

**ДОГОВОР
НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ**

ЗАКАЗЧИК

Жилищно-строительный кооператив № 1138

АДРЕС: 192289, г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, 39, 1, 18

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО: Савельева Т.А.

ТЕЛ. 706-42-39

ФАКС

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «ОТИС Лифт»

АДРЕС: 105118, г. Москва, ул. Кирпичная, д.21

АДРЕС ФИЛИАЛА: 198095, Санкт-Петербург, Химический пер., 14

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО: Начальник участка Голубятников Юрий Юрьевич,

362-21-44

дог. отдел- 336-2778(79)

ФАКС 336-2781


АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА ОТИС Тел. 362-41-48, 703-1020

Адрес здания, в котором установлены лифты: Санкт-Петербург г., ул. Олеко Дундича, д.39

СОДЕРЖАНИЕ

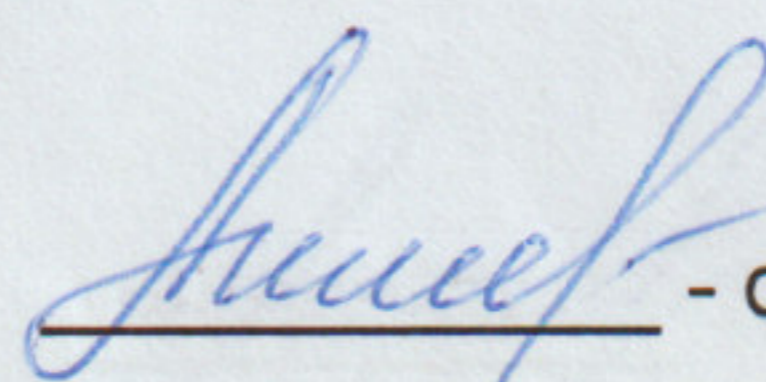
1. Стороны договора _____	3
2. Термины _____	3
3. Предмет договора _____	3
4. Обязательства Исполнителя _____	3
4.1 Работы выполняемые Исполнителем _____	3
4.2 Сроки выполнения работ Исполнителем _____	4
4.3. Персонал Исполнителя _____	5
4.4 Соблюдение требований безопасной эксплуатации _____	5
4.5 Предоставление информации _____	5
4.6 Документация _____	6
5. Обязательства Заказчика _____	6
5.1 Эксплуатация Оборудования _____	6
5.2 Документация _____	6
5.3 Сохранность Оборудования и доступ к нему _____	6
5.4 Техническое освидетельствование и испытания Оборудования _____	6
6. Стоимость работ и условия оплаты _____	7
7. Ответственность сторон _____	7
8. Приостановление работ _____	8
9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) _____	8
10. Интеллектуальная собственность _____	8
11. Конфиденциальность _____	9
12. Порядок разрешения споров (арбитраж) _____	9
13. Прочие условия _____	9
14. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон _____	10
Приложения:	
Приложение 1 «Перечень Оборудования, переданного Заказчиком и принятого Исполнителем на техническое обслуживание»	11





- от Заказчика

2



- от Исполнителя

1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА.

Жилищно-строительный кооператив №1138, именуемый в дальнейшем **Заказчик**, в лице председателя правления в лице Савельевой Т.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ОТИС Лифт», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице регионального директора по сервису Северо-Западного региона Лысенко Н. И., действующего на основании доверенности № 287-11 от 19.04.2011г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

2. Термины

«Договор»: данный Договор и все приложения к нему, составляющие неотъемлемую часть Договора, а также все дополнения, изменения и соглашения к Договору.

«Оборудование»: лифты - в зависимости от типа оборудования в предмете Договора и Приложении № 1 к нему, в единственном или множественном числе.

«Акт/ы приемки выполненных работ и услуг»: подписываемые **Заказчиком** и **Исполнителем** Акт/ы приемки выполненных работ и услуг предусмотренных настоящим Договором и Приложением № 1 к нему.

Орган по сертификации - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, аккредитованные в установленном порядке для выполнения работ по сертификации.

«Ростехнадзор»: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.

«Технический регламент»: «Технический регламент о безопасности лифтов» - технический регламент, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 02 октября 2009 года № 782.

ГОСТ: ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации», Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 года № 44-ст.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает, а **Исполнитель**, в качестве специализированной организации, принимает на себя выполнение работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования в количестве и по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью. **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** оказанные услуги и работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором, и создает необходимые условия для выполнения **Исполнителем** принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Техническим регламентом, ГОСТ.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1. Работы выполняемые Исполнителем:

4.1.1. В рамках настоящего Договора **Исполнитель** выполняет следующие виды работ и оказывает следующие виды услуг:

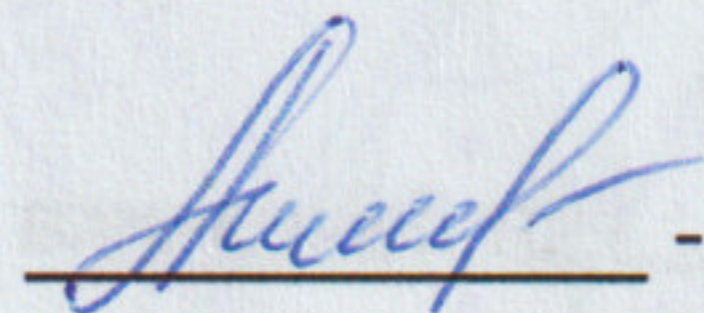
- Периодические осмотры Оборудования
- Текущий ремонт Оборудования
- Аварийно-техническое обслуживание Оборудования
- Подготовка Оборудования к техническому освидетельствованию и участие в освидетельствовании.

4.1.2 Периодические осмотры Оборудования

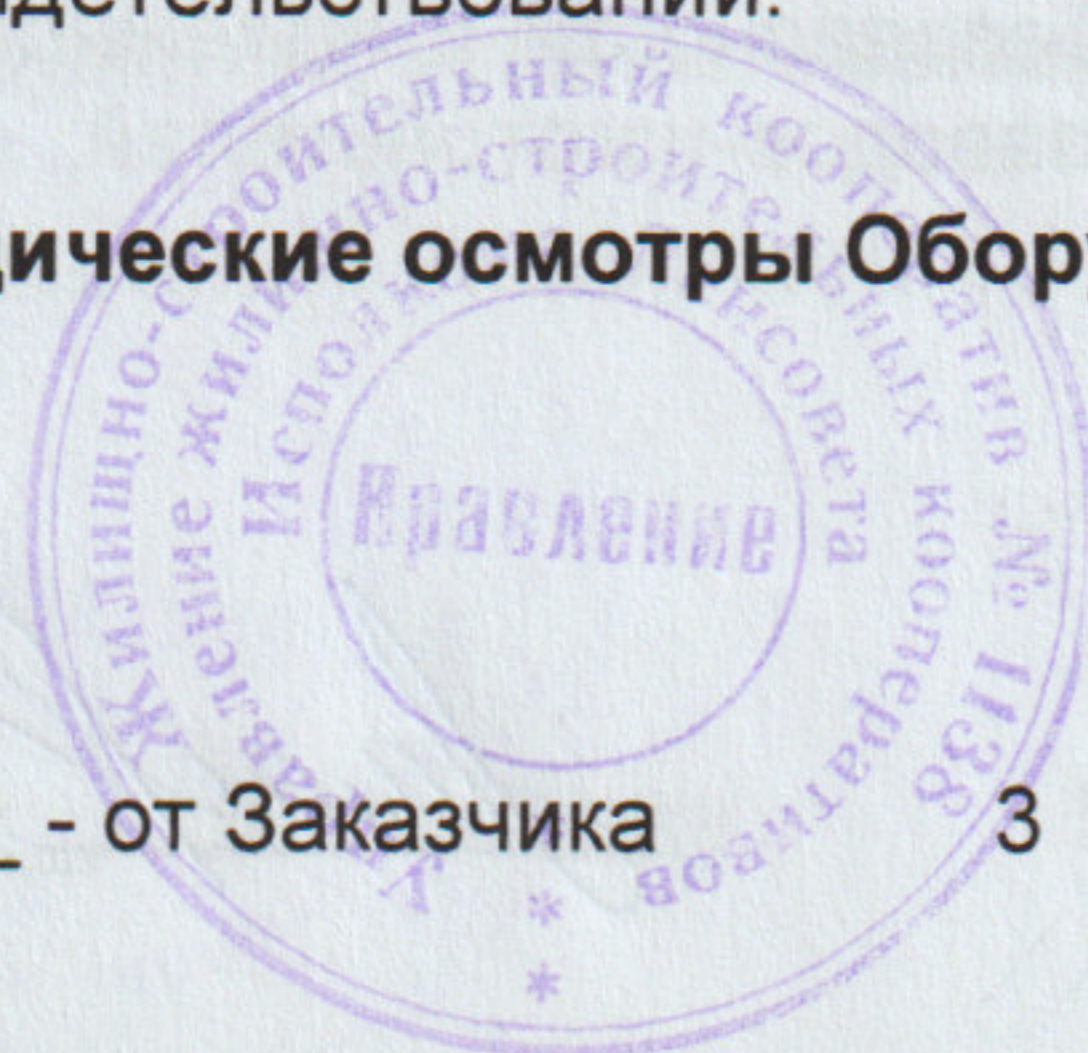


- от Заказчика

3



- от Исполнителя



4.1.2.1. Осмотры лифтов, оборудованных автоматическим контролем за состоянием электрических контактов безопасности дверей шахты и кабины, выполняются ежемесячно и совмещаются с ежемесячным текущим ремонтом (техническим обслуживанием) лифтов. Осмотры лифтов, необорудованных устройствами автоматического контроля, выполняются в соответствии с требованиями Технического регламента.

4.1.3. Текущий ремонт Оборудования

4.1.3.1 Текущий ремонт Оборудования включает проведение ежемесячных, ежеквартальных, полугодовых и ежегодных ремонтов с целью обеспечения или восстановления работоспособности Оборудования, а также поддержания эксплуатационных показателей.

4.1.3.2 В перечень работ и услуг, стоимость которых указана в п. 6.1. настоящего Договора, входит техническое обслуживание Оборудования согласно п. 4.1.1. настоящего Договора, в том числе замена из своих материалов вышедших из строя узлов/деталей, за исключением узлов, перечисленных ниже, включая входящие в них детали, замена которых относится к работам капитального характера и не является предметом настоящего Договора. Работы капитального характера выполняются на условиях п. 4.1.5 настоящего Договора.

У лифтов таковыми узлами являются:

- лебедка главного привода и ее составные части: редуктор, червячная пара, тормоз;
- электродвигатель лебедки главного привода;
- канатоведущий шкив лебедки главного привода, барабан трения;
- привод дверей кабины и его составные части: редуктор, электродвигатель, балка привода дверей;
- кабина и ее составные части: рамы кабины, рамы пола, щитов купе кабины, подвески в сборе, отводные блоки (при наличии);
- двери шахты, кабины и их составные части: створки, пороги, замки, верхние балки дверей;
- системы управления и электропривода;
- натяжное устройство уравнивающих канатов;
- ограничитель скорости в сборе, натяжное устройство ограничителя скорости;
- ловители;
- противовес и его составные части: рама противовеса, подвески в сборе;
- тяговые элементы;
- уравнивающие канаты, цепи;
- канат ограничителя скорости;
- буфер.

4.1.4 Аварийно – техническое обслуживание Оборудования

4.1.4.1 Аварийно-техническое обслуживание лифтов включает проведение работ по безопасной эвакуации пассажиров из кабин остановившихся лифтов и пуск остановившихся лифтов в работу, в том числе в выходные и праздничные дни.

4.1.5. По отдельному соглашению с **Заказчиком** (только после его подписания), на согласованных с ним условиях и сроке, за дополнительную к стоимости работ по настоящему Договору плату, **Исполнитель** произведет и выполнит следующие работы (в том числе капитального характера) и услуги:

4.1.5.1. Ремонт или замену оборудования, перечисленного в п. 4.1.3.2 настоящего Договора;

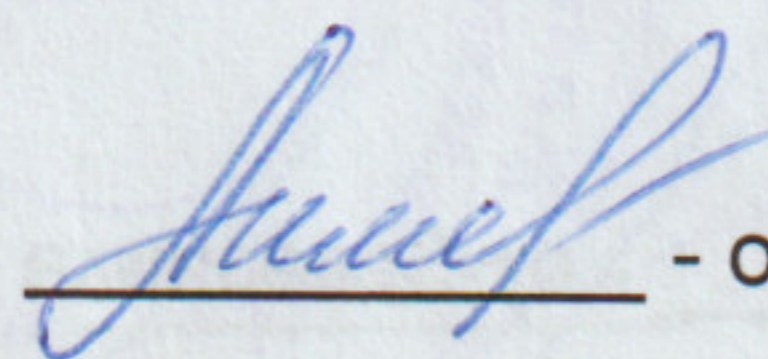
4.1.5.2. Ремонт или замену Оборудования, выведенного из строя в результате нарушений правил эксплуатации, порчи, хищения, обстоятельств непреодолимой силы, аварии в здании;

4.1.5.3. Работы, направленные на повышение безопасности и надежности Оборудования по требованию органов Ростехнадзора или заводов-изготовителей;

4.1.5.4. Работы по модернизации лифтов;



- от Заказчика



- от Исполнителя

4.1.5.5. Закупку и поставку аварийного комплекта запасных частей (хранится у **Заказчика**) по списку **Заказчика** или на основании рекомендательного перечня **Исполнителя**.

4.1.6. Корректирующие мероприятия по обязательным инструкциям заводов-изготовителей Оборудования ОТИС и связанная с этим замена соответствующих узлов и деталей осуществляется бесплатно в соответствии с корректирующими инструкциями.

4.2. Сроки выполнения работ **Исполнителем**:

4.2.1. Периодические осмотры и текущий ремонт производится персоналом **Исполнителя** в рабочие дни (понедельник – пятница) с 8.00 до 17.00 часов. **Исполнитель** информирует **Заказчика** о датах проведения работ.

4.2.2. В случае непредвиденной остановки лифта с находящимися в нем пассажирами, **Исполнитель** осуществляет освобождение пассажиров из кабины лифта в течение 30 минут после получения сообщения диспетчером **Исполнителя**.

4.2.3. После получения сообщения диспетчером **Исполнителя** заявки о неисправности Оборудования, гарантируется прибытие специалиста **Исполнителя** в течение 3-х часов с 8.00 до 17.00 в рабочие дни (понедельник – пятница), в течение 16 часов - в остальное время. Время устранения неисправности Оборудования зависит от ее типа и причины. **Заказчик** будет проинформирован о сроке выполнения, если на устранение неисправности требуется более 4 часов

4.3. Персонал **Исполнителя**

4.3.1. **Исполнитель** приказом назначает специалиста, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию Оборудования, прошедшего подготовку и аттестованного по промышленной безопасности, имеющего соответствующую квалификационную группу по электробезопасности (п/п 3 п. 12 Технического регламента).

4.3.2. **Исполнитель** приказом назначает электромехаников, закрепляет за ними соответствующее Оборудование и возлагает на них выполнение соответствующих работ на оборудовании (п/п 3 п. 12 Технического регламента).

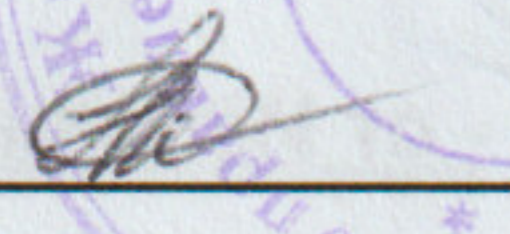
4.3.3. **Исполнитель** организует проведение аттестации, обучения и периодическую проверку знаний технического персонала, указанного в п.п. 4.3.1 и 4.3.2 настоящего Договора, в том числе обучение и проверку знаний в области промышленной безопасности и по электробезопасности. Обеспечивает персонал экземплярами Технического регламента, производственными и должностными инструкциями, инструкциями по технике безопасности и несет ответственность за соблюдение указанным персоналом соответствующих инструкций. Технический персонал должен иметь соответствующую квалификацию и не иметь медицинских противопоказаний к указанной работе (п/п 3 п. 12 Технического регламента).

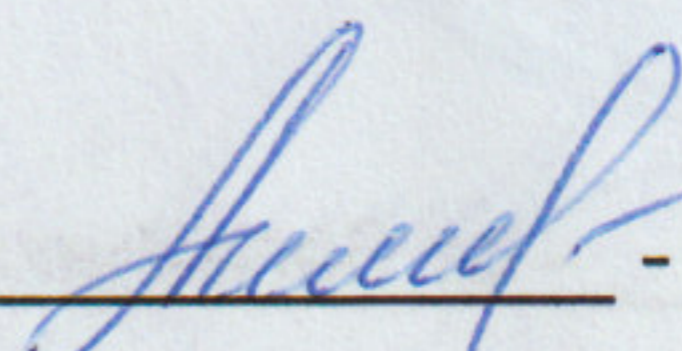
4.4. Соблюдение требований безопасной эксплуатации

4.4.1. **Исполнитель** имеет право приостанавливать эксплуатацию Оборудования самостоятельно при нарушении Технического регламента в части организации его эксплуатации или по предписанию органов Ростехнадзора и должностных лиц в случае угрозы жизни людей. Об остановке Оборудования по указанным причинам **Исполнитель** должен поставить **Заказчика** в известность немедленно. Остановленное по этим причинам Оборудование пускать в работу может только **Исполнитель** после устранения всех нарушений правил его безопасной эксплуатации.

4.4.2. **Исполнитель** обязан при выполнении работ по настоящему Договору руководствоваться требованиями Технического регламента, ГОСТ нормативных технических документов в области промышленной безопасности, действующих в РФ, иметь в наличии нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие правила ведения работ персоналом.

4.5. Предоставление информации


- от Заказчика


- от Исполнителя

- 4.5.1. **Исполнитель** своевременно уведомляет **Заказчика** о необходимости проведения капитального ремонта, модернизации или замены морально и физически устаревшего Оборудования с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации в соответствии с Техническим регламентом, Сводом правил.
- 4.5.2. **Исполнитель** предоставляет **Заказчику** 1 раз в год полный отчет о техническом состоянии Оборудования и выполненных на нем работах за отчетный период.
- 4.5.3. **Исполнитель** своевременно информирует **Заказчика** о введении новых норм и правил, инструкций, связанных с эксплуатацией Оборудования.

4.6. Документация

- 4.6.1. **Исполнитель** обеспечивает надлежащее ведение паспортов Оборудования, переданных ему **Заказчиком**).

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

5.1. Эксплуатация Оборудования

- 5.1.1. **Заказчик** организует эксплуатацию Оборудования и выполнение своим персоналом обязательств, не входящих в перечисленные в статье 4 настоящего Договора обязательства **Исполнителя**, согласно требований Технического регламента, ГОСТ, Федерального Закона РФ №116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Постановления Правительства РФ от 10.03.1999 №263 «Об организации производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте».
- 5.1.2. **Заказчик** обеспечивает лифты двухсторонней переговорной, или какой-либо другой, связью, согласованной с Ростехнадзором РФ.

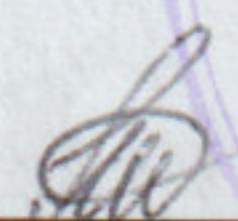
5.2. Документация

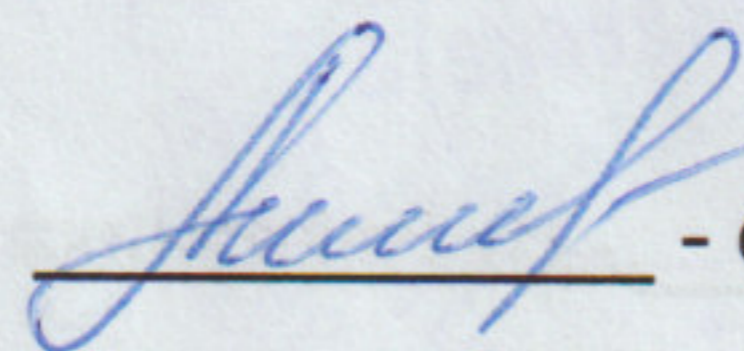
- 5.2.1. **Заказчик** обеспечивает надлежащее хранение паспортов эксплуатируемого Оборудования и предоставляет их **Исполнителю** по его требованию для проведения необходимых записей.

5.3. Сохранность Оборудования и доступ к нему

- 5.3.1. **Заказчик** обеспечивает сохранность Оборудования и предоставляет **Исполнителю** доступ к нему в любое время суток. **Заказчик** обеспечивает освещенность этажных площадок перед дверями шахт лифтов, подходов к машинным помещениям, и непосредственно машинных помещений.
- 5.3.2. **Заказчик** обеспечивает надежное электроснабжение и содержит в полной исправности электрическую проводку, предохранительные устройства до главного рубильника в машинных помещениях Оборудования, содержит в полной исправности кабели диспетчерской связи.
- 5.3.3. **Заказчик** содержит надежно запертыми на ключ машинные помещения и обеспечивает надлежащее хранение ключей.
- 5.3.4. **Заказчик** обеспечивает соблюдение температурного и влажностного режима в зонах и помещениях установки составных частей Оборудования в соответствии с паспортами и руководствами по эксплуатации завода-изготовителя.
- 5.3.5. **Заказчик** обеспечивает содержание в чистоте купе кабины, дверей шахты, порогов дверей кабины и шахты лифтов.
- 5.3.6. **Заказчик** производит ремонт строительной части Оборудования только по согласованию с **Исполнителем**.

5.4. Техническое освидетельствование и испытания Оборудования.

 - от Заказчика

 - от Исполнителя

- 5.4.1. Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента проводится в форме периодического технического освидетельствования не реже 1 раза в 12 месяцев органом по сертификации, по отдельному договору между **Заказчиком** и органом по сертификации, и оплачивается **Заказчиком**.
- 5.4.2. В период проведения испытаний Оборудования, выполняемых после проведения наладочных и ремонтных работ или в объеме периодического технического освидетельствования, при необходимости, **Заказчик** предоставляет испытательный груз и производит такелажные работы, связанные с его перемещением.
- 5.4.3. **Заказчик** организует по мере необходимости электроизмерительные работы на Оборудовании и передает **Исполнителю** акты проверок.

6. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

- 6.1. Стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования, выполняемых **Исполнителем** по настоящему Договору, составляет на момент подписания Договора сумму в размере 36737,41 рублей (Тридцать шесть семьсот тридцать семь рублей 41 копейка) в месяц, в том числе НДС (18%) 5604,01 рублей. Стоимость работ и услуг на каждую единицу Оборудования указана в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 6.2. Стоимость работ и услуг по настоящему Договору определена в соответствии с п.6.1. В связи с инфляционными процессами, увеличивающими расходы по статьям затрат на техническое обслуживание Оборудования (трудоzатраты, запчаcти, транспорт и т.д.) возможно увеличение стоимости оказываемых по настоящему Договору работ и услуг. Новая цена согласовывается с **Заказчиком** и принимается к исполнению путем оформления в письменном виде Дополнительного соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 6.3 **Заказчик** осуществляет оплату стоимости работ и услуг по настоящему Договору ежемесячными платежами на расчетный счет **Исполнителя** в течение 5 банковских дней после получения от **Исполнителя** платежного требования или счета за выполнение работ и услуг.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1 **Исполнитель** несет ответственность за качество технического обслуживания Оборудования. В случае внеплановых простоев Оборудования по вине **Исполнителя**, **Заказчик** вправе, на основании составленного представителями Сторон Акта о приемке выполненных работ, оформленного за отчетный период с учетом простоя и суммы уменьшения оплаты, уменьшить сумму очередного платежа: на 10% месячной стоимости обслуживания единицы Оборудования - в случае ее простоя более 48 часов в течение месяца; на 30% месячной стоимости обслуживания единицы Оборудования - в случае ее простоя более 10 суток в течение месяца. Периоды простоя фиксируются в Актах о простое Оборудования, которые составляют по каждому случаю простоя совместно представитель **Заказчика** и **Исполнителя**. Уменьшение суммы очередного платежа, производимой в случае простоев Оборудования по вине **Исполнителя**, является соразмерным уменьшением стоимости работ и отражается в акте выполненных работ. Корректировка расчетов с **Исполнителем** по снижению оплаты за расчетный период производится не позднее 02 числа месяца, следующего за отчетным периодом.
- 7.2 **Исполнитель** не несет ответственность за простои Оборудования и причинение прямого или **косвенного** ущерба другим лицам, нанесенного вмешательством **Заказчика**, его работников или третьих лиц в работу Оборудования, если простои и/или ущерб явились результатом нарушения правил безопасной эксплуатации Оборудования персоналом **Заказчика** или третьими лицами, актов вандализма, доступа в машинные, блочные помещения посторонних лиц без представителей **Исполнителя**, поломки узла или входящей в его состав детали по причине отказа **Заказчика** от рекомендованной **Исполнителем** замены узла (детали), аварий, обстоятельств непреодолимой силы и тому

подобных действий. В этом случае, **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** стоимость работ по техническому обслуживанию Оборудования в полном объеме.

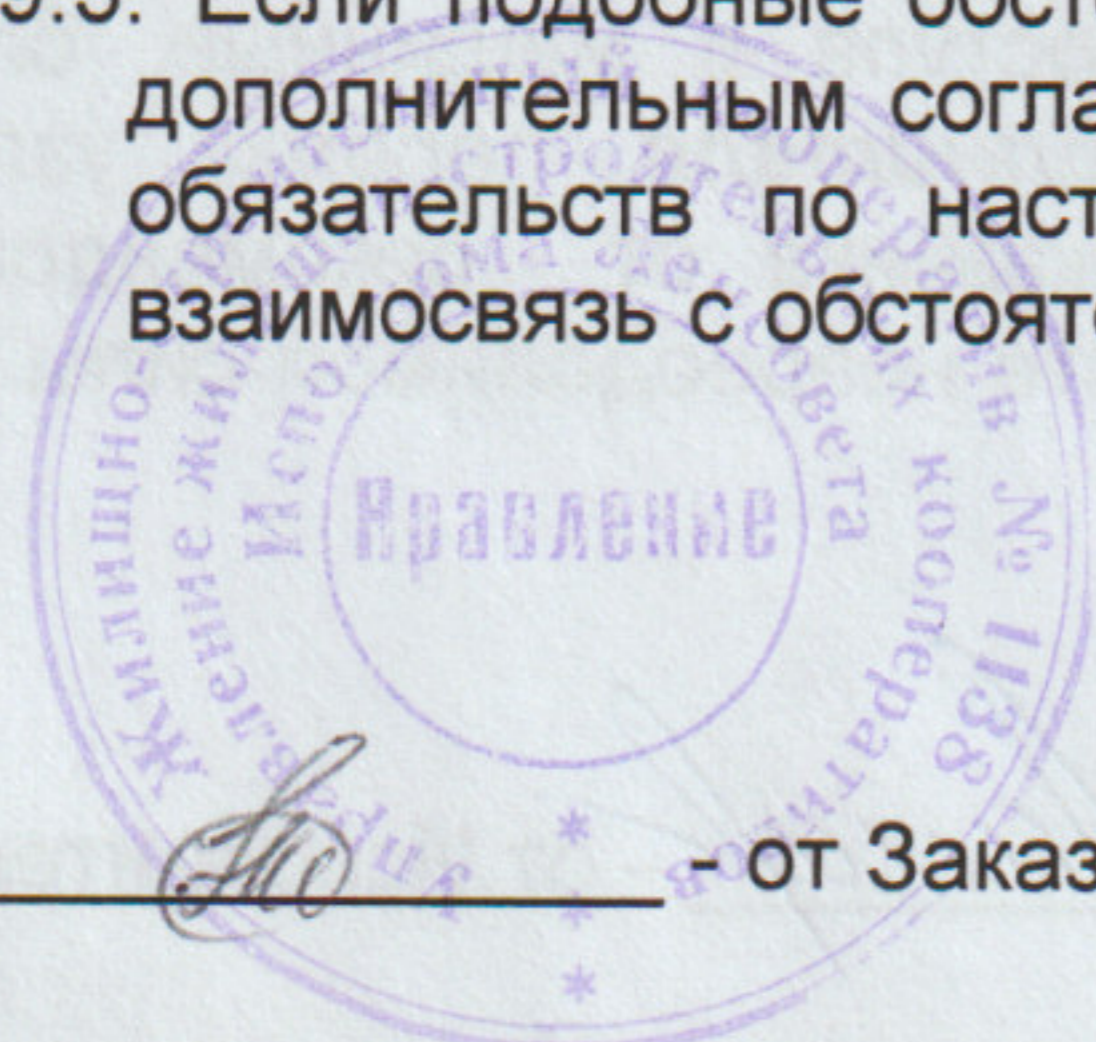
- 7.3 Если до 02 числа месяца, следующего за отчетным периодом, **Заказчик** не предъявил документально **обоснованных** претензий по объему и качеству выполненных работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования в соответствии с настоящим Договором, то они считаются выполненными и принятыми **Заказчиком** в полном объеме, и подлежат оплате.
- 7.4 **Заказчик** несет ответственность за полную оплату работ **Исполнителя** по настоящему Договору. В случае нарушения сроков оплаты, определенных в п.6.3. настоящего Договора, **Заказчик** уплачивает **Исполнителю** пеню в размере 0,5 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
- 7.5 Ответственность каждой Стороны по настоящему Договору ограничивается уплатой неустойки (штрафов, снижение суммы платежа), предусмотренных настоящим Договором.
- 7.6 Задержка платежей за выполненные/выполнение работы/работ и оказанные/оказание услуги/услуг на три и более месяцев является существенным нарушением Договора.
- 7.7 **Заказчик** и **Исполнитель** должны сверять расчеты один раз в шесть месяцев, путем подписания Акта сверки расчетов до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом.
- 7.8 В случае необходимости изменения цены, **Исполнитель** за 30 дней до момента такого изменения направляет **Заказчику** уведомление об изменении цены с приложенным Дополнительным соглашением. В случае отсутствия ответа **Заказчика** или его отказа от изменения цены, по истечении указанного тридцатидневного периода **Исполнитель** вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив об этом уведомление **Заказчику** с указанием даты расторжения.

8. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ РАБОТ

- 8.1. В случае задержки **Заказчиком** платежей на срок более 14 календарных дней, **Исполнитель** направляет **Заказчику** письменное уведомление (копию - в территориальный орган Ростехнадзора) о наличии задолженности и возможности приостановки работ и услуг по настоящему Договору в случае непогашения задолженности в течение последующих 15 календарных дней. По истечении пятнадцатидневного срока и непогашении **Заказчиком** задолженности за этот период, **Исполнитель** вправе приостановить выполнение работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования по настоящему Договору. **Исполнитель** возобновит работы и услуги по техническому обслуживанию Оборудования после оплаты **Заказчиком** 100% суммы задолженности.

9. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОР)

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни преодолеть своими силами. При возникновении подобных обстоятельств, срок исполнения настоящего Договора продлевается на время их действия.
- 9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в пятидневный срок известить об этом другую Сторону по факсу или с нарочным.
- 9.3. Если подобные обстоятельства будут длиться более трех месяцев, Стороны двусторонним дополнительным соглашением определяют условия прекращения или изменения исполнения обязательств по настоящему Договору, условия взаиморасчетов, наличие ущерба и его взаимосвязь с обстоятельствами непреодолимой силы. Ущерб, причиненный любой из Сторон,



в результате неисполнения взятых на себя обязательств другой Стороной вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возмещению не подлежит.

10. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

- 10.1. ЗАКАЗЧИК признает действительность права собственности ОТИС на патенты, ноу-хау, товарные знаки и другое нематериальное имущество, связанное с Оборудованием, его монтажом и техническим обслуживанием.
- 10.2. Любое использование ЗАКАЗЧИКОМ товарных знаков «OTIS», «MOS OTIS», «ОТИС», или любых других товарных знаков, в том числе с элементами указанных товарных знаков, без соответствующего соглашения не допускается.
- 10.3. В случае использования товарных знаков и/или иных объектов интеллектуальной собственности ОТИС без разрешения, ОТИС будет иметь право расторгнуть Договор и требовать возмещения нанесенного ущерба, выплаты компенсации или принятия каких-либо других мер, согласно нормам применимого права.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 11.1. Стороны согласились, что любая информация на любом носителе информации, передаваемая или получаемая в рамках настоящего Договора или в связи с ним, является конфиденциальной и не подлежит раскрытию третьим лицам без взаимного согласия Сторон.
- 11.2. Стороны согласились, что при согласованной передаче конфиденциальной информации третьим лицам, сторона, инициировавшая такую передачу, несет ответственность за сохранение конфиденциальности такими третьими лицами. Стороны также несут ответственность за соблюдение обязательств по сохранению конфиденциальной информации своими сотрудниками.
- 11.3. Положение о конфиденциальности будет действовать и после окончания срока действия настоящего Договора.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ (АРБИТРАЖ).

- 12.1 Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его неисполнением, будут, по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае, если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит передаче в арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 13.1 Взаимоотношения Сторон в части, не предусмотренной настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
- 13.2. Любые дополнительные работы или услуги, не указанные в настоящем Договоре, но необходимость в которых может возникнуть во время эксплуатации Оборудования по требованию компетентных лиц или **Заказчика**, выполняются **Исполнителем** по отдельным соглашениям Сторон.
- 13.3. После подписания настоящего Договора все предшествующие соглашения и договоренности между Сторонами по вопросам технического обслуживания Оборудования, не содержащиеся в настоящем Договоре, считаются недействительными.
- 13.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительными при условии их выполнении в письменном виде, подписания Сторонами и скрепления их печатями.



[Signature]

- от Заказчика

9

[Signature]

- от Исполнителя

- 13.5. Расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, или в случаях, указанных в настоящем Договоре.
- 13.6. В случае расторжения настоящего Договора в соответствии с законодательством РФ до истечения срока его действия, инициировавшая расторжение Договора Сторона, не позднее, чем за 2 месяца до предлагаемой даты расторжения, направляет об этом письменное уведомление другой Стороне.
- 13.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны, и содержит вместе с Приложением 11 страниц.
- 13.8. Настоящий Договор вступает в силу после его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшее с «__» _____ 201__ г. и действует по «31» декабря 2012г. Действие Договора автоматически продлевается на каждый последующий период продолжительностью 12 месяцев, если ни одна из Сторон за 60 дней до окончания срока действия Договора не передаст другой Стороне письменное уведомление об его расторжении.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК:

ЖСК - 1138

192289, г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, 39, 1, 18

ИНН 7816013825, КПП 781601001, ОГРН 1037835060064

Р/с 40703810130000000057 Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге

К/с 30101810200000000704, БИК 044030704

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Санкт-Петербургский филиал ООО «ОТИС Лифт»

198095, Санкт-Петербург, Химический пер., 14, факс 252-5315, тел. Дог. Отд. 336-2778, (79)

произв. Отдел: 336-2766

Банковские реквизиты:

ИНН 7805223443, ОКПО 04980159, КПП 780503001

Р/с 40702810600790018001 в Филиале ЗАО КБ «Ситибанк» г. Санкт-Петербург

К/с 30101810100000000765, БИК 044030765.

ЗАКАЗЧИК:

Председатель правления
ЖСК № 1138

Савельева Т.А.

Подпись



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Региональный директор
по сервису СЗР
ООО «ОТИС Лифт»

Лысенко Н.И.

Подпись



- от Заказчика

10

- от Исполнителя

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ
Оборудования, переданного Заказчиком и принятого Исполнителем на техническое обслуживание и стоимость работ и услуг.

№ пп	Адрес объекта (город, улица, дом)	Тип оборудования	Рег. номер	Г/П	Число ост./высота подъема	Скорость движ. м/с	Стоимость без НДС в месяц (руб)
1	ул. Олеко Дундича, д. 39	ПП-403А	015622	320	12	1	2594,45
2	ул. Олеко Дундича, д. 39	ПП-403А	015623	320	12	1	2594,45
3	ул. Олеко Дундича, д. 39	ПП-403А	015624	320	12	1	2594,45
4	ул. Олеко Дундича, д. 39	ПП-403А	015625	320	12	1	2594,45
5	ул. Олеко Дундича, д. 39	ПП-403А	015626	320	12	1	2594,45
6	ул. Олеко Дундича, д. 39	ПП-403А	015627	320	12	1	2594,45
7	ул. Олеко Дундича, д. 39	ПГП-366В	015628	500	12	1	2594,45
8	ул. Олеко Дундича, д. 39	ПГП-366В	015629	500	12	1	2594,45
9	ул. Олеко Дундича, д. 39	ПГП-366В	015630	500	12	1	2594,45
10	ул. Олеко Дундича, д. 39	ПГП-366В	015631	500	12	1	2594,45
11	ул. Олеко Дундича, д. 39	ПГП-366В	015632	500	12	1	2594,45
12	ул. Олеко Дундича, д. 39	ПГП-366В	015633	500	12	1	2594,45

Итого: 31133,40
НДС 18% 5604,01
Всего с НДС 36737,41

ЗАКАЗЧИК:
Председатель правления
ЖСК № 1138

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Региональный директор
по сервису СЗР
ООО «ОТИС Лифт»

Савельева Т.А.

Лысенко Н.И.

Подпись

Подпись



[Signature]

- от Заказчика

[Signature]

- от Исполнителя

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5
к Договору № В7ОРЕ- 006139 от 01.01.2012г. «на техническое обслуживание оборудования»

г. Санкт-Петербург

«01» сентября 2020г.

ООО «ОТИС Лифт», именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице регионального директора по операциям сервиса Северо-Западного региона Пигольцина Александра Владимировича, действующего на основании доверенности №326-20 от 07.05.2020 г., с одной стороны, и

ЖСК №1138, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице председателя правления Щербаковой О.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

Предмет дополнительного соглашения:

Изменение стоимости технического обслуживания лифтов в соответствии с п. 6.2 Договора № В7ОРЕ- 006139 от 01.01.2012г

1. Пункт 3.1 Договора изложить в следующей редакции:

Месячная стоимость оказания услуг по настоящему договору составляет **74161,87 руб.** (Семьдесят четыре тысячи сто шестьдесят один рубль 87 копеек), в т. ч. НДС (20%) 12360,31 руб.

2. Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению считать Приложением №1 к вышеозначенному Договору.

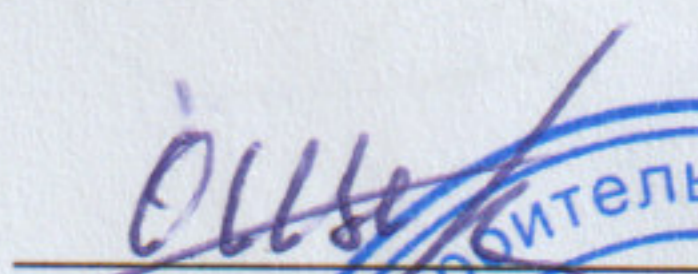
3. Все остальные пункты настоящего Договора остаются в силе и без изменения.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу после подписания сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с **01 сентября 2020г.**


ЗАКАЗЧИК:
Председатель правления

ЖСК №1138


Щербакова О.А.



ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Региональный директор
по операциям сервиса СЗР
ООО «ОТИС Лифт»


Пигольцин А.В.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 6
к Договору № В7ОРЕ- 006139 от 01.01.2012г. «на техническое обслуживание оборудования»

г. Санкт-Петербург

«01» июня 2022г.

ООО «ОТИС Лифт», именуемое в дальнейшем, ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице регионального директора по операциям сервиса Северо-Западного региона Пигольцина Александра Владимировича, действующего на основании доверенности №373-21 от 24.09.2021 г., с одной стороны, и

ЖСК №1138, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице председателя правления Щербаковой О.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение №6 о нижеследующем:

Предмет дополнительного соглашения:

Стороны пришли к соглашению о внесении в договор следующих изменений:

1. В связи с проведением работ по замене лифтового оборудования рег.№ С015628, С015622, С015632, С015623, С015630, С015625, С015624, С015631, С015629, С015627, С015633, С01562 расположенных по адресу Олеко Дундича ул., д.39, корп. 1, литер А, на новые пассажирские лифты зав.№ В7SE7068, В7SE7062, В7SE7072, В7SE7063, В7SE7070, В7SE7065, В7SE7064, В7SE7071, В7SE7069, В7SE7067, В7SE7073, В7SE7066 внести изменения в Приложение №1 к Договору № В7ОРЕ-006139 от 01.01.2012г

2. Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению №6 считать Приложением №1 к вышеозначенному Договору.

3. Все остальные пункты настоящего Договора остаются в силе и без изменения.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу после подписания сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с **01 июня 2022г.**

ЗАКАЗЧИК:
Председатель правления

ЖСК №1138


Щербакова О.А.



ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Региональный директор
по операциям сервиса СЗР
ООО «ОТИС Лифт»


Пигольцин А.В.



Приложение №1 к доп. соглашению №5
к Договору № В7ОРЕ-006139 от 01.01.2012г.

№ п/п	Адрес	Рег.№	Зав. №	Остан овок	Скор ость м/се к	Г/п кг	Стоимость ТО без НДС в месяц руб.
1	Олеко Дундича ул.,39///1	C015628	B7SE7068	12	1	1000	5150,13
2	Олеко Дундича ул.,39///1	C015622	B7SE7062	12	1	400	5150,13
3	Олеко Дундича ул.,39///2	C015632	B7SE7072	12	1	1000	5150,13
4	Олеко Дундича ул.,39///2	C015623	B7SE7063	12	1	400	5150,13
5	Олеко Дундича ул.,39///3	C015630	B7SE7070	12	1	1000	5150,13
6	Олеко Дундича ул.,39///3	C015625	B7SE7065	12	1	400	5150,13
7	Олеко Дундича ул.,39///4	C015624	B7SE7064	12	1	400	5150,13
8	Олеко Дундича ул.,39///4	C015631	B7SE7071	12	1	1000	5150,13
9	Олеко Дундича ул.,39///5	C015629	B7SE7069	12	1	1000	5150,13
10	Олеко Дундича ул.,39///5	C015627	B7SE7067	12	1	400	5150,13
11	Олеко Дундича ул.,39///6	C015633	B7SE7073	12	1	1000	5150,13
12	Олеко Дундича ул.,39///6	C015626	B7SE7066	12	1	400	5150,13
	ИТОГО:						61 801,56
	НДС 20%						12 360,31
	ВСЕГО:						74 161,87

ЗАКАЗЧИК:
Председатель правления

ЖСК №1138


Шербакова О.А.


ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Региональный директор
по операциям сервиса СЗР
ООО «ОТИС Лифт»


Пигольдин А.В.


ООО «Метеор Лифт»
105118. г. Москва, ул. Кирпичная, д. 21
ИНН: 7805223443, ОГРН: 1027802714741
Тел. + 7 495 974 24 40

Исх. № 4444 от 28.12.2022

Уважаемые партнеры!

Настоящим уведомляем Вас о том, что 23 декабря 2022 года в рамках завершения сделки по приобретению российских активов американской Otis Уорлдуайд Корпорэйшн (Otis Worldwide Corporation) многопрофильным холдингом S8 Capital, компания ООО «ОТИС Лифт» переименована в ООО «Метеор Лифт». Основанием для изменения наименования является Протокол № 41 от 14.12.2022 г.

Все остальные реквизиты нашей компании, в том числе ОГРН, ИНН, КПП, остаются без изменений.

Как и ООО «ОТИС Лифт», ООО «Метеор Лифт» объединит лифтовый завод в Санкт-Петербурге и региональную сеть подразделений компании.

Официальная презентация нового бренда и стратегии развития лифтовой группы многопрофильного холдинга S8 Capital состоится в конце января 2023 года.

Региональный директор по зональным операциям Северо-Западного региона,
Директор Санкт-Петербургского филиала
ООО «Метеор Лифт»



А.Д. Посвянский

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 7
к Договору № В7ОРЕ- 006139 от 01.01.2012г. «на техническое обслуживание оборудования»

г. Санкт-Петербург

«01» января 2025г.

ООО «Метеор Лифт», именуемое в дальнейшем, ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице регионального директора по операциям сервиса Северо-Западного региона Пигольцина Александра Владимировича, действующего на основании доверенности №165-24 от 19.03.2024 г., с одной стороны, и

ЖСК №1138, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице председателя правления Щербаковой О.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение №7 о нижеследующем:

Предмет дополнительного соглашения:

Изменение стоимости технического обслуживания лифтов в соответствии с п. 6.2. Договора № № В7ОРЕ- 006139 от 01.01.2012г. (далее по тексту «Договор»)

1. Пункт 6.1 Договора изложить в следующей редакции:

Стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования, выполняемых Исполнителем по настоящему Договору, составляет на момент подписания Договора сумму в размере **84 947,76 (Восемьдесят четыре тысячи девятьсот сорок семь) рублей 76 копеек в месяц, в том числе НДС (20%) 14 157,96 руб.** Стоимость работ и услуг на каждую единицу Оборудования указана в Приложении №1 к настоящему Договору.

2. Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению считать Приложением №1 к вышеозначенному Договору.

3. Все остальные пункты настоящего Договора остаются в силе и без изменения.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу после подписания сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с **01 января 2025г.**

ЗАКАЗЧИК:
Председатель правления

ЖСК №1138


Щербакова О.А.



ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Региональный директор
по операциям сервиса СЗР
ООО «Метеор Лифт»


Пигольцин А.В.



ПЕРЕЧЕНЬ

Оборудования, переданного Заказчиком и принятого Исполнителем
на техническое обслуживание, и стоимость работ и услуг

№ п/п	Адрес	Рег.№	Зав. №	Остановок	Скорость м/сек	Г/п кг	Стоимость ТО без НДС в месяц руб.
1	Олеко Дундича ул.,39///1	C015628	B7SE7068	12	1	1000	5910,30
2	Олеко Дундича ул.,39///1	C015622	B7SE7062	12	1	400	5888,00
3	Олеко Дундича ул.,39///2	C015632	B7SE7072	12	1	1000	5910,30
4	Олеко Дундича ул.,39///2	C015623	B7SE7063	12	1	400	5888,00
5	Олеко Дундича ул.,39///3	C015630	B7SE7070	12	1	1000	5910,30
6	Олеко Дундича ул.,39///3	C015625	B7SE7065	12	1	400	5888,00
7	Олеко Дундича ул.,39///4	C015624	B7SE7064	12	1	400	5888,00
8	Олеко Дундича ул.,39///4	C015631	B7SE7071	12	1	1000	5910,30
9	Олеко Дундича ул.,39///5	C015629	B7SE7069	12	1	1000	5910,30
10	Олеко Дундича ул.,39///5	C015627	B7SE7067	12	1	400	5888,00
11	Олеко Дундича ул.,39///6	C015633	B7SE7073	12	1	1000	5910,30
12	Олеко Дундича ул.,39///6	C015626	B7SE7066	12	1	400	5888,00
	ИТОГО:						70 789,80
	НДС 20%						14 157,96
	ВСЕГО:						84 947,76

ЗАКАЗЧИК:
Председатель правления

ЖСК №1138


Щербакова О.А.


ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Региональный директор
по операциям сервиса СЗР
ООО «Метеор Лифт»


Пигольцин А.В.
