

Жилищно-строительный кооператив № 1138, именуемый в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице Председателя Правления Щербаковой Ольги Аркадьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-Монтажная Компания "Спецтехника" (Лицензия Роскомнадзора № 174744 от 18.06.2019 года), именуемое в дальнейшем "ОПЕРАТОР СВЯЗИ", в лице Генерального директора Михалеви́ча Сергея Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "СТОРОНЫ", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Предметом настоящего Договора является сотрудничество Заказчика и Оператора связи по обеспечению физических лиц (собственников, нанимателей и арендаторов жилых помещений) (далее по тексту - "Абоненты"), проживающих в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **город Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича, дом 39, корпус 1, литер А** (далее по тексту - "Объект"), возможностью приема телевизионных программ, в связи с чем:

1.1.1. Оператор связи обязуется оказывать Абонентам на Объекте услуги связи для целей кабельного вещания, включающие в себя - предоставление доступа к сети связи кабельного вещания (далее по тексту - "ССКВ"), предоставление в пользование абонентских линий, распространение (доставка) пакета сигналов телепрограмм, в т.ч. сигналов обязательных общедоступных телеканалов, по ССКВ до пользовательского (оконечного) оборудования (далее по тексту - "Услуги связи"), установленного в помещениях Абонентов на Объекте, а Заказчик обязуется ежемесячно производить начисления Абонентам стоимости услуг связи, осуществлять сбор с Абонентов стоимости услуг связи и производить перечисление Оператору связи суммы стоимости услуг связи в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.1.2. Правовые отношения между Оператором связи и Абонентами регулируются Публичным договором об оказании услуг связи для целей кабельного вещания, утвержденным Приказом Генерального директора Оператора связи от 15.03.2008 года № 20 (в редакции от 11.04.2016 года, утверждённой Приказом Генерального директора Оператора связи от 11.04.2016 года № 44) (далее по тексту - "Публичный договор"). В соответствии с принятым Заказчиком порядком оплаты Абонентами услуг поставщиков, учитывая, что Заказчик самостоятельно осуществляет сбор и перечисление стоимости услуг поставщикам, за оказанные услуги, раздел 4 "Оплата услуг связи" Публичного договора в отношении Абонентов не применяется.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Обеспечивать Оператору связи беспрепятственный и своевременный доступ на Объект и к ССКВ на Объекте, путем предоставления Оператору связи ключей от запирающих устройств дверей подвальных, чердачных, технических и иных помещений Объекта. Ответственные лица Заказчика за обеспечение доступа Оператора связи на Объект _____, телефоны - _____, время работы - с _____

понедельника по пятницу с _____ часов до _____, суббота - воскресенье - с _____ часов до _____ часов, выходные и праздничные дни - с _____ часов до _____.

2.1.2. Своевременно сообщать Оператору связи о всех неполадках и аварийных ситуациях и по всем остальным вопросам, указанным в настоящем Договоре по телефону информационно-справочной службы - _____ (ежедневно с 11.00 до 21.00 часа, обед с 15 до 16 часов).

2.1.3. Ежемесячно производить начисления Абонентам стоимости услуг связи, осуществлять сбор с Абонентов стоимости услуг связи и производить перечисление Оператору связи суммы стоимости услуг связи в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.1.4. Довести до Абонентов информацию об услугах связи, оказываемых Оператором связи, и об изменении стоимости услуг связи.

2.2. ОПЕРАТОР СВЯЗИ ОБЯЗУЕТСЯ:

2.2.1. Предоставить Абонентам на Объекте доступ к ССКВ; предоставить в пользование абонентские линии; распространять (доставлять) пакет сигналов **54 (пятидесяти четырех)** телепрограмм, в т.ч. сигналов обязательных общедоступных телеканалов, по ССКВ до пользовательского (оконечного) оборудования.

2.2.2. Оказывать Абонентам на Объекте услуги связи в соответствии с действующими законодательными и иными нормативными правовыми актами РФ, лицензией, Публичным договором, настоящим Договором.

2.2.3. Осуществлять устранение неисправностей абонентской распределительной системы, препятствующих пользованию Абонентами услугами связи в течении 3 (трех) рабочих дней (с учетом возможности доступа сотрудников Оператора связи в помещения Абонентов), начиная с даты регистрации заявок, поданных Абонентами по телефону информационно-справочной службы, указанному в подпункте 2.1.2. настоящего Договора.

2.2.4. Выполнять подключение (отключение) абонентских отводов к (от) ССКВ на Объекте по заявкам Абонентов, поданным по телефону информационно-справочной службы (п. 2.1.2.). В этих случаях Оператором связи подаются Заказчику по электронному каналу связи сведения о подключении (отключении) абонентских отводов к (от) ССКВ на Объекте для перерасчета размера стоимости услуг связи, подлежащего перечислению Оператору связи, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.5. Оператор связи вправе самостоятельно отключать абонентские отводы от ССКВ на Объекте, в случае самовольного подключения Абонентами абонентских отводов к ССКВ на Объекте.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ СВЯЗИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Стоимость услуг связи составляет **130 (сто тридцать) рублей** в месяц за один абонентский отвод. НДС не облагается.

В стоимость услуг связи включена оплата за предоставление Абонентам в пользование абонентских линий, оплата за распространение (доставку) пакета сигналов телепрограмм, за исключением сигналов обязательных общедоступных телеканалов, которые распространяются Оператором связи безвозмездно.

3.1.1. Заказчик обязуется ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем, перечислять на расчетный счет Оператора связи стоимость услуг связи, в размере определяемом стоимостью услуг связи, указанной в подпункте 3.1. настоящего Договора, умноженной на количество абонентских отводов, подключенных к ССКВ на Объекте. Основанием для перечисления Заказчиком стоимости услуг связи Оператору связи является настоящий Договор и/или счет, выставляемый Оператором связи.

3.1.2. Количество абонентских отводов, подключенных к ССКВ на Объекте, на дату заключения настоящего Договора, составляет - _____. В случае если в настоящем подпункте количество абонентских отводов не указано, количество абонентских отводов указывается в направляемых Оператором связи Заказчику ежемесячных счетах на оплату и/или актах об оказанных услугах (выполненных работах).

Количество абонентских отводов может изменяться при подключении (отключении) абонентских отводов к (от) ССКВ на Объекте.

3.2. Стоимость услуг связи, в расчете на один подключенный к ССКВ абонентский отвод, может изменяться по соглашению сторон и оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. В случае не перечисления Заказчиком стоимости услуг связи, рассчитанной в соответствии с подпунктом 3.1.1. настоящего Договора, до 15 числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем, Оператор связи оставляет за собой право приостановить оказание услуг связи Абонентам до погашения задолженности.

3.4. В случае не перечисления Заказчиком стоимости услуг связи в течение 6 (шести) месяцев подряд, Заказчик обязуется оплатить Оператору связи в безусловном порядке неустойку в размере 3 (три) процента от стоимости услуг связи, рассчитанной в соответствии с подпунктом 3.1.1. настоящего Договора за каждый неоплаченный месяц, в течении 10 (десяти) дней, начиная с даты получения письменного требования Оператора связи об оплате неустойки. Оплата Заказчиком неустойки не освобождает Заказчика от исполнения обязательств, указанных в пункте 3 настоящего Договора.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. В обязанности Оператора связи не входит оказание услуг Абонентам по устранению неисправностей, препятствующих пользованию Абонентами услугами связи, в случае некачественного приема сигналов телепрограмм, если они связаны с неправильным самостоятельным подключением Абонентами абонентских отводов к ССКВ на Объекте или любыми неисправностями в помещениях Абонентов (обрыв кабеля, поломка или неправильная установка штекера, разветвителя, неисправность телевизионного приемника, использование несоответствующего ГОСТу кабеля и т.д.).

4.2. Выполнение работ по прокладке кабеля от распределительных щитов до телевизионных приемников Абонентов, его замене, снятию, прокладке дополнительного кабеля, настройке различных оконечных телевизионных устройств и т.д. не являются предметом настоящего Договора. Указанные в настоящем подпункте дополнительные работы выполняются Оператором связи за отдельную плату, указанную в Прейскуранте Оператора связи на дополнительные работы, на основании Договора между Абонентом и Оператором связи.

4.3. Оператор связи оставляет за собой право временно (согласно графика плановых работ), прерывать доставку сигналов телепрограмм на время проведения испытаний, ремонта и настройки ССКВ на Объекте, требуемые для поддержания качества телепрограмм.

4.4. Обязательным условием прекращения действия настоящего Договора по любому основанию, предусмотренному законодательством РФ и настоящим Договором, является проведение всех расчетов между сторонами по настоящему Договору.

4.5. Оператор связи не несет ответственность за содержание телепрограмм, распространяемых по ССКВ на Объекте.
4.6. Прекращение срока действия настоящего Договора (в т.ч. досрочное) по любому основанию, предусмотренному законодательством РФ и настоящим Договором, не является основанием к прекращению действия Публичного договора в отношении Абонентов, изъявивших желание продолжать пользоваться услугами связи, оказываемыми Оператором связи. В этом случае Абонентам необходимо обратиться, в течении 20 (двадцати) дней, начиная с даты прекращения действия настоящего Договора, к Оператору связи с заявлением для урегулирования договорных отношений, при этом Заказчик обязуется довести до Абонентов информацию о намерении прекратить действие настоящего Договора (в т.ч. досрочно). По истечении 20-дневного срока сотрудники Оператора связи производят отключение абонентских отводов Абонентов от ССКВ на Объекте, не подавших соответствующее заявление Оператору связи о продолжении пользования услугами связи для целей кабельного вещания, после чего настоящий Договор прекращает свое действие.

4.7. Оператор связи имеет право распространять на Объекте информационно-рекламные материалы об услугах связи в печатном виде, в т.ч. через почтовые ящики.

4.8. Положения статьи 317.1 ГК РФ к финансовым условиям настоящего Договора не применяются.

4.9. Стороны соглашаются обмениваться финансовыми документами любыми не запрещенными действующим законодательством РФ способами, в том числе через электронный документооборот (ЭДО).

4.10. В случае установки собственником (владельцем) сетей (или Оператором связи) оборудования сетей связи является собственностью владельца сетей (или Оператора связи), и указывается в Акте.

4.11. В случае не получения Оператором связи денежных средств, рассчитанных в соответствии с подпунктом 3.1.1. настоящего Договора, от Заказчика за любые периоды времени, Оператор связи вправе в любой момент времени направить Заказчику письменное уведомление содержащее в т.ч. дату перевода расчетов с Абонентами в иной расчетный центр, при этом Заказчик в безусловном порядке полностью соглашается, что с даты указанной Оператором связи в письменном уведомлении, расчеты между Абонентами и Оператором связи производятся иным расчетным центром. При этом Заказчик обязуется не совершать с даты перевода расчетов с Абонентами в иной расчетный центр никаких юридических действий, связанных с начислением Абонентам Оператора связи абонентской платы за услуги связи через Заказчика либо иные расчетные центры.

4.12. Оператор связи имеет право передать права и обязанности по настоящему Договору другому Оператору связи, направив письменное уведомление Заказчику.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

5.1. Все споры и разногласия, по выполнению условий настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

5.2. При недостижении сторонами настоящего Договора согласия по спорным вопросам, споры передаются на разрешение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.

7.1. Стороны договорились установить срок действия настоящего Договора на 3 (три) года, начиная с даты подписания настоящего Договора сторонами.

7.2. По истечении срока действия настоящего Договора, срок действия настоящего Договора считается продленным на каждые последующие 3 (три) года, если ни одна из сторон не заявит в письменном уведомлении о расторжении настоящего Договора за 2 (два) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

7.3. Дата начала оказания услуг связи - 01 января 2024 года.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его сторонами.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Дополнительными соглашениями к настоящему Договору и становятся с момента подписания их сторонами неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Стороны не несут ответственности по обязательствам, не установленным в настоящем Договоре.

8.4. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, стороны руководствуются в своих действиях действующим законодательством РФ.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

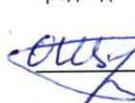
ЗАКАЗЧИК:

Жилищно-строительный кооператив № 1138

Место нахождения: 192289, город Санкт-Петербург, Олеко Дундича улица, дом 39, корпус 1.

ОГРН: 1037835060064, ИНН: 7816013825, КПП: 781601001.
Р/С 40703810130000000057 в ф. Оперу Банка ВТБ (ПАО) в СПб
К/С 30101810200000000704, БИК 044030704

Председатель Правления ЖСК


/Щербакова О. А./



ОПЕРАТОР СВЯЗИ:

Общество с ограниченной ответственностью
"Строительно-Монтажная Компания "Спецтехника"

Место нахождения: 196128, город Санкт-Петербург, улица Варшавская, дом 23, корпус 3, лит. А, помещение 71Н.

ОГРН 1037828008701, ИНН 7813179004, КПП 781001001.
Р/С 40702810806000082885

в Ст.-Петербургский Ф.Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК",
К/С 3010181000000000920, БИК 044030920.

Генеральный директор ООО «СМК «Спецтехника»


/Михалевич С. Э./



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору № 11-0002677 от 01 января 2024 года

город Санкт-Петербург

14 ноября 2024 года

Жилищно-строительный кооператив № 1138, именуемый в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице Председателя Правления Щербаковой Ольги Аркадьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-Монтажная Компания "Спецтехника", именуемое в дальнейшем "ОПЕРАТОР СВЯЗИ", в лице Генерального директора Круглова Сергея Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "СТОРОНЫ", договорились подписать настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ.

1. Изложить подпункт 3.1. Договора № 11-0002677 от 01 января 2024 года в следующей редакции:

3.1. С 01 января 2025 года стоимость услуг связи составляет **151 (сто пятьдесят один)** рубль в месяц за один абонентский отвод, в т.ч. НДС по ставке, установленной подпунктом 1 пункта 8 ст. 164 НК РФ.

В стоимость услуг связи включена оплата за предоставление Абонентам в пользование абонентских линий, оплата за распространение (доставку) пакета сигналов телепрограмм, за исключением сигналов обязательных общедоступных телеканалов, которые распространяются Оператором связи безвозмездно.

2. Условия настоящего Дополнительного соглашения распространяются на Объект по адресу: **город Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича, дом 39, корпус 1, литер А.**

2. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № 11-0002677 от 01 января 2024 года и вступает в силу с даты подписания его сторонами.

Все остальные условия Договора № 11-0002677 от 01 января 2024 года остаются без изменений и сохраняют свою юридическую силу.

3. ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

Жилищно-строительный кооператив № 1138

Председатель Правления ЖСК № 1138

_____/Щербакова О.А./

ОПЕРАТОР СВЯЗИ:

**Общество с ограниченной ответственностью
"Строительно-Монтажная Компания "Спецтехника"**

Генеральный директор
ООО "Строительно-Монтажная Компания "Спецтехника"

_____/Круглов С. А./

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: f69ee1ee-d443-4a12-a5c8-649fc7380431

ОТПРАВЛЕНО	ООО "СМК "СПЕЦТЕХНИКА" , Круглов Сергей Андреевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	14.11.24 17:08 (MSK)	Сертификат 026AAE8500C6B183BB4FE37216D0B0EFEC
УТВЕРЖДЕНО	ЖСК № 1138 , ЩЕРБАКОВА ОЛЬГА АРКАДЬЕВНА, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ	20.11.24 19:10 (MSK)	Сертификат 02F193B700AAB1D09F442E1B8154A88EC2