

«01» апреля 2022 года

г. Санкт-Петербург

ЖСК №1138, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Щербаковой Ольги Аркадиевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Телеком Сервис» в лице Генерального директора Бобковой Юлии Николаевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязанность выполнять работы по техническому обслуживанию (далее ТО) системы видеонаблюдения (далее СОТ), установленной в жилом доме, расположенном по адресу: **г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 39, корп. 1**, именуемый в дальнейшем «Объект».

1.2. Перечень оборудования СОТ подлежащего ТО, указан в Приложении №1.

1.3. Перечень регламентных работ по ТО СОТ указан в Приложении №2.

1.4. Исполнитель обязуется произвести установку СОТ на объекте. Сроки выполнения работ по установке СОТ, устанавливаются Сторонами на основании Дополнительного соглашения к настоящему Договору. Оборудование СОТ, устанавливаемое Исполнителем за счет собственных средств, является его собственностью. Перечень такого оборудования указан в Приложении №3.

2. Стоимость работ и порядок расчёта

2.1. Стоимость работ по ТО СОТ, по настоящему Договору рассчитывается по формуле: 428 (кол-во квартир, шт.) * 50 (величина абонентской платы, руб.), что составляет на момент заключения договора 21 400 (двадцать одна тысяча четыреста) руб. 00 коп. ежемесячно (НДС не облагается).

Данная цена может быть пересмотрена в случае необходимости проведения дополнительных работ непредусмотренных сторонами в момент заключения настоящего Договора, а также в случае принятия законов и иных нормативно-правовых актов, в соответствии с которыми произойдёт возрастание стоимости материалов и оборудования, предоставляемых Исполнителем либо оказываемых ему третьими лицами услуг.

2.2. В цену ТО СОТ включены все затраты связанные с выполнением обязательств по настоящему договору, включая оплату оборудования, вышедшей из строя в результате пожара, аварии, хищения, актов вандализма, окончания нормативного срока службы, повреждения грызунами, воздействия природных явлений.

2.3. Оплата услуг исполнителя производится ежемесячно в срок до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за оплачиваемым периодом.

2.4. Заказчик производит перечисление денежных средств на расчётный счёт Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

2.5. Стороны соглашаются обмениваться финансовыми документами любыми не запрещенными действующим законодательством РФ способами, в том числе через электронный документооборот (ЭДО).

3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Выполнять работы в соответствии с требованиями нормативных документов, законодательства Российской Федерации и инструкциями изготовителей оборудования, входящего в состав СОТ.

3.1.2. Соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности.

3.1.3. Обеспечить надлежащую круглосуточную работу СОТ.

3.1.4. Принимать заявки для вызова представителей сервисной службы Исполнителя для проведения ремонта по телефону диспетчера: **595-81-01, 339-26-81** (с 9.00 до 21.00 ч. – будни, с 11.00 до 20.00 - выходные).

3.1.5. Устранять нарушения в работе СОТ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления заявки диспетчеру от Заказчика. В случае общего отказа работоспособности всего оборудования, аварийная заявка должна выполняться в рабочее время с 10.00 до 18.00., в течение 1 (одного) рабочего дня с момента поступления заявки диспетчеру Исполнителя.

3.1.6. Оказывать по договорённости с Заказчиком иные виды услуг за отдельную плату.

3.1.7. Предоставлять Заказчику акт приёмки выполненных работ по настоящему Договору не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за оплачиваемым периодом.

3.1.8. Обучить ответственное лицо Заказчика приемам и правилам эксплуатации оборудования СОР.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Самостоятельно определять количество специалистов, необходимых для оказания услуг и проведения ТО СОР, а также график их работы.

3.2.2. В случае не выполнения Заказчиком технических рекомендаций Исполнителя или возникновения более чем двухмесячной задолженности Заказчика по настоящему Договору, Исполнитель вправе приостановить предоставление услуг до погашения задолженности.

3.2.3. Требовать возмещение издержек, возникших в результате неисполнения Заказчиком своих обязанностей по настоящему Договору.

3.2.4. Демонтировать оборудование, установленное Исполнителем согласно п.1.4., в случае расторжения настоящего Договора и отказа Заказчика:

- уплатить часть цены соответствующей части выполненных работ по ТО СОР;
- возместить в полном объеме, без учета амортизации, затраты на работы и оборудование, согласно п.1.4.

3.2.5. В случае не получения Исполнителем денежных средств, рассчитанных в соответствии с подпунктом 2.1. настоящего Договора, от Заказчика более чем за 6 (шесть) месяцев, Исполнитель вправе в любой момент времени направить Заказчику письменное уведомление, содержащее в т.ч. дату перевода расчетов с абонентами в выбранный им расчетный центр, при этом Заказчик в безусловном порядке полностью соглашается, что с даты указанной Исполнителем в письменном уведомлении, расчеты между абонентами и Исполнителем производятся выбранным им расчетным центром. При этом Заказчик обязуется не совершать с даты перевода расчетов с абонентами в расчетный центр никаких юридических действий, связанных с начислением абонентам Исполнителю абонентской платы за услуги через Заказчика либо иные расчетные центры.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Оплачивать ТО СОР в размере, предусмотренном пунктом 2.1 настоящего Договора и в срок, указанный в пункте 2.3. настоящего Договора.

3.3.2. Обеспечить свободный доступ персоналу Исполнителя к оборудованию СОР для проведения работ по ТО.

3.3.3. Принять по акту приёмки выполненные работы Исполнителя по настоящему Договору в течение 5 (пяти) дней после предъявления, либо письменно мотивировать отказ. В случае уклонения Заказчика от подписания акта приёмки выполненных работ, по истечении 10 (десяти) дней, с момента предъявления, обязательства Исполнителя считаются исполненными в полном объеме.

3.3.4. Извещать Исполнителя о возникшей неисправности СОР, в максимально короткие сроки.

3.3.5. В аварийных ситуациях содействовать Исполнителю в организации доступа во все помещения, необходимые для производства работ, в любое время.

3.3.6. Непосредственно после подписания Сторонами настоящего Договора, назначить лицо ответственное за осуществление контроля выполнения работ по настоящему Договору.

3.3.7. При необходимости переноса видеоданных с видеорегистрирующего оборудования на твердотельные устройства хранения данных, самостоятельно выполнять поиск и запись нужной информации, при условии проведения инструктажа Исполнителем.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Требовать от Исполнителя выполнения обязательств по настоящему Договору с соблюдением требований законодательства и иных нормативных актов Российской Федерации.

3.4.2. Осуществлять контроль за деятельностью Исполнителя и его персонала, в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору.

3.4.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, уплатив Исполнителю часть цены соответствующей части выполненных работ по ТО СОР и возместив в полном объеме затраты, без учета амортизации, на работы и оборудование предусмотренные пунктом 1.4.

4. Отношения с третьими лицами

4.1. Ни одна из сторон не имеет права передавать права, обязанности и обязательства по настоящему Договору, или по отдельным положениям настоящего Договора, третьим лицам без письменного на то согласия другой стороны.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения Заказчиком своих обязанностей, предусмотренных п.3.2.2., п.3.3.2., п.3.3.4., п.3.3.5. настоящего Договора, все негативные последствия относятся на счёт Заказчика.

5.2. В случае объективных причин, возникших у Заказчика при задержке в перечислении платежей, он обязан немедленно известить об этом Исполнителя в письменной форме.

5.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

5.4. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

6. Прочие условия

6.1. Наличие повреждений СОТ и сроки их устранения фиксируются в двустороннем акте, подписываемом Заказчиком и Исполнителем.

6.2. Заказчик оплачивает стоимость ремонтно-восстановительных работ СОТ в полном объеме, если:

- в установленную систему преднамеренно внесены какие-либо изменения без письменного согласия Исполнителя;

- оборудование стало непригодным к использованию в результате неквалифицированного использования оборудования, ремонта или попыток ремонта, предпринятыми Заказчиком либо третьими лицами, привлечённых Заказчиком.

6.3. Стоимость дополнительных работ, не входящих в объём работ, предусмотренных в рамках настоящего Договора, оговаривается между Заказчиком и Подрядчиком в дополнительных соглашениях.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

6.5. Исполнитель обязуется, за счет собственных средств, выполнить работы по установке системы видеонаблюдения в 12 (двенадцати) кабинах лифтов (далее СВЛ) на объекте. Начало работ по установке СВЛ определяет Заказчик, после согласования с Исполнителем графика производства работ.

Перечень оборудования и работ по установке СВЛ определяется актом выполненных работ, составленным на момент установки видеокамер во всех кабинах лифтов. По истечении 5 (пяти) лет, с момента подписания сторонами акта выполненных работ, все оборудование СВЛ безвозмездно передается в общую долевую собственность владельцев жилых помещений объекта. Стоимость ТО СОТ, согласно п.2.1., после выполнения работ по установке СВЛ, останется без изменений.

7. Форс-мажор

7.1. Ни одна из сторон не несёт ответственности перед другой стороной за задержку, недоставку или невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, стихийные бедствия, акты или постановления местных органов власти.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий Договор заключен на 5 (пять) лет. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного взаиморасчёта сторон.

8.2. Дата начала обслуживания – с момента подписания сторонами настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор считается продленным неограниченное количество раз на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит в письменной форме о расторжении настоящего Договора за два месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

8.4. Любая из сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор, в течение срока его действия, в случае неисполнения или систематического некачественного исполнения обязательств другой стороной, что установлено двусторонними актами, при условии письменного уведомления последней за один календарный месяц до предполагаемой даты расторжения и только после полного выполнения принятых на себя обязательств.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при реализации настоящего Договора, будут решаться путём переговоров, а в случае невозможности - в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

11. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

ЖСК №1138

192289, г. Санкт-Петербург,
улица Олеко Дундича, д. 39, корп. 1, лит. А
ОГРН 1037835060064
ИНН 7816013825 КПП 781601001
р/с 40703810130000000057
в Ф. Оперу Банка ВТБ (ПАО)
в Санкт-Петербурге,
к/с 30101810200000000704
БИК 044030704

**Председатель правления
ЖСК №1138**


(Щербакова О.А.)


Исполнитель:

ООО «Телеком Сервис»

194156, город Санкт-Петербург,
проспект Энгельса, дом 27,
литера Т, помещение 52Н, комната 16.
ОГРН 1167847423028,
ИНН 7814670504, КПП 780201001
р/с 4070281078060006002
филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
г. Москва
к/с 3010181014520000411
БИК 044525411

**Генеральный директор
ООО «Телеком Сервис»**


(Бобкова Ю.Н.)


Перечень оборудования СОТ подлежащего ТО

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед-ца. измерения
1	Tigris THL-VP20 (2.8) 2Mp Купольная антивандальная видеокамера, UVC, 1/2.9" SONY IMX323 + NextChip NVP2441H, 1920x1080P (960H CVBS), 0.001лк (цвет)/0лк с ИК, ИК-подсветка до 20м, DC12V, 350mA, от -40 до +50°C, IP66, Ø92x65мм	12	шт
2	ICATCH КМН-1628MU-4 Гибридный видеорегиcтpатор (AHD/TVI/CVI/IP), 16видео/4аудио, запись до 2592x1920, 2 SATA HDD (до 8ТБ)	1	шт
3	Жесткий диск HDD SATA-III WD Original, WD20EZZAZ, 2ТБ, 3.5", 5400об/мин, 256МБ	1	шт
4	Монитор 21.5" Acer V226HQLBb, TN+film LED 5ms 16:9 матовая 200cd 90гр, 65гр 1920x1080 D-Sub FHD, черный	1	шт
5	Tigris TGP-101 Пассивный одноканальный AHD/TVI приемопередатчик видеосигнала (2шт/компл)	12	компл.
7	ABP 1/4 Аналоговый видеоразветвитель	1	шт
8	FARADAY БП-24W/12V/2A Блок питания, 12В, 2А	4	шт
9	Кабельная и кабель-несущая продукция СОТ		

Заказчик:

Председатель правления
ЖСК №1138

 /Щербакова О.А./



Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «Телеком Сервис»

 /Боикова Ю.Н./



Перечень регламентных работ по ТО СОН

№ п/п	Наименование, вид работ	Периодичность
1.	Внешний осмотр головного оборудования СВН. Проверка работоспособности серверов (видеорегистраторов) и операторских постов. Контроль настроек СВН, проверка объема архива. Проверка архива тревожных и аварийных сообщений.	один раз в 6 месяцев
2.	Внешний осмотр периферийного оборудования, составных частей и т.д., на предмет отсутствия механических повреждений, загрязнений, прочности креплений, наличия пломб, надежности крепления разъемов и т.п. (устранение по необходимости).	один раз в 6 месяцев
3.	Протирка оптики.	один раз в год
4.	Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно. Проверка исправности аккумуляторных батарей блоков питания (при наличии).	один раз в год
5.	Очистка оборудования и распределительных щитов СВН от пыли (со снятием корпусов, кожухов и т.д.)	один раз в год
6.	Обновление программного обеспечения оборудования и компонентов СВН.	при выходе новых версий ПО
7.	Осуществление надзора за правильностью эксплуатации СВН, соблюдением инструкций и ведением технической документации.	регулярно
8.	Проведение инструктажа и обучение обслуживающего персонала правильной эксплуатации СВН и ведению документации	при необходимости
9.	Резервное копирование базы данных, и конфигурации приборов.	после каждой корректировки
10.	Выполнение заявок	при получении заявки диспетчером Исполнителя

Заказчик:

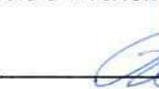
Председатель правления
ЖСК №1138


/Шербакова О.А./



Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «Телеком Сервис»


/Бобкова Ю.Н./



Стоимость затрат Исполнителя на установку СОР

Наименование	Ед. измерения	Кол-во	Цена	Стоимость (руб.)
Tigris THL-VP20 (2.8) 2Мр Купольная антивандальная видеокамера, UVC, 1/2.9" SONY IMX323 + NextChip NVP2441H, 1920x1080P (960H CVBS), 0.001лк (цвет)/0лк с ИК, ИК-подсветка до 20м, DC12V, 350мА, от -40 до +50°С, IP66, Ø92x65мм	шт	12,00	4331,00	51972,00
ICATCH RMH-1628MU-4 Гибридный видеорегистратор (AHD/TVI/CVI/IP), 16видео/4аудио, запись до 2592x1920, 2 SATA HDD (до 8ТБ)	шт	1,00	22120,00	22120,00
Жесткий диск HDD SATA-III WD Original, WD20EZZAZ, 2ТБ, 3.5", 5400об/мин, 256Мб	шт	1,00	6599,00	6599,00
Монитор 21.5" Acer V226HQLBb, TN+film LED 5ms 16:9 матовая 200cd 90гр, 65гр 1920x1080 D-Sub FHD, черный	шт	1,00	12999,00	12999,00
Tigris TGP-101 Пассивный одноканальный AHD/TVI приемопередатчик видеосигнала (2шт/компл)	компл.	12,00	504,00	6048,00
Коробка распаячная для о/п безгалогенная (HF) 100x100x50мм (60шт/уп) (40-0300) ПРОМРУКАВ	шт	12,00	200,00	2400,00
ABP 1/4 Аналоговый видеоразветвитель	шт	1,00	560,00	560,00
FARADAY БП-24W/12V/2A Блок питания, 12В, 2А	шт	4,00	1400,00	5600,00
Кабель коаксиальный RG-59U micro (CU, оплетка 64 нити ССА), белый (СХС-4889.0X.0B), (53552) (200м/бухта) Netko	м	100,00	25,00	2500,00
Кабель UTP 5E 4x2x0.51 indoor, медь (305м/бухта) SkyNet PREMIUM	м	915,00	37,00	33855,00
Труба гофрированная ПВХ 16 Строительная с/з (100м/уп) (PR.031600) ПРОМРУКАВ	м	300,00	15,00	4500,00
Труба гофрированная ПВХ 20 Строительная с/з (100м/уп) (PR.032000) ПРОМРУКАВ	м	400,00	17,00	6800,00
Итого стоимость оборудования и материалов:				155953,00
Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы:				110000,00
Итого (НДС не облагается):				265953,00

Заказчик:
Председатель правления
ЖСК №1138



 /Щербакова О.А./

Исполнитель:
Генеральный директор
ООО «Телеком Сервис»



 /Бобкова Ю.Н./

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору № 1577 от 01 апреля 2022 года

город Санкт-Петербург

01 июля 2023 года

Жилищно-строительный кооператив № 1138, именуемый в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице Председателя Правления Щербаковой Ольги Аркадьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Телеком Сервис", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", в лице Генерального директора Бобковой Юлии Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "СТОРОНЫ", договорились подписать настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ.

1. Изложить подпункт 2.1. Договора № 1577 от 01 апреля 2022 года в следующей редакции:

2.1. Стоимость работ по ТО СОТ, по настоящему Договору рассчитывается по формуле: 428 (кол-во квартир, шт.) * 55 (величина абонентской платы, руб.), что составляет 23540 (двадцать три тысячи пятьсот сорок) руб. 00 коп. ежемесячно (НДС не облагается).

С 01 января 2024 года Стоимость работ по ТО СОТ, по настоящему Договору рассчитывается по формуле: 428 (кол-во квартир, шт.) * 60 (величина абонентской платы, руб.), что составляет 25680 (двадцать пять тысяч шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп. ежемесячно (НДС не облагается).

Данная цена может быть пересмотрена в случае необходимости проведения дополнительных работ непредусмотренных сторонами, а также в случае принятия законов и иных нормативно-правовых актов, в соответствии с которыми произойдет возрастание стоимости материалов и оборудования, предоставляемых Исполнителем либо оказываемых ему третьими лицами услуг.

2. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № 1577 от 01 апреля 2022 года и вступает в силу с даты подписания его сторонами.

Все остальные условия Договора № 1577 от 01 апреля 2022 года остаются без изменений и сохраняют свою юридическую силу.

3. ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

Жилищно-строительный кооператив № 1138

Председатель Правления

_____/Щербакова О.А./

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью
"Телеком Сервис"

Генеральный директор

_____/Бобкова Ю.Н./





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "ТЕЛЕКОМ СЕРВИС" Бобкова Юлия Николаевна, Генеральный Директор	4F7DDE007FAE3BA848C89A18E80EAC48 с 22.04.2022 16:20 по 22.07.2023 16:20 GMT+03:00	06.06.2023 20:48 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ЖСК № 1138 ЩЕРБАКОВА ОЛЬГА АРКАДЬЕВНА, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ	011B9FCA00E0AF93B8446FC6894CA61776 с 10.04.2023 15:07 по 10.07.2024 15:07 GMT+03:00	07.06.2023 17:50 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

**Дополнительное соглашение №2
к Договору № 1577 от 01 апреля 2022 года**

Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Телеком Сервис», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Бобковой Юлии Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Жилищно-строительный кооператив № 1138**, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя правления Щербаковой Ольги Аркадьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", подписали настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Исполнитель, в целях выполнения работ по ТО СОТ в объеме, предусмотренном условиями Договора, организует выполнение на объекте Заказчика строительно-монтажных работ системы видеонаблюдения (*выбрать нужное*):

монтаж	✓	реконструкция	<input type="checkbox"/>
--------	---	---------------	--------------------------
2. Все работы выполняются собственными силами Исполнителя. Смонтированная в соответствии с настоящим Дополнительным соглашением СОТ является собственностью Исполнителя. Работы включают:
 - 2.1 Подготовку и согласование с Заказчиком проектной документации Схемы прокладки трасс и установки оборудования СОТ. Срок исполнения – 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Дополнительного соглашения. После согласования Перечень устанавливаемого оборудования и Схема являются неотъемлемой частью Договора.
 - 2.2 Исполнение работ по монтажу СОТ. Срок исполнения – 20 рабочих дней с момента обращения Заказчика о готовности к производству работ по монтажу СОТ.
3. Все работы выполняются за счет собственных средств Исполнителя.
4. Заказчик обязуется подписать Акт установленного оборудования СОТ, в течение 2 (двух) рабочих дней, начиная с даты получения от Исполнителя указанного Акта. Условия Договора в части оказания ТО СОТ, их оплаты после подписания сторонами Акта установленного оборудования СОТ остаются неизменными и указаны в Договоре.
5. В случае досрочного прекращения действия настоящего Договора, Исполнитель имеет право демонтировать оборудование СОТ, согласно Приложению №1 к настоящему Дополнительному соглашению, в срок 10 (десять) рабочих дней, начиная с даты прекращения действия Договора. При этом Заказчик имеет право выкупить СОТ, возместив в полном объеме Исполнителю затраты на выполненные по настоящему Дополнительному соглашению строительно-монтажные работы (включая использованные материалы и установленное оборудование), в размере, указанном в Приложении № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.
6. В случае необходимости замены вышедшего из строя оборудования СОТ, кроме случаев, описанных в п.6.3, Исполнитель производит замену оборудования на аналогичное, за счет собственных средств, в течение 72 часов, с момента регистрации заявки Заказчика или Абонента в диспетчерской службе Исполнителя
7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон и вступает в силу с даты подписания его Сторонами.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

Жилищно-строительный кооператив № 1138

Председатель правления

_____/ Щербакова О.А./

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Телеком Сервис»**

Генеральный директор

_____/Бобкова Ю.Н./



Согласовано
Генеральный директор ООО «Телеком Сервис»
/Бобкова Ю.Н./

Утверждаю
Председатель правления ЖСК №1138
/Щербакова О.А./

ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМОГО ОБОРУДОВАНИЯ
системы охранного телевидения в жилом доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича., дом 39, корп. 1 литера А

Наименование	Ед. измерения	Кол-во	Цена	Стоимость (руб.)
IP-видеокамера купольная Giraffe GF-IPVIR4354MPA2.0 v2 (2.8)	шт	6	4900,00	29400,00
Сетевой видеорегистратор GF-NV1601HD	шт	1	6300,00	6300,00
4ТБ Внутренний жесткий диск Western Digital3.5"7200(WD40EJRX)	шт	1	10740,00	10740,00
EL S-6/4PA_v.1 ELLE Коммутатор 4 порта, 100 Мбит/с коммутатор с PoE	шт	2	2520,00	5040,00
Телевизор LED 32" (81 см) Aceline 32HEN2	шт	1	12000,00	12000,00
Кронштейн для телевизора настенный 24, 32, 43, 48 дюйма поворотный угловой выдвижной на стену наклонно-поворотный наклонный универсальный держатель ТВ	шт	1	1050,00	1050,00
Кабель HDMI 5м 4ПХ 4K FullHD	шт	1	1770,00	1770,00
Монтажный бокс Мастер-3	шт	2	2500,00	5000,00
100X100 Коробка распаячная	шт	6	180,00	1080,00
Кабель UTP 5Е кабель витая пара	м	610	38,00	23180,00
Труба гофрированная серая с протяжкой	м	300	17,00	5100,00
Крепежные и расходные материалы, коннекторы, розетки	компл.	1,00	1700,00	1700,00
Итого стоимость оборудования и материалов:				102360,00
Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы:				69000,00
ИТОГО				171360,00

ИТОГО по перечню устанавливаемого оборудования: **171360,00 руб.** (сто семьдесят одна тысяча триста шестьдесят) руб. 00 коп.
НДС не облагается.

Идентификатор документа fe3dad86-7584-48ac-8b3e-c4be70bf4e82

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	ООО "ТЕЛЕКОМ СЕРВИС" Бобкова Юлия Николаевна, Генеральный Директор	Не требуется для подписания	027D517800FDB108AF4B3190A25 81F39C4 с 02.10.2024 10:08 по 02.01.2026 10:08 GMT+03:00	21.11.2024 11:04 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	ЖСК № 1138 ЩЕРБАКОВА ОЛЬГА АРКАДЬЕВНА, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ	Не требуется для подписания	02F193B700AAB1D09F442E1B815 4A88EC2 с 11.07.2024 13:58 по 11.10.2025 13:58 GMT+03:00	22.11.2024 11:21 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

АКТ

установленного Исполнителем оборудования системы охранного телевидения на объекте по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д.39, корп. 1 литера А

город Санкт-Петербург

«14» ноября 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Телеком Сервис», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Бобковой Юлии Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Жилищно-строительный кооператив № 1138, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя правления Щербаковой Ольги Аркадьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ АКТА

1. Исполнителем установлено нижеперечисленное оборудование системы охранного телевидения на объекте по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д.39, корп. 1 литера А

Наименование	Ед. измерения	Кол-во
IP-видеокамера купольная Giraffe GF-IPVIR4354MPA2.0 v2 (2.8)	шт	6
Сетевой видеорегистратор GF-NV1601HD	шт	1
4ТБ Внутренний жесткий диск Western Digital3.5"7200(WD40EJRX)	шт	1
EL S-6/4PA Сетевой коммутатор 6-портовый 100 Мбит/с коммутатор с PoE+ до 65В	шт	2
Телевизор LED 32" (81 см) Aceline 32HEN2	шт	1
Кронштейн для телевизора настенный 24, 32, 43, 48 дюйма поворотный угловой выдвижной на стену наклонно-поворотный наклонный универсальный держатель ТВ	шт	1
Кабель HDMI 5м 4ПХ 4К FullHD	шт	1
Монтажный бокс Мастер-3	шт	2
100X100 Коробка распаячная	шт	6
Кабель UTP 5Е кабель витая пара	м	610
Труба гофрированная серая с протяжкой	м	300
Крепежные и расходные материалы, коннекторы, розетки	компл.	1,00

2. Установленное оборудование, перечисленное в п. 1 настоящего Дополнительного соглашения, является собственностью Исполнителя.

3. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет.

4. ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Жилищно-строительный кооператив № 1138

**Общество с ограниченной ответственностью
«Телеком Сервис»**

Председатель правления

Генеральный директор

_____/ Щербакова О.А./

_____/Бобкова Ю.Н./





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "ТЕЛЕКОМ СЕРВИС" Бобкова Юлия Николаевна, Генеральный Директор	 Не требуется для подписания	027D517800FDB108AF4B3190A25 81F39C4 с 02.10.2024 10:08 по 02.01.2026 10:08 GMT+03:00	21.11.2024 11:04 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ЖСК № 1138 ЩЕРБАКОВА ОЛЬГА АРКАДЬЕВНА, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ	 Не требуется для подписания	02F193B700AAB1D09F442E1B815 4A88EC2 с 11.07.2024 13:58 по 11.10.2025 13:58 GMT+03:00	22.11.2024 11:20 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

**Дополнительное соглашение № 3
к Договору № 1577 от 01 апреля 2022 года**

Санкт-Петербург

«01» декабря 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Телеком Сервис», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Бобковой Юлии Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Жилищно-строительный кооператив № 1138, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя правления Щербаковой Ольги Аркадьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", подписали настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ.

1. С 01 января 2025 года Пункт 2.1. Договора № 1577 от 01 апреля 2022 года изложить в следующей редакции:

2.1. Стоимость работ по ТО СОТ, по настоящему Договору рассчитывается по формуле: 428 (кол-во квартир, шт.) * 65 (величина абонентской платы, руб.), что составляет 27820 (двадцать семь тысяч восемьсот двадцать) руб. 00 коп. ежемесячно, в том числе НДС по ставке, установленной подпунктом 1 пункта 8 ст. 164 НК РФ.

Данная цена может быть пересмотрена в случае необходимости проведения дополнительных работ непредусмотренных сторонами, а также в случае принятия законов и иных нормативно-правовых актов, в соответствии с которыми произойдет возрастание стоимости материалов и оборудования, предоставляемых Исполнителем либо оказываемых ему третьими лицами услуг.

2. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № 1577 от 01 апреля 2022 года.

Все остальные условия Договора № 1577 от 01 апреля 2022 года остаются без изменений и сохраняют свою юридическую силу.

3. ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

Жилищно-строительный кооператив № 1138

Председатель правления

_____/ Щербакова О.А./

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Телеком Сервис»**

Генеральный директор

_____/Бобкова Ю.Н./





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "ТЕЛЕКОМ СЕРВИС" Бобкова Юлия Николаевна, Генеральный Директор	 Не требуется для подписания	027D517800FDB108AF4B3190A25 81F39C4 с 02.10.2024 10:08 по 02.01.2026 10:08 GMT+03:00	14.11.2024 16:16 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ЖСК № 1138 ЩЕРБАКОВА ОЛЬГА АРКАДЬЕВНА, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ	 Не требуется для подписания	02F193B700AAB1D09F442E1B815 4A88EC2 с 11.07.2024 13:58 по 11.10.2025 13:58 GMT+03:00	20.11.2024 18:54 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа