



ДОГОВОР № 13-192323-ЖФ-СОИ-ВС
холодного водоснабжения

Санкт-Петербург

"___" _____ г.

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем организация водопроводно-канализационного хозяйства, в лице руководителя договорного блока филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Киреевой Арины Николаевны, действующей на основании доверенности № 568-д от 16.10.2023 г., с одной стороны, и **Жилищно-строительный кооператив-1138**, именуемый в дальнейшем абонент, в лице председателя правления Щербаковой Ольги Аркадьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, указанном в приложении №1 к настоящему договору, а абонент обязуется оплачивать принятую питьевую воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объекта централизованных систем холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента определены в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности согласно приложению № 2 к настоящему договору.

2. Сроки и режим подачи (потребления) питьевой воды

2.1. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является 01.09.2024.

2.2. Режим подачи (потребления) питьевой воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления питьевой воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) определен согласно приложению №1 к настоящему договору в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

3. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (потребленной) питьевой воды, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

3.1. Абонент обязан обеспечить коммерческий учет поданной (полученной) питьевой воды.

3.2. В отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, объем поданной (потребленной) питьевой воды, подлежащий оплате абонентом по настоящему договору, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) в порядке, установленном Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 №124.

3.3. В случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации объем питьевой воды, подлежащий оплате абонентом по настоящему договору, в течение 3 месяцев после наступления такого события за расчетный период (расчетный месяц) определяется исходя из среднемесячного объема потребления питьевой воды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев.

3.4. Объем питьевой воды, подлежащий оплате абонентом по настоящему договору, определяется исходя из норматива потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, в следующих случаях:

3.4.1. Если многоквартирный дом не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета.

3.4.2. В случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев.

3.4.3. По истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев.

3.4.4. При непредставлении абонентом сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные настоящим договором.

3.4.5. При недопуске абонентом 2 и более раз представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета).

3.5. Абонент не позднее 26-го числа текущего месяца предоставляет организации водопроводно-канализационного хозяйства факсимильной связью, телефонограммой, по электронной почте billerc@vodokanal.spb.ru, через сервис "Личный кабинет" информацию, необходимую для начисления платы за коммунальные услуги, в том числе:

- о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды;
- о показаниях индивидуальных приборов учета (при предоставлении таких показаний собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме);
- о количестве переданной питьевой воды лицам, холодное водоснабжение которых осуществляется через внутридомовые инженерные системы многоквартирного дома, указанного в приложении №1 к настоящему договору.

Предоставленная абонентом информация принимается организацией водопроводно-канализационного хозяйства для расчетов за расчетный период.

На момент заключения настоящего договора лицом, ответственным за передачу сведений организации водопроводно-канализационного хозяйства, является: _____, тел. (____)_____.

3.6. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе ежемесячно проверять правильность снятия абонентом показаний коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды (снимать контрольные показания коллективных (общедомовых) приборов учета). По результатам проверки составляется акт обследования систем водоснабжения и снятия контрольных показаний.

3.7. Многоквартирный дом, указанный в приложении №1 к настоящему договору, при наличии технической возможности должен быть оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета питьевой воды, соответствующим требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

Эксплуатация и использование коллективного (общедомового) прибором учета питьевой воды должны осуществляться в соответствии с техническими характеристиками, заявленными в паспорте на указанный прибор учета, в том числе установленными максимальным и минимальным расходами.

3.8. В целях обеспечения надлежащего учета поданной (полученной) питьевой воды абонент обязан:

3.8.1. Обеспечить надлежащее содержание помещения, в котором располагается узел учета, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета питьевой воды, сохранность оборудования указанного узла учета, сохранность пломб на коллективных (общедомовых) приборах учета питьевой воды, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории, включая пломбы, установленные организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

3.8.2. Нести ответственность за сохранность и целостность коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды и пломб на них, а также за своевременную поверку указанных приборов учета.

Сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства не позднее чем в трехдневный срок обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе приборов учета, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них, истечении межповерочного срока приборов учета.

3.8.3. При временном или полном прекращении расхода питьевой воды абонент обязан обратиться к организации водопроводно-канализационного хозяйства для закрытия ввода.

3.8.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства к коллективным (общедомовым) приборам учета питьевой воды в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.8.5. Не допускать без согласования с организацией водопроводно-канализационного хозяйства реконструкцию или ввод в эксплуатацию новых водопроводных сетей, сооружений и устройств на них, изменение схем и обвязки узла учета, замену приборов учета, присоединение к внутридомовым инженерным сетям объектов капитального строительства, временных сооружений. Указанные изменения оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору или новым договором.

3.9. Для подключения коллективного (общедомового) прибора учета питьевой воды к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, абонент обязуется:

- предоставить организации водопроводно-канализационного хозяйства доступ к коллективному (общедомовому) прибору учета питьевой воды для возможности его подключения организацией водопроводно-канализационного хозяйства к автоматизированным информационно-измерительным системам учета и передачи показаний;
- предоставлять доступ работникам организации водопроводно-канализационного хозяйства или уполномоченной ею организации для профилактики, обслуживания и ремонта автоматизированных информационно-измерительных систем учета и передачи показаний;
- обеспечить подключение автоматизированных информационно-измерительных систем учета и передачи показаний к источнику электропитания;
- обеспечить сохранность автоматизированных информационно-измерительных систем учета и передачи показаний.

После подключения коллективного (общедомового) прибора учета питьевой воды к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, абонент соглашается, что полученные организацией водопроводно-канализационного хозяйства посредством дистанционной передачи показания таких приборов учета являются достоверными и принимаются организацией водопроводно-канализационного хозяйства для осуществления расчетов по настоящему договору.

О дате начала применения показаний коллективного (общедомового) прибора учета питьевой воды, полученных организацией водопроводно-канализационного хозяйства посредством дистанционной передачи показаний, для осуществления расчетов по настоящему договору, организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет абонента в письменной форме.

При непоступлении организации водопроводно-канализационного хозяйства посредством дистанционной передачи показаний о количестве поданной (полученной) питьевой воды, организация водопроводно-канализационного хозяйства не позднее двух рабочих дней со дня, когда показания приборов учета должны были поступить организации водопроводно-канализационного хозяйства (в период, предусмотренный законодательством для снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета), производит обследование систем водоснабжения для выяснения причин непоступления показаний приборов учета с составлением акта обследования.

Если непоступление организации водопроводно-канализационного хозяйства посредством дистанционной передачи показаний приборов учета связано с неисправностью автоматизированных информационно-измерительных систем учета и передачи показаний, организации водопроводно-канализационного хозяйства снимает показания приборов учета питьевой воды (контрольные показания) и принимает их для осуществления расчетов по настоящему договору или применяет показания коллективного (общедомового) прибора учета, предоставленные абонентом (при их наличии).

Если непоступление организации водопроводно-канализационного хозяйства посредством дистанционной передачи показаний прибора учета связано с неисправностью прибора учета, то количество отпущенной (полученной) питьевой воды определяется в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Сроки и порядок оплаты по договору

4.1. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по установленным на соответствующий период регулирования тарифам (применяемым в соответствующем расчетном периоде ценам) на питьевую воду.

4.2. Стоимость питьевой воды, подлежащей оплате абонентом, рассчитывается исходя из объема питьевой воды, определенного за расчетный период в соответствии с условиями настоящего договора, и тарифа на питьевую воду, установленного исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.

Изменение тарифов на питьевую воду не требует внесения изменений в настоящий договор.

При наличии технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета питьевой воды стоимость питьевой воды, подлежащий оплате абонентом по настоящему договору, определяется исходя из норматива потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5, в случаях, предусмотренных пунктами 3.4.1, 3.4.3, 3.4.4, 3.4.5 настоящего договора.

Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу.

4.3. Расчеты по настоящему договору производятся в следующем порядке:

Счет, счет-фактура, расшифровка счет-фактуры за поданный ресурс составляются организацией водопроводно-канализационного хозяйства в электронной форме и направляются абоненту через информационно-телекоммуникационные сети посредством системы электронного документооборота с использованием электронной подписи через оператора электронного документооборота.

На момент заключения настоящего договора оператором электронного документооборота, через которого организация водопроводно-канализационного хозяйства направляет счет-фактуру, расшифровку счет-фактуры, является общество с ограниченной ответственностью "Компания "Тензор" (ИНН 7605016030, ОГРН 1027600787994) (далее по тексту - Оператор электронного документооборота).

Датой выставления организацией водопроводно-канализационного хозяйства счета, счет-фактуры, расшифровки счет-фактуры абоненту посредством информационно-телекоммуникационных сетей считается дата подтверждения Оператором электронного документооборота выставления абоненту счета, счет-фактуры, расшифровки счет-фактуры от организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Абонент обязан получать счета в электронной форме через оператора электронного документооборота в срок по 15 число месяца, следующего за расчетным. При неисполнении абонентом настоящего обязательства риск просрочки исполнения денежного обязательства ложится на абонента в полном объеме.

Настоящим договором стороны признают, что электронные документы (счет, счет-фактура, расшифровка счет-фактуры), подписанные электронной подписью уполномоченного представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, установленном требованиями законодательства, равнозначны документам на бумажных носителях (в письменной форме), подписанным собственноручной подписью уполномоченного представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Для получения счета, счет-фактуры, расшифровки счет-фактуры в электронной форме посредством системы электронного документооборота абонент обязан заключить соглашение с оператором электронного документооборота, который может обеспечить их получение от Оператора электронного документооборота или регистрируется через Оператора электронного документооборота на интернет-портале www.sbis.ru.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства обеспечивает конфиденциальность ключа электронной подписи.

Сторона по требованию другой стороны в течение одного рабочего дня предъявляет сертификат ключа проверки электронной подписи или квалифицированный сертификат.

Разные экземпляры одного и того же документа могут быть оформлены сторонами, как в электронной форме, так и на бумажном носителе (в письменной форме).

В случае изменения оператора электронного документооборота организация водопроводно-канализационного хозяйства направляет абоненту уведомление за 30 дней до его изменения посредством электронного документооборота или на бумажном носителе. Внесение изменений в настоящий договор не требуется.

Отношения сторон по электронному документообороту с использованием электронной подписи регулируются Федеральным законом от 06.04.2011 №63-ФЗ "Об электронной подписи", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

4.4. Абонент обязан своевременно оплатить организации водопроводно-канализационного хозяйства полученную питьевую воду.

Срок оплаты счета составляет пятнадцать календарных дней с даты подтверждения Оператором электронного документооборота выставления абоненту счета от организации водопроводно-канализационного хозяйства (дата выставления счета) в соответствии с пунктом 4.3 настоящего договора.

Абонент вправе произвести предварительную оплату питьевой воды на расчетный счет, указанный организацией водопроводно-канализационного хозяйства. В случае внесения предварительной оплаты абонент обязан произвести организации водопроводно-канализационного хозяйства доплату с учетом фактического объема водопотребления, изменения тарифов.

4.5. Перерасчет объемов потребленной питьевой воды, подлежащей оплате абонентом, при наличии оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства в последующих расчетных периодах.

4.6. Организация водопроводно-канализационного хозяйства предоставляет абоненту информацию о его задолженности по оплате питьевой воды на 1-е число месяца, следующего за расчетным, через сервис «личный кабинет». Акт сверки расчетов составляется сторонами не реже 1 раза в квартал.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим нарушением реальный ущерб.

5.2. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты абонентом счета в срок, установленный пунктом 4.4 настоящего договора, организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе начислить пени.

Пени начисляются в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена.

Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Начисленные пени выставляются отдельным расчетным документом, предъявляемый организацией водопроводно-канализационного хозяйства к оплате в последующем расчетном периоде, в порядке, предусмотренном пунктом 4.3 настоящего договора.

5.3. Организация водопроводно-канализационного хозяйства прекращает или ограничивает холодное водоснабжение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Организация водопроводно-канализационного хозяйства несет ответственность за качество и гарантированный уровень давления питьевой воды в системе холодного водоснабжения (напор) на границе эксплуатационной ответственности сторон, установленной в приложении № 2 к настоящему договору.

При наличии жалоб на качество и (или) уровень давления питьевой воды в системе водоснабжения (напор) абонент сообщает об этом организации водопроводно-канализационного хозяйства в письменной форме, а также по телефону "Горячей линии" организации водопроводно-канализационного хозяйства (на момент заключения настоящего договора телефон "Горячей линии": (812) 305-09-09).

При поступлении жалобы на качество питьевой воды организация водопроводно-канализационного хозяйства совместно с абонентом проводит обследование систем холодного водоснабжения и при наличии технической возможности (в том числе наличия доступа к месту отбора проб) осуществляет отбор проб питьевой воды для определения качества питьевой воды.

Проба питьевой воды отбирается представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства на границе эксплуатационной ответственности сторон (в зоне эксплуатационной ответственности организации водопроводно-канализационного хозяйства).

При отсутствии представителя абонента организация водопроводно-канализационного хозяйства самостоятельно производит обследование систем водоснабжения и осуществляет отбор проб питьевой воды для определения качества питьевой воды.

При поступлении жалобы на уровень давления воды в системе водоснабжения (напор) организация водопроводно-канализационного хозяйства совместно с абонентом проводит обследование систем водоснабжения и определяет фактическое давление питьевой воды в системе водоснабжения (напор) на границе эксплуатационной ответственности сторон.

При отсутствии представителя абонента организация водопроводно-канализационного хозяйства самостоятельно производит обследование систем холодного водоснабжения и определяет фактическое давление питьевой воды в системе холодного водоснабжения (напор) на границе эксплуатационной ответственности сторон.

В случае предоставления организацией водопроводно-канализационного хозяйства питьевой воды ненадлежащего качества и (или) с ненадлежащим уровнем давления воды в системе водоснабжения (напором) организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет перерасчет за поданную питьевую воду, а также несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия

6.1. Абонент обязан осуществлять содержание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, обеспечивать постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению.

6.2. Абонент обязан обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах, коллекторах, проходящих по территории абонента.

Абонент обязан обеспечивать организации водопроводно-канализационного хозяйства доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления мероприятий по приостановке или ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме.

6.3. Абонент по заявлению организации водопроводно-канализационного хозяйства приостанавливает или ограничивает подачу питьевой воды в отношении нежилого помещения в многоквартирном доме при наличии задолженности по договору холодного водоснабжения, заключенного между собственником нежилого помещения и организацией водопроводно-канализационного хозяйства, либо отсутствием письменного договора с организацией водопроводно-канализационного хозяйства, если оборудование нежилого помещения присоединено к внутридомовым инженерным сетям многоквартирного дома.

6.4. Абонент обязан в течение 7 дней уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства об изменении способа управления или изменении лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, указанным в приложении № 1 к настоящему договору, а также об изменении реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы абонента.

6.5. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана обеспечить обслуживание и эксплуатацию водопроводных сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленных в приложении № 2 к настоящему договору.

6.6. Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам многоквартирного дома, указанного в приложении №1 к настоящему договору, проводить мероприятия по ликвидации такого подключения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.7. Споры, возникшие между сторонами при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.8. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.9. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у организации водопроводно-канализационного хозяйства, один - у абонента.

7. Срок действия договора, порядок изменения и расторжения договора

7.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства от абонента, который подписал его и заверил печатью (при наличии печати), а при наличии разногласий - с момента согласования существенных условий договора.

7.2. Настоящий договор заключен сроком на один год и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении нового договора. Если одной из сторон до окончания срока действия настоящего договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

7.3. Изменение условий настоящего договора (за исключением условия, указанного в пункте 4.2 настоящего договора) и расторжение настоящего договора производится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.4. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе в одностороннем порядке без согласия абонента расторгнуть настоящий договор (отказаться от исполнения договора):

7.4.1. При изменении способа управления многоквартирным домом, указанным в приложении №1 к настоящему договору, или изменении лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, указанным в приложении №1 к настоящему договору.

7.4.2. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.5. На момент прекращения действия настоящего договора, в том числе в связи с прекращением обязательств абонента по управлению многоквартирным домом (исключение сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, прекращение или аннулирование лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и т.д.) стороны составляют акт, фиксирующий показания коллективных (общедомовых) приборов учета.

7.6. При изменении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в сфере холодного водоснабжения многоквартирных домов, положения законодательства Российской Федерации применяются к отношениям сторон независимо от внесения изменений в настоящий договор. При этом настоящий договор действует в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации.

8. Особые условия

8.1. Настоящий пункт регулирует порядок определения количества поданной абоненту питьевой воды при дистанционной передаче организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета холодной воды по объектам, оборудованным приборами учета холодной воды, подключенными к внешней аппаратуре дистанционной передачи показаний

Абонент соглашается, что показания приборов учета холодной воды, полученные организацией водопроводно-канализационного хозяйства посредством дистанционной передачи показаний, принимаются для осуществления расчетов по настоящему договору.

Количество поданной абоненту холодной воды из централизованной системы холодного водоснабжения определяется в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями законодательства Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения по показаниям приборов учета холодной воды, подключенных к внешней аппаратуре дистанционной передачи показаний. Для расчета поданной абоненту холодной воды, количество которой определено путем дистанционной передачи показаний приборов учета, применяются показания приборов учета питьевой воды по состоянию на 18-00 23 числа календарного месяца, вне зависимости от того, является ли указанный день нерабочим или праздничным днем.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется обеспечить абоненту доступ к информационному сервису организации водопроводно-канализационного хозяйства (посредством выдачи логина и пароля для доступа через веб-интерфейс сервера данных), позволяющему ежедневно отслеживать показания приборов учета оборудованных модулем автоматической передачи данных и направить в адрес абонента информационные материалы, содержащие инструкцию по пользованию веб-интерфейсом сервера данных.

В случае заключения настоящего договора до выполнения организацией водопроводно-канализационного хозяйства работ по установке и вводу в эксплуатацию приборов учета холодной воды, подключенных к внешней аппаратуре дистанционной передачи показаний, расчеты по показаниям приборов учета холодной воды, полученных организацией водопроводно-канализационного хозяйства посредством дистанционной передачи показаний, производятся, начиная с расчетного периода, в котором абонентом подписаны акты опломбировки узлов учета, оборудованных приборами учета, подключенными к внешней аппаратуре дистанционной передачи показаний.

При сбое в передаче показаний приборов учета или непоступлении организации водопроводно-канализационного хозяйства данных о показаниях приборов учета, количество поданной абоненту холодной воды определяется по среднемесячному количеству поданной холодной воды по показаниям приборов учета за последний год в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана не позднее следующего рабочего дня за днем выявления сбоя в передаче показаний приборов учета или непоступлении организации водопроводно-канализационного хозяйства данных о показаниях приборов учета, уведомить абонента об отсутствии достоверных данных или отсутствии данных о показаниях приборов учета.

При наличии в указанной ситуации у абонента показаний приборов учета, снятых на 23 число календарного месяца, абонент передает указанные показания организации водопроводно-канализационного хозяйства. Организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает указанные показания для расчетов по соответствующему объекту за соответствующий расчетный период, в котором произошел сбой в передаче показаний приборов учета или при непоступлении показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства.

При сбое в передаче показаний приборов учета или непоступлении в расчетную систему организации водопроводно-канализационного хозяйства данных о количестве поданной абоненту холодной воды не позднее десяти рабочих дней со дня, когда данные о количестве поданной холодной воды должны были поступить организации водопроводно-канализационного хозяйства, последнее путем проведения обследования определяет причины сбоя в передаче показаний или непоступления данных в расчетную систему, о чем составляется акт обследования систем холодного водоснабжения, а также принимает меры для устранения нарушений в передаче показаний приборов учета.

При неисправности (сбой в работе) внешней аппаратуры дистанционной передачи показаний (без нарушения работоспособности самого прибора учета) количество поданной абоненту питьевой воды определяется по среднемесячному количеству поданной холодной воды только за расчетный период, за который организацией водопроводно-канализационного хозяйства получены недостоверные данные или данные отсутствуют. За последующие расчетные периоды и до устранения неисправности (сбоя в работе) внешней аппаратуры дистанционной передачи показаний количество отпущенной (полученной) абоненту питьевой воды определяется в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

Если передача недостоверных данных о количестве отпущенной (полученной) питьевой воды или отсутствие данных связаны с неисправностью прибора (-ов) учета, то количество поданной питьевой воды определяется в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

Абонент обязуется предоставлять доступ работникам организации водопроводно-канализационного хозяйства или уполномоченной организацией водопроводно-канализационного хозяйства организации для профилактики, обслуживания и ремонта прибора учета и внешней аппаратуры дистанционной передачи показаний, установленных и находящихся на техническом обслуживании организацией водопроводно-канализационного хозяйства (профилактика, обслуживание и ремонт прибора учета и внешней

аппаратуры дистанционной передачи показаний); а также незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства о неисправностях в работе прибора учета и (или) внешней аппаратуры дистанционной передачи показаний (при выявлении указанных фактов)

8.2. После заключения настоящего договора договор на отпуск питьевой воды от 11.04.2013 № 13-665529-ЖФ-ВС утрачивает силу с 01.09.2024, при этом денежные обязательства, возникшие (возникающие) из указанного договора, продолжают действовать до их полного исполнения.

8.3. Стороны устанавливают, что условия настоящего договора применяются к отношениям сторон с 01.09.2024.

Расчеты производятся по условиям настоящего договора в порядке, предусмотренном пунктом 4.3. настоящего договора, с выставлением платежного документа в первом расчетном периоде после вступления в силу настоящего договора.

9. Адреса и реквизиты сторон

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 42
ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 784201001, ОКПО 03323809, ОКТМО 40911000,
ОКВЭД 36.00.2
АО "АБ "РОССИЯ", р/счет 40602810500000050022, БИК 044030861, к/счет 30101810800000000861

Контактная информация:

Филиал ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"

195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.19, стр.1, телефоны: 438-44-12, 633-02-72, 633-02-73, 633-02-74, 702-12-95, факс: 438-47-96

Абонент:

Источник финансирования: хозрасчет
Юридический адрес: Санкт-Петербург, Олеко Дундича ул., д. 39, корп. 1, лит. А, кв.18
Контактный телефон: 8-911-920-35-29
E-mail: 'zhsk1138@yandex.ru'
Платежные реквизиты:
ИНН 7816013825, ОГРН 1037835060064, КПП 781601001, ОКПО 39504283
Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ, р/счет 40703810130000000057, БИК 044030704,
к/счет 30101810200000000704

10. Приложения к договору

Приложение №1 Сведения о многоквартирном доме, приборах учета, режим подачи питьевой воды

Приложение №2 Акт разграничения балансовой принадлежности эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным сетям

Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Руководитель договорного блока филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"

Подписано электронно-цифровой подписью

А.Н. Киреева

МП

"__" ____ 20__ г.

Абонент

Председатель правления

О.А. Щербакова

МП

"__" ____ 20__ г.

Исполнитель: Лятошек М.Н. тел. 3293480 (доб. 50867)

Сведения о многоквартирном доме, приборах учета, режим подачи питьевой воды

№ п/п	Многоквартирный дом	Сведения
1	Адрес	Санкт-Петербург, Олеко Дундича ул., д. 39, корп. 1, лит. А
2	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (кв.м)	4438
2.1	Площадь многоквартирного дома, предназначенная для размещения транспортных средств (машино-места, подземные гаражи и автостоянки, предусмотренные проектной документацией) (кв.м)	—
3	Нежилые помещения, номер, объем подачи питьевой воды (куб.м/мес.)	—
4	Тариф	Исполнители коммунальных услуг
5	Гарантированный объем подачи питьевой воды (куб.м/мес.)	4372.785
6	Гарантированный объем подачи холодной воды при внутреннем, наружном, специальном пожаротушении (л/с)	10.000 (наружное)
7	Гарантированный уровень давления (напор) на границе эксплуатационной ответственности сторон (м.в.ст.)	26.000
8	Объем питьевой воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (куб.м/мес.)*	244.09
8.1	Объем питьевой воды, используемой для помещения многоквартирного дома, предназначенного для размещения транспортных средств (куб.м/мес.)	—
8.2	Объем питьевой воды для производства горячей воды с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (куб.м/мес.)	—
9	Количество и диаметры водопроводных вводов из централизованной системы холодного водоснабжения (мм)	2 (100, 150)
10	Коллективный (общедомовой) прибор учета питьевой воды: расположение, диаметр (мм), марка и заводской номер, срок очередной поверки	D=50 мм, MEISTREAM DN50, 22719024, 30.04.2028, D=80 мм, MEISTREAM (SEN), 15741589, 31.07.2027
10.1	Приборы учета питьевой воды помещений многоквартирного дома, предназначенных для размещения транспортных средств: адрес установки, диаметры (мм), срок очередной поверки	—
11	Сторонние источники холодного водоснабжения (наименование, адрес, абонент, договор холодного водоснабжения)	—
12	Количество и диаметры водопроводных вводов от сторонних источников, наличие приборов учета	—
13	Объем, получаемый от абонентов - сторонних источников (куб.м/мес.)	—

14	Объекты, холодное водоснабжение которых осуществляется через внутридомовые инженерные сети многоквартирного дома (наименование, адрес, правообладатель, договор холодного водоснабжения)	—
15	Объем, передаваемый объектам, указанным в пункте 14 (куб.м/мес.)	—

*Рассчитан исходя из норматива потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.

Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Руководитель договорного блока филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"

Подписано электронно-цифровой подписью

А.Н. Киреева

МП
"__"____20__г.

Абонент

Председатель правления

О.А. Щербакова

МП
"__"____20__г.

АКТ
РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПО ВОДОПРОВОДНЫМ СЕТЯМ
№ 13.159714

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем организация водопроводно-канализационного хозяйства, в лице руководителя договорного блока филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Киреевой Арины Николаевны, действующей на основании доверенности № 568-д от 16.10.2023 г., с одной стороны и **Жилищно-строительный кооператив-1138**, именуемый в дальнейшем абонент, в лице Председатель правления Щербаковой Ольги Аркадьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента являются: первые фланцы первых задвижек по ходу воды за стеной многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича, дом 39, корпус 1, лит. А (согласно структурной схеме);

границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента являются: первые фланцы первых задвижек по ходу воды за стеной многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича, дом 39, корпус 1, лит. А (согласно структурной схеме)

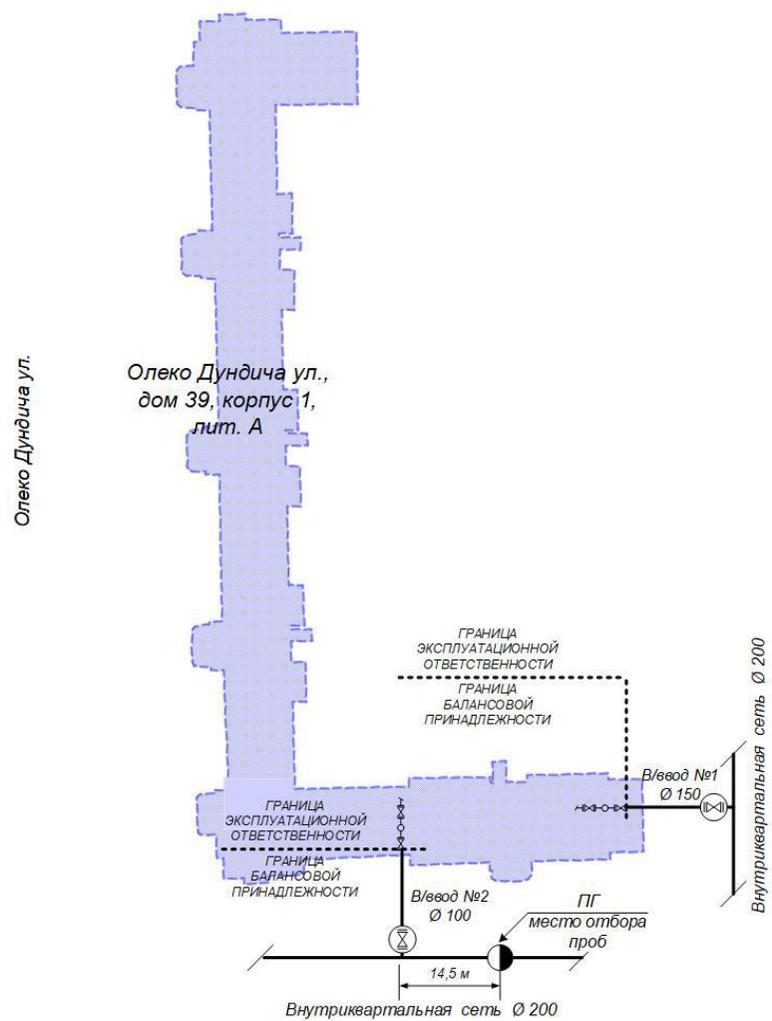
Холодное водоснабжение объекта Многоквартирный дом, расположенного по адресу Санкт-Петербург, Олеко Дундича ул., д. 39, корп. 1, лит. А осуществляется по следующим водопроводным вводам:

Питьевая вода

№ ввода	Диаметр ввода	Адрес ввода	Диаметр централизованной системы водоснабжения	Объект, холодное водоснабжение которого осуществляется через сети многоквартирного дома (с/аб)	Код с/аб.	№ ввода с/аб.	Диаметр ввода с/аб.
1	150	Санкт-Петербург, Олеко Дундича ул., д. 39, корп. 1, лит. А	200				
2	100	Санкт-Петербург, Олеко Дундича ул., д. 39, корп. 1, лит. А	200				

Количество водопроводных вводов по питьевой воде: 2 шт.

СТРУКТУРНАЯ СХЕМА



Настоящий акт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организации водопроводно-канализационного хозяйства, один - у абонента.

Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Руководитель договорного блока филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"

Подписано электронно-цифровой подписью

А.Н. Киреева

МП

"__" _____ 20__ г.

Абонент

Председатель правления

О.А. Щербакова

МП

"__" _____ 20__ г.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: dccf727a-7edf-4a97-9d5e-b31f4145fb76

ОТПРАВЛЕНО	ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА", Киреева Арина Николаевна, Руководитель договорного блока	27.05.24 15:36 (MSK)	Сертификат 07C40F8400BEAF41B9490B4A439C2A46C5
УТВЕРЖДЕНО	ЖСК № 1138, ЩЕРБАКОВА ОЛЬГА АРКАДЬЕВНА, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ	29.05.24 20:10 (MSK)	Сертификат 011B9FCA00E0AF93B8446FC6894CA61376