

ПРОТОКОЛ № 1

Общего отчетного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1. литер А

город Санкт-Петербург

31 марта 2024 года

Место проведения собрания г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1. литер А

Время проведения собрания с 9.00 11 марта 2024 до 21.00 29 марта 2024

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических лиц составляет 23 230,30 кв.м. (Приложение № 1).

Присутствуют собственники помещений общей площадью 13 244,14 кв.м. (Приложение № 2), что составляет 57 % от площади жилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе председателя правления Щербаковой Ольги Аркадьевны (Приложение № 3)

Повестка дня общего отчетного собрания собственников помещений

1. Выбор председателя, секретаря собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов общего собрания.
2. Утвердить отчет председателя правления ЖСК № 1138 за 2023 год.
3. Утвердить отчет ревизионной комиссии ЖСК № 1138 за 2023 год.
4. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 год.
5. Утвердить бухгалтерскую отчетность ЖСК № 1138 за 2023 год.
6. Утвердить смету доходов и расходов на 2024 год.
7. Утвердить тарифы на 2024 год.
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на основании п.1 ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ
9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров по отоплению и горячему водоснабжению с ПАО «ТГК-1» филиал «Невский» на основании п.1 ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ
10. Определение даты перехода на прямые договоры
11. Определить место и адрес хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование

1. Процедурные вопросы: избрание председателя общего отчетного собрания

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания: Председатель собрания – Щербакова Ольга Аркадьевна.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98 %

Против – 1 %

Воздержались – 1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Щербакова Ольга Аркадьевна.

2. Процедурные вопросы: избрание секретаря общего отчетного собрания

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания: секретарь собрания – Буева Тамара Евгеньевна.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98 %
Против – 0,5 %
Воздержались – 1,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Секретарем собрания избран – Буева Тамара Евгеньевна.

3. Процедурные вопросы: избрание счетной комиссии общего отчетного собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве счетной комиссии собрания:

Артамонова Людмила Ивановна
Вишнякова Лидия Петровна
Яковлева Людмила Алексеевна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97 %
Против – 0,5 %
Воздержались – 2,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Членами счетной комиссии избраны –. Артамонова Людмила Ивановна, Вишнякова Лидия Петровна, Яковлева Людмила Алексеевна.

4. Утверждение отчета председателя правления ЖСК № 1138 за 2023 год (Приложение № 5)

Поступило предложение утвердить отчет председателя правления ЖСК № 1138 за 2023 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 96 %
Против – 0,5 %
Воздержались – 3,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет председателя правления ЖСК № 1138 за 2023 год

5. Утверждение отчета ревизионной комиссии ЖСК № 1138 за 2023 год (Приложение № 6)

Поступило предложение утвердить отчет ревизионной комиссии ЖСК № 1138 за 2023 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 95 %
Против – 0,5 %
Воздержались – 4,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ЖСК № 1138 за 2023 год

6. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 год (Приложение № 7).

Поступило предложение утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 95 %
Против – 0,5 %
Воздержались – 4,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 год

7. Утверждение бухгалтерской отчетности ЖСК № 1138 за 2023 год (Приложение № 8).

Поступило предложение утвердить бухгалтерскую отчетность ЖСК № 1138 за 2023 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 95 %
Против – 0,5 %
Воздержались – 4,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить бухгалтерскую отчетность ЖСК № 1138 за 2023 год

8. Утверждение сметы доходов и расходов на 2024 год (Приложение № 9)

Поступило предложение утвердить смету доходов и расходов на 2024 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 95 %
Против – 0,5 %

Воздержались – 4,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету доходов и расходов на 2024 год.

9. Утверждение тарифов на 2024 год (Приложение № 10).

Поступило предложение утвердить тарифы на 2024 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 93 %

Против – 1 %

Воздержались – 6 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тарифы на 2024 год

10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на основании п.1 ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ

Поступило предложение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на основании п.1 ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 92 %

Против – 3 %

Воздержались – 5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на основании п.1 ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ

11. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров по отоплению и горячему водоснабжению с ПАО «ТГК-1» филиал «Невский» на основании п.1 ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ

Поступило предложение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров по отоплению и горячему водоснабжению с ПАО «ТГК-1» филиал «Невский» на основании п.1 ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 92 %

Против – 3 %

Воздержались – 5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров по отоплению и горячему водоснабжению с ПАО «ТГК-1» филиал «Невский» на основании п.1 ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ

12. Определение даты перехода на прямые договоры

Поступило предложение определить дату перехода на прямые договора – 01 июня 2024 года

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 91 %

Против – 3 %

Воздержались – 6 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить дату перехода на прямые договора – 01 июня 2024 года

13. Определение места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение определить место и адрес хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1, литер А, помещений правления ЖСК № 1138, 5 парадная, 1 этаж

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98 %

Против – 0,5 %

Воздержались – 1,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить место и адрес хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1, литер А, помещений правления ЖСК № 1138, 5 парадная, 1 этаж

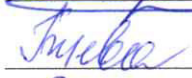
Приложения: 1. Реестр собственников помещений МКД

- 2. Реестр собственников, участвующих в голосовании
- 3. Уведомление об общем отчетном собрании
- 4. Протокол счетной комиссии от 31.03.2024
- 5. Отчет председателя правления ЖСК № 1138 за 2023 год
- 6. Отчет ревизионной комиссии ЖСК № 1138 за 2023 год.
- 7. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 год.
- 8. Бухгалтерская отчетность ЖСК № 1138 за 2023 год.
- 9. Смета доходов и расходов на 2024 год.
- 10. Тарифы на 2024 год.


Председатель собрания

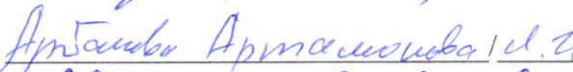
 Шщеголова О.А. 31.03.2024


Секретарь собрания

 Шщеголова М.Е. 31.03.2024

Члены счетной комиссии

 Шщеголова В.В. 31.03.24

 Шщеголова А.А. 31.03.24

 Шщеголова С.А. 31.03.2024г.

ПРОТОКОЛ

Счетной комиссии по результатам общего отчетного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича дом 39, корпус 1, литер А в форме заочного голосования с 09.00 11.03.2024 по 21.00 29.03.2024

город Санкт-Петербург

31 марта 2024 года

Всего сдано бюллетеней – 288 шт.

Всего принято к голосованию бюллетеней – 288 шт.

Всего площадь собственников помещений – 23 230,3 кв.м.

В собрании приняли участие собственники помещений площадью – 13 244,14 кв.м.

Т.о. в голосовании приняли участие собственники помещений – 57 %

Кворум имеется.

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	За кв.м / %	Против кв.м / %	Воздер. кв.м / %
1	Избрать председателем общего отчетного собрания собственников: Щербакова Ольга Аркадьевна	12 985,54 кв.м / 98 %	157,5 кв.м / 1 %	101,1 кв.м / 1 %
2	Избрать секретарем общего отчетного собрания собственников: Буюева Тамара Евгеньевна	12 967,24 кв.м / 98 %	47,8 кв.м / 0,5 %	229,1 кв.м / 1,5 %
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Яковлева Людмила Алексеевна, Артамонова Людмила Ивановна, Вишнякова Лидия Петровна	12 809,94 кв.м / 97 %	47,8 кв.м / 0,5 %	386,4 кв.м / 2,5 %
4	Утвердить отчет председателя правления ЖСК № 1138 за 2023 год	12 727,84 кв.м / 96 %	47,8 кв.м / 0,5 %	468,5 кв.м / 3,5 %
5	Утвердить отчет ревизионной комиссии ЖСК № 1138 за 2023 год.	12 587,14 кв.м / 95 %	47,8 кв.м / 0,5 %	609,2 кв.м / 4,5 %
6	Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 год.	12 625,64 кв.м / 95 %	47,8 кв.м / 0,5 %	570,7 кв.м / 4,5 %
7	Утвердить бухгалтерскую отчетность ЖСК № 1138 за 2023 год.	12 625,64 кв.м / 95 %	47,8 кв.м / 0,5 %	570,7 кв.м / 4,5 %
8	Утвердить смету доходов и расходов на 2024 год.	12 618,54 кв.м / 95 %	47,8 кв.м / 0,5 %	577,8 кв.м / 4,5 %
9	Утвердить тарифы на 2024 год.	12 283,24 кв.м / 93 %	155,1 кв.м / 1 %	805,8 кв.м / 6 %
10	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на основании п.1 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ	12 247,84 кв.м / 92 %	363,90 кв.м / 3 %	632,4 кв.м / 5%
11	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров по отоплению и горячему водоснабжению с ПАО «ТГК-1» филиал «Невский» на основании п.1 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ	12 247,84 кв.м / 92 %	363,90 кв.м / 3 %	632,4 кв.м / 5%
12	Определить дату перехода на прямые договора – 01 июня 2024 года	12 128,34 кв.м / 91%	363,9 кв.м / 3%	751,9 кв.м / 6%

13	Определить место и адрес хранения протокола настоящего собрания собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании – помещение правления.	12 998,04 кв.м / 98 %	47,8 кв.м / 0,5 %	198,3 кв.м / 1,5 %
----	---	--------------------------	----------------------	-----------------------

Члены счетной комиссии: Винз Вилекжовс |
Артис Артемидова Л.И. |
Аков Яковлев Л.А. |