, предназначенная для создания электронной подписи.

1.12. Ключ проверки электронной подписи – уникальная последовательность символов, однозначно связанная с ключом электронной подписи и предназначенная для проверки подлинности электронной подписи (проверка электронной подписи).

1.13. Сертификат ключа проверки электронной подписи – электронный документ или документ на бумажном носителе, выданный удостоверяющим центром либо доверенным лицом удостоверяющего центра и подтверждающие принадлежность ключа проверки электронной подписи владельцу сертификата ключа проверки электронной подписи.

1.14. Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (Квалифицированный сертификат) – сертификат ключа проверки электронной подписи, соответствующий требованиям, установленным Законом об электронной подписи и иными принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, и созданный аккредитованным удостоверяющим центром либо федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере использования электронной подписи.

1.15. Роуминг – организация электронного документооборота между участниками информационного взаимодействия, которые работают в системах электронного документооборота, принадлежащих разным операторам электронного документооборота.

1.16. Иные понятия, используемые в настоящем Соглашении, применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Предмет соглашения

2.1. Стороны выражают согласие на обмен электронными документами в рамках исполнения обязательств *по заключённым и заключаемым между ними договорам (далее – Договоры)*. Перечень видов электронных документов определен в п. 2.2 настоящего Соглашения. Электронные документы, которыми Стороны обмениваются в рамках настоящего Соглашения, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – УКЭП).

2.2. Перечень видов электронных документов, которые могут быть подписаны УКЭП и в которых УКЭП признается равнозначной собственноручной:

-Договор(ы) теплоснабжения (с учетом приложений), в том числе новые редакции договора(ов) теплоснабжения, дополнительные соглашения к нему(ним).

-Счета-фактуры.

-Акт отпуска тепловой энергии.

-Счет.

-Акт сверки расчетов.

-Справки об информации о задолженности Абонента (справка об оплате, расчет задолженности, расшифровка начислений).

-Акты сверки объемов тепловой энергии, отпущенной для теплоснабжения в многоквартирных домах, жилых домах, творческих мастерских (по утвержденной Жилищным комитетом форме) для получения субсидий в целях компенсации выпадающих доходов, связанных с применением льготных тарифов на тепловую энергию (для управляющих организаций).

-Акты сверки объемов тепловой энергии, отпущенной собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, заключившим от своего имени договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией, и объемов тепловой энергии, отпущенной на общедомовые нужды (по утвержденной Жилищным комитетом форме) для получения субсидий в целях

компенсации выпадающих доходов, связанных с применением льготных тарифов на тепловую энергию (применяется для управляющих организаций).

2.3. Стороны признают документы, подписанные представителями Сторон с использованием УКЭП, юридически значимыми, в случае если такие представители уполномочены Сторонами на совершение указанных действий на основании выданных доверенностей либо вправе без доверенности действовать от имени Стороны в силу указания закона и учредительных документов Стороны.

2.4. Для создания и проверки УКЭП используются средства, соответствующие требованиям Закона об электронной подписи.

2.5. Документ, подписанный с помощью УКЭП, приравнивается по юридической силе к собственноручно подписанному документу на бумажном носителе, в силу положений пункта 1 статьи 6 Закона об электронной подписи.

2.6. Стороны гарантируют, что используемое в рамках взаимоотношений Сторон программное обеспечение и оборудование, имеющиеся у Сторон, защищает информацию и электронные документы от несанкционированного доступа, внесения изменений и подтверждения подлинности и авторства электронных документов.

2.7. В целях осуществления электронного документооборота в рамках настоящего Соглашения Стороны обязаны самостоятельно получить сертификаты ключей проверки электронной подписи в аккредитованном удостоверяющем центре в порядке, предусмотренном Законом об электронной подписи.

2.8. В случае невозможности применения электронного документооборота (в т.ч. отсутствии технической возможности) Стороны подписывают документы на бумажном носителе с применением собственноручной подписи.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Каждая из Сторон настоящего Соглашения принимает на себя исполнение всех обязательств, вытекающих из электронных документов, подписанных УКЭП.

3.2. В случае утраты носителя ключа УКЭП, Сторона обязана незамедлительно поставить об этом в известность другую Сторону. Все документы, при подписании которых использовалась УКЭП, до момента уведомления Стороны об утере носителя ключа УКЭП считаются надлежащим образом подписанными и имеющими юридическую силу.

3.3. Стороны обязуются принимать к исполнению электронные документы друг друга, подписанные УКЭП, при условии, что документ составлен в соответствии с требованиями заключенных Договоров и действующего законодательства РФ.

3.4. Стороны признают в качестве относимого и допустимого доказательства при разрешении споров в суде электронные документы, указанные в настоящем Соглашении и подписанные УКЭП. Такие электронные документы могут предоставляться Сторонами в государственные и иные органы по их запросам.

3.5. Каждая Сторона имеет право в любое время в одностороннем порядке отказаться от Соглашения, письменно уведомив об этом другую Сторону не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемого момента отказа.

3.6. Прекращение (расторжение) Соглашения не освобождает Стороны от исполнения ими своих обязательств, возникших до момента расторжения Соглашения, а также не влечет расторжения или прекращения действия договоров, соглашений или иных документов, подписанных УКЭП.

3.7. Каждая из Сторон несет ответственность за обеспечение конфиденциальности ключей УКЭП, недопущение использования принадлежащих ей ключей без ее согласия. Если в сертификате УКЭП не указан орган или физическое лицо, действующее от имени организации при подписании электронного документа, то в каждом случае получения подписанного электронного документа получающая Сторона добросовестно исходит из того, что документ подписан от имени направляющей Стороны надлежащим лицом, действующим в пределах, имеющихся у него полномочий.

3.8. Датой передачи Стороной ЭД по телекоммуникационным каналам связи считается дата поступления файла ЭД Оператору ЭДО от другой Стороны, указанная в подтверждении Оператора ЭДО.

ЭД считается переданным, если Стороне поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО.

Датой получения Стороной ЭД по телекоммуникационным каналам связи считается дата направления Стороне Оператором ЭДО файла ЭД другой Стороны, указанная в подтверждении Оператора ЭДО.

3.9. Ответственность за правовые последствия, ставшие следствием исполнения ЭД, заверенного подлинной(ыми) УКЭП, несет Сторона, уполномоченное(ые) лицо(а) которой подписало(и) ЭД.

3.10. Если одна из Сторон предъявляет другой Стороне претензии по ЭД, при наличии подтверждения одной Стороной факта получения такого документа, а другая Сторона не может представить спорный ЭД, удостоверение его отправки/получения Сторонами осуществляется Оператором ЭДО (или соглашением Сторон) по инициативе Стороны, у которой возникли претензии по спорному ЭД.

3.11. При наличии у Сторон спора о наличии ЭД, подписанного обеими Сторонами, но при отличии экземпляров такого ЭД, находящихся у каждой из Сторон, удостоверение подлинности экземпляра ЭД осуществляется Оператором ЭДО (или соглашением Сторон) по инициативе Стороны, у которой возникли претензии по спорному ЭД.

3.12. Условия действительности, порядок выдачи и отзыва, а также порядок действий при компрометации сертификата ключа УКЭП в системе электронного документооборота определяется регламентами удостоверяющего центра, выпустившего сертификат ключа подписи.

Сторона, несвоевременно сообщившая о случаях утраты или компрометации ключа ЭП, несет связанные с этим риски.

При компрометации ключа ЭП (или обоснованных подозрениях в компрометации), используемого для подписания ЭД, Сторона должна:

- остановить передачу ЭД и немедленно (если невозможно, то в течение 24 часов) уведомить другую сторону о факте компрометации сертификата;
- выпустить в удостоверяющем центре новый сертификат ключа проверки ЭП.

3.13. Стороны также обязуются:

- соблюдать условия конфиденциальности, установленные настоящим Соглашением;
- соблюдать требования эксплуатационной документации на средство электронной подписи;
- содержать в исправном состоянии программно-технические средства, которые подключены к системе электронного документооборота, принимать необходимые и достаточные меры для предотвращения несанкционированного доступа к программному обеспечению и средствам криптографической защиты информации;
- своевременно уведомлять другую Сторону об изменении любых сведений, в случае, если изменение таких сведений может повлиять на своевременное получение или направление такой стороной любой информации, подлежащей направлению в соответствии с настоящим Соглашением, в том числе, электронных документов, с целью обмена которыми Сторонами заключено настоящее Соглашение;
- самостоятельно обеспечивать хранение направленных и полученных электронных документов в течение сроков, установленных законодательством Российской Федерации;
- в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления полномочий лицам, осуществляющим подписание УКЭП электронных документов, с целью обмена которыми Сторонами заключено настоящее Соглашение, предоставлять другой Стороне документы, подтверждающие указанные полномочия;
- в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения запроса другой Стороны предоставлять ей документы, подтверждающие полномочия лиц, осуществляющих подписание УКЭП электронных документов, с целью обмена которыми Сторонами заключено настоящее Соглашение;

- незамедлительно информировать друг друга о невозможности обмена документами в электронной форме, подписанными УКЭП, в том числе в случае технического сбоя внутренних систем Стороны, а также приложить все усилия к устранению причин невозможности осуществления ЭДО и после их устранения уведомить другую Сторону о возобновлении электронного документооборота с указанием соответствующей даты.

4. Средство электронной подписи

4.1. Стороны не позднее 20 (двадцати) рабочих дней после подписания настоящего Соглашения обязуются за свой счет получить квалифицированные сертификаты и обеспечить наличие действующих квалифицированных сертификатов в течение всего срока действия данного Соглашения.

4.2. Условия использования средств электронной подписи, порядок проверки электронной подписи, правила обращения с ключами проверки и сертификатами ключей проверки электронной подписи устанавливаются нормативными документами (регламентами) удостоверяющих центров, выдавших сертификаты ключей проверки электронной подписи, по данным вопросам Стороны руководствуются нормативными документами (регламентами) соответствующих удостоверяющих центров.

5. Условия равнозначности электронной подписи

5.1. Для аутентификации лица, подписавшего электронный документ УКЭП: квалифицированный сертификат должен быть создан и выдан аккредитованным удостоверяющим центром, аккредитация которого действительна на день выдачи указанного сертификата; квалифицированный сертификат действителен на момент подписания электронного документа (при наличии достоверной информации о моменте подписания электронного документа) или на день проверки действительности указанного сертификата, если момент подписания электронного документа не определен; имеется положительный результат проверки принадлежности владельцу квалифицированного сертификата УКЭП, с помощью которой подписан электронный документ.

При этом, проверка осуществляется с использованием средств электронной подписи, получивших подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Законом об электронной подписи, и с использованием квалифицированного сертификата лица, подписавшего электронный документ; квалифицированная электронная подпись используется с учетом ограничений, содержащихся в квалифицированном сертификате.

Усиленная квалифицированная электронная подпись в электронном документе равнозначна собственноручной подписи владельца сертификата ключа проверки электронной подписи при одновременном выполнении следующих условий:

- федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами не установлено требование о составлении подписываемого данной электронной подписью документа исключительно на бумажном носителе;

- квалифицированный сертификат создан и выдан аккредитованным удостоверяющим центром, аккредитация которого действительна на день выдачи указанного сертификата;

- квалифицированный сертификат действителен на момент подписания электронного документа (при наличии достоверной информации о моменте подписания электронного документа) или на день проверки действительности указанного сертификата, если момент подписания электронного документа не определен;

- имеется положительный результат проверки принадлежности владельцу квалифицированного сертификата УКЭП, с помощью которой подписан электронный документ, и подтверждено отсутствие изменений, внесенных в этот документ после его подписания. При этом проверка осуществляется с использованием средств электронной подписи, имеющих подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Законом об электронной подписи, и с использованием квалифицированного сертификата лица, подписавшего электронный документ;

- УКЭП используется с учетом ограничений, содержащихся в квалифицированном сертификате лица, подписывающего электронный документ (если такие ограничения установлены).

6. Конфиденциальность

6.1. Информация и документы, обмен которыми осуществляется между Сторонами в целях исполнения настоящего Соглашения, передаются в зашифрованном или незашифрованном виде. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность ключа электронной подписи, владельцем которого является уполномоченный представитель Стороны, незамедлительно информировать Оператора ЭДО и другую Сторону о факте компрометации ключа электронной подписи, владельцем которого является уполномоченный представитель Стороны, и прекратить его использование.

6.2. Сторона, нарушившая условия о конфиденциальности ключа УКЭП, обязана возместить другой Стороне возникшие в результате такого нарушения убытки.

6.3. При отправке конфиденциальных сведений соблюдаются требования по защите такой информации в соответствии с предварительно заключенным сторонами соглашением о конфиденциальности.

7. Сообщения и уведомления

7.1. В случаях, предусмотренных действующим законодательством и условиями настоящего Соглашения, Сторона, обязанная уведомить другую Сторону об обстоятельствах, влияющих на исполнение Сторонами своих обязательств, уведомляет об этом другую Сторону следующим (и) способом (ами): по почте заказным письмом, электронной почте по следующим адресам:

- от Энергоснабжающей организации – dir.sbyt@tgcl.ru.

- от Абонента – _____,

7.2. Документы, сообщения и уведомления считаются полученными:

- при отправке заказным письмом – в дату, указанную в уведомлении о вручении;

- при направлении сообщения по адресам электронной почты Сторон, указанным в п. 7.1. настоящего Соглашения – в дату, указанную в уведомлении о прочтении электронного сообщения, а при его отсутствии - в дату отправления сообщения электронной почты.

7.3. Сообщения и уведомления на бумажном носителе, полученные после 17:00 по московскому времени в рабочий день, или полученные в день, не являющийся рабочим, считаются полученными в следующий рабочий день.

8. Порядок обмена документами.

8.1. Совокупность документов в виде счета-фактуры, акта отпуска тепловой энергии и счета именуется в дальнейшем расчетно-платежными документами (далее - РПД).

8.2. РПД в электронном виде выставляются Энергоснабжающей организацией в следующем порядке:

8.3. Энергоснабжающая организация оформляет и передает Абоненту посредством ЭДО не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, расчетно-платежные документы (РПД), включая: счет-фактуру, счет, акт отпуска тепловой энергии за соответствующий расчетный период.

8.4. Датой выставления Абоненту РПД в электронном виде посредством ЭДО считается дата поступления РПД Оператору ЭДО, указанная в подтверждении Оператора ЭДО.

8.5. Абонент обязан сформировать и направить Энергоснабжающей организации посредством ЭДО извещение о получении счета-фактуры (по каждому счету-фактуре), подписанное УКЭП.

8.6. Абонент производит оплату потребленных тепловой энергии и теплоносителя в сроки, установленные условиями Договора теплоснабжения.

8.7. Абонент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта отпуска тепловой энергии в электронном виде посредством ЭДО подписать данный акт УКЭП и вернуть его Энергоснабжающей организации.

8.8. В случае несогласия с Актом отпуска тепловой энергии Абонент вправе изложить свои возражения в отдельном документе и направить его в электронном виде посредством

Электронного документооборота через оператора ЭДО или в виде бумажного документа, подписанного собственноручно.

8.9. Акт отпуска тепловой энергии в электронном виде, подписанный УКЭП Абонента, посредством ЭДО, считается полученным Энергоснабжающей организацией, в момент времени получения данного Акта, который указан в соответствующем подтверждении Оператора ЭДО.

8.10. В случае если в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления Абоненту Акта отпуска тепловой энергии в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Абонент письменно не заявит Энергоснабжающей организации своих замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя, считается, что количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в Акте отпуска тепловой энергии, принято Абонентом и подтверждено им без замечаний.

8.11. Стороны проводят сверку взаиморасчетов с оформлением двустороннего Акта сверки расчетов посредством ЭДО не реже одного раза в квартал. Абонент, которому направлен посредством ЭДО Акт сверки расчетов, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Акта сверки расчетов в электронном виде посредством ЭДО подписать данный акт УКЭП и вернуть его Энергоснабжающей организации.

8.12. Акт сверки расчетов в электронном виде, подписанный УКЭП Абонента, посредством ЭДО, считается полученным Энергоснабжающей организацией в момент времени получения данного Акта, который указан в соответствующем подтверждении Оператора ЭДО.

8.13. В случае несогласия с Актом сверки расчетов Абонент вправе изложить свои возражения в отдельном документе и направить его в электронном виде посредством ЭДО через оператора ЭДО или в виде бумажного документа, подписанного собственноручно.

8.14. В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления Абоненту Акта сверки расчетов в электронном виде посредством ЭДО, Абонент письменно не заявит Энергоснабжающей организации своих замечаний, считается, что акт сверки принят Абонентом и подтвержден им без замечаний.

8.15. Порядок, установленный настоящим Приложением, не распространяется на отношения сторон по сдаче показаний с общедомовых узлов учета тепловой энергии и теплоносителя - Отчетов о потреблении тепловой энергии и теплоносителя, и показаний индивидуальных приборов учета.

8.16. В случае если в процессе обмена электронными документами выяснится несовместимость средств электронной подписи (в том числе, неудовлетворительные результаты процедуры проверки условий признания действительности УКЭП) или техническая неспособность Абонента участвовать в электронном документообороте (отсутствие информации о получении электронных документов, в том числе извещений о получении счетов- фактур) выставление РПД осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 5 Договора теплоснабжения.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящее Соглашение заключено на неопределенный срок. Течение сроков по настоящему Соглашению определяется по московскому времени.

9.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.3. Подписание настоящего Соглашения, а также Договора (ов), к которому оно является неотъемлемым приложением – допускается с использованием УКЭП.

9.4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до его прекращения по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и условиями настоящего Соглашения.

9.5. Настоящее Соглашение не отменяет использование иных способов обмена документами между Сторонами в рамках обязательств, не регулируемых данным Соглашением.

9.6. В отношениях, не урегулированных настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.7. Настоящее Соглашение оформлено в 1 (одном) экземпляре и подписано каждой Стороной с использованием УКЭП.

10. Реквизиты и подписи Сторон:

От Энергоснабжающей организации
М.П.  /Д.И. Лукашевич/

От Абонента
М.П.  /О.А. Щербакова/