

**ДОГОВОР
ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 2024-11-36-Т**

г. Санкт-Петербург

«28» ноября 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Кулев Максим Вячеславович (ИП Кулев М.В.), именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», действующий на основании ОГРНИП № 318470400087052, с одной стороны, и **жилищно-строительный кооператив «ЖСК №1138» (ЖСК №1138)**, в лице Председателя правления Щербаковой Ольги Аркадьевны, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, заключили настоящий договор подряда о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора оказать услуги по уборке на объекте Заказчика, а Заказчик обязуется принять и оплатить эти Услуги. Перечень работ указан в Приложении №1 к настоящему Договору. Объект Заказчика - места общего пользования многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 39 к. 1 (далее – Объект).

1.2. Исполнитель обязуется оказать данные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора и в сроки указанные в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. Работа считается выполненной и подлежащей оплате после подписания сторонами акта сдачи-приёмки оказанных услуг (Приложение №2).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Исполнителя

2.1.1. Исполнитель обеспечивает качественное выполнение работ, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Исполнитель самостоятельно за свой счет приобретает расходные материалы, моющие средства, униформу и инвентарь для оказания услуг по договору.

2.1.3. Обеспечивает уборку помещений в соответствии с Приложением № 1, согласованному с Заказчиком.

2.1.4. Изменение графика выполнения работ по инициативе Исполнителя возможно только после уведомления Заказчика и получения его согласия. О предстоящем изменении Исполнитель обязан уведомить Заказчика не позднее, чем за три рабочих дня.

2.1.5. Максимально экономно использует электроэнергию, воду и другое обеспечение, предоставляемое ему Заказчиком.

2.1.6. Немедленно устраняет претензии Заказчика, предъявленные к качеству выполненных работ.

2.1.7. Не позднее, чем в последний рабочий день текущего месяца представляет Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

2.1.8. Гарантирует возмещение ущерба, связанного с порчей имущества Заказчика, а также третьих лиц, нанесенного во время проведения работ по вине работников Исполнителя.

2.1.9. Исполнитель гарантирует строгое соблюдение конфиденциальности информации, полученной в ходе договорных отношений.

2.1.10. Уборка мест общего пользования многоквартирного жилого дома производится 1 (один) раз в день, в согласованное Сторонами время, в соответствии с Приложением №1..

2.1.11. После оказания услуг по уборке мест общего пользования (в день проведения работ) Исполнитель имеет право покинуть место оказания услуг.

2.1.12. Исполнитель, без каких-либо последствий, вправе отказаться от выполнения дополнительного объема услуг (не предусмотренных настоящим договором), связанных с увеличением периодичности уборки, вследствие проведения ремонтных и строительных

работ, работ по замене лифтов и иного общедомового имущества, услуг по противовирусной обработке помещений, работ по устранению последствий аварий, инцидентов и неисправностей коммуникаций (прорыв водопровода, канализации, неисправность систем водоотведения, электропроводки и т.п.) и т.д., если данные обязательства не были оформлены в письменном виде.

2.2. Права и обязанности Заказчика

2.2.1. Предоставляет Исполнителю электроэнергию, горячую и холодную воду, необходимые для уборки Объекта.

2.2.2. Предоставляет работнику Исполнителя закрывающуюся комнату (помещение) для хранения уборочного инвентаря и моющих средств.

2.2.3. Обеспечивает доступ к убираемым помещениям в согласованное Сторонами время.

2.2.4. В случае необходимости Заказчик передает Исполнителю перечень специальных требований по технике безопасности, пожарной безопасности и поведению персонала Исполнителя, подлежащих неукоснительному соблюдению на территории Объекта.

2.2.5. Заказчик вправе в любое время проверить качество оказываемых Исполнителем услуг, не вмешиваясь в деятельность последнего.

3. Расчеты по Договору

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет **62 300,00 руб. (Шестьдесят две тысячи триста рублей 00 копеек)**, НДС не облагается.

3.2. Исполнитель не позднее, чем в последний рабочий день текущего месяца представляет Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг и счет на оплату.

3.3. Проверка качества оказанных услуг производится Заказчиком в момент приемки оказанных услуг. Замечания по качеству и объему оказанных услуг фиксируется Заказчиком в Акте сдачи-приемки оказанных услуг.

3.4. Заказчик подписывает и возвращает второй экземпляр Акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнителю в течение 3 (трёх) рабочих дней. В случае наличия разногласий по Акту, Заказчик представляет Исполнителю письменный мотивированный отказ от подписания указанного Акта. Исполнитель обязан рассмотреть отказ Заказчика в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента его получения. Акт сдачи-приемки оказанных услуг подписывается Сторонами по результатам рассмотрения указанных претензий.

3.5. Оплата услуг Заказчиком производится в течение 3 (трёх) банковских дней после подписания сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг и получения счета на оплату.

3.6. В случае обнаружения, что Исполнитель при исполнении настоящего Договора, причинил ущерб имуществу Заказчика, Заказчик не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента причинения или обнаружения ущерба сообщает об этом Исполнителю, при этом оформляется двухсторонний Акт с указанием причин и обстоятельств причинения ущерба, а также сроков устранения или возмещения ущерба Исполнителем.

3.7. Если Заказчик в установленный срок не заявил Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг и не возвращает данный Акт, то услуги считаются оказанными и принятыми Заказчиком в полном объеме, а следовательно, подлежат оплате.

3.8. При увеличении объема оказанных услуг (связанных с увеличением периодичности и объема уборки, в следствии: сезонных факторов, проведения ремонтных и строительных работ, работ по противовирусной обработке, аварий на инженерных сетях и канализации, протечке кровли, хулиганских действий третьих лиц и т.д.) Заказчик имеет право оплатить дополнительный объем в размере до 50 % от цены Договора.

Исполнитель вправе отказаться от оказания услуг по уборке загрязнений после проведения ремонтных и строительных услуг на объекте Заказчика. Данные услуги оплачиваются отдельно по заранее согласованной Сторонами стоимости.

3.9. При несвоевременной оплате оказанных услуг, связанной с задержкой перечисления средств с расчетного счёта Заказчика на расчётный счёт Исполнителя, второй имеет право, без каких-либо последствий, в одностороннем порядке приостановить оказание услуг по Договору до поступления оплаты. При этом Исполнитель информирует об этом Заказчика. Информирование может быть осуществлено любым из перечисленных способов: по e-mail, по телефону (устно), в мессенджерах.

3.10. Форма оплаты - безналичный расчет. Датой платежа считается день зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя.

3.11. Стоимость услуг подлежит ежегодной индексации, в зависимости от уровня инфляции по данным Росстата (по г. Санкт-Петербургу) и роста тарифов, установленных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, но не в меньшую сторону. Стоимость услуг по настоящему договору п.3.1. не может превышать общие ежемесячные начисления жителям по соответствующей статье, определяемые как размер платы за содержание жилого помещения и придомовой территории МКД на территории Санкт-Петербурга, в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

4. Ответственность сторон

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая настоящий Договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. При просрочке оплаты услуг по настоящему Договору Исполнитель вправе предъявить к Заказчику требование об уплате пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая) процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% (Десяти) процентов.

4.3. При нарушении требований настоящего Договора или несвоевременном устранении отмеченных Заказчиком недостатков результатов оказанных услуг Заказчик вправе предъявить к Исполнителю требование об уплате пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая) процентов от стоимости неоказанных (несвоевременно исправленных результатов) услуг по настоящему Договору за каждый день просрочки исполнения обязательства, но не более 10% (Десяти) процентов..

4.4. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров. Срок рассмотрения и удовлетворения претензий сторонами составляет 5 рабочих дней. При недостижении согласия спор разрешается Арбитражным судом г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном действующим законодательством порядке.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует по 31.12.2024 г. Настоящий договор считается продлённым на календарный год и на тех же условиях, если ни одна из Сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

5.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор по взаимному соглашению.

5.3. Заказчик вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в любое время, письменно уведомив об этом Исполнителя не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально доли выполненной работы.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности. В случае если указанные обстоятельства будут действовать более 2-го месяца, любая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

6.1. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим Договором.

7. Прочие условия

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами, либо уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения считаются исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Банковские реквизиты и адреса сторон

Заказчик:

ЖСК №1138

Юридический адрес:

192289, г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича,
д. 39 к. 1

Фактический адрес:

192289, г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича,
д. 39 к. 1

ИНН 7816013825

ОГРН 1037835060064

р/сч в

к/с Банка

БИК Банка

Контактная информация:

e-mail: gsk1198@mail.ru

тел.: +7 (911) 920-35-29

Председатель правления

 / Щербакова О.А.

М.П.



Исполнитель:

ИП Кулев М.В.

Юридический адрес:

187602, Ленинградская обл.,
г. Пикалево, ул. 5-й мкн, д.5а, кв.88

Фактический адрес:

192177, Санкт-Петербург,
Шлиссельбургский пр., д. 39, кор.1, кв.140

ИНН 471507530806

ОГРНИП 318470400087052

р/с 40802810000000763421 в АО «ТБанк»

г. Москва

к/с Банка 30101810145250000974

ИНН Банка 7710140679

БИК Банка 044525974

Контактная информация:

e-mail: info@pgmatic.ru

тел.: (812) 987-38-82 или +7 (981) 104-82-25

Индивидуальный предприниматель

 / Кулев М.В.

М.П.



Приложение №1 к договору
оказания услуг №2024-11-36-Т
от «28» ноября 2024 г.

График оказания услуг по уборке помещений (мест) общего пользования

Объект уборки	Операция	Периодичность
Места общего пользования (МОП)		
Лифтовые холлы, квартирные коридоры, входные группы и лестничные марши - первые этажи (каждая парадная)	Подметание, влажная уборка (мытьё пола)	Ежедневно (Пн-Пт)
Лифтовые холлы, квартирные коридоры, входные группы и лестничные марши выше первого этажа (каждая парадная)	Подметание, влажная уборка (мытьё пола)	1 раз в неделю по графику
Лифты (пол, стены, зеркало)	Сухая и влажная уборка (удаление пятен, жвачки, мытьё пола)	Ежедневно (Пн-Пт)
Лестничные марши	Подметание / влажная уборка (мытьё пола)	1 раз в неделю по графику
Двери этажные, остекление дверей	Влажная протирка	1 раз в месяц
Радиаторы, перила	Влажная протирка	1 раз в месяц
Почтовые ящики	Влажная протирка	1 раз в неделю
Стены	Удаление пыли, паутины, загрязнений	По необходимости
Окна (при наличии доступа и исправного механизма открывания)	Удалений пыли, грязи на стеклах	1 раз в год (весна)
Потолки	Обметание паутины	1 раз в год
Помещение правления (при наличии доступа)	Влажная уборка	1 раз в неделю

Заказчик:

ЖСК №1138

Председатель правления

М.П.

/ Щербакова О.А.

Исполнитель:

ИП Кулев М.В.

Индивидуальный предприниматель

М.П.

/ Кулев М.В.



Приложение №2 к договору
оказания услуг №2024-11-36-Т
от «28» ноября 2024 г.

**ФОРМА
АКТА СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 202__ г.

Индивидуальный предприниматель Кулев Максим Вячеславович (ИП Кулев М.В.), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании ОГРНИП № 318470400087052, с одной стороны, и **жилищно-строительный кооператив «ЖСК №1138» (ЖСК №1138)**, в лице Председателя правления Щербаковой Ольги Аркадьевны, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Заказчик», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт сдачи-приемки оказанных услуг о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором от «28» ноября 2024 г. № 2024-11-36-Т, Исполнитель оказал и сдал, а Заказчик принял следующие услуги в полном объеме:

№ п/п	Наименование оказанных услуг и понесённых расходов	Стоимость, руб., без НДС 20 %	НДС 20%, руб.	Всего стоимость, руб., с НДС
1	2	3	4	5
1	Услуги по уборке помещений общего пользования на объекте Заказчика	62 300,00	0	62 300,00
Итого:		62 300,00	0	62 300,00

2. Вышеперечисленные услуги оказаны полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, срокам и качеству оказанных услуг не имеет.

3. Настоящий Акт сдачи-приемки оказанных услуг составлен Сторонами в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Заказчик:
ЖСК №1138
Председатель правления

_____/Щербакова О.А.

М.П.

Исполнитель:
ИП Кулев М.В.
Индивидуальный предприниматель

_____/Кулев М.В.

М.П.

Заказчик



Исполнитель

