

**ДОГОВОР № 189/УУТЭ**  
**на техническое обслуживание узла учета тепловой энергии**

г. Санкт-Петербург

«01» сентября 2021 г.

**ЖСК-1138**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления **Щербаковой Ольги Аркадьевны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «ЕСКО»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора **Баландина Дмитрия Юрьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

«Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя:

1.1. Техническое обслуживание приборов 5 (пяти) узлов учёта тепловой энергии, участвующих в коммерческом учете, расположенных по адресу: **г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 39, корп.1, литер А.** согласно Приложения №1 к настоящему договору.

1.2. Снятие и обработку показаний теплосчетчика (счетчика-расходомера), формирование и доставку в теплоснабжающую организацию, в установленный ею срок, отчета о фактическом потреблении тепловой энергии за отчетный месяц, а также предоставление его «Заказчику».

1.3. По истечении срока Государственной поверки или в случае поломки Приборов произвести демонтаж и доставку Приборов для поверки, ремонта и метрологического обслуживания в лицензированной организации. Сроки ремонта и поверки и их стоимость устанавливает поверяющая организация. По окончании вышеупомянутых работ «Исполнитель» обязуется произвести установку приборов на прежнее место.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость работ, указанных в разделе 1 настоящего Договора, составляет 11 250 (Одиннадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек (НДС не облагается в соответствии со статьей 346.11 и 346.15 НК РФ) в месяц. Оплата производится с октября по май месяц включительно.

2.2. Оплата за выполненные работы, предусмотренные разделом 1 настоящего Договора, производится «Заказчиком» ежемесячно не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным, на основании счёта и акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. «Исполнитель» обязан:

3.1.1. Выполнять принятые на себя обязанности, перечисленные в разделе 1 настоящего Договора.

3.1.2. Контролировать работоспособность оборудования узла учета тепловой энергии и при необходимости давать рекомендации «Заказчику» по режимам теплоснабжения, в соответствии с графиком температур. В случае сильного износа оборудования и невозможности (нерентабельности) его ремонта заблаговременно предупреждать «Заказчика» о необходимости проведения реконструкции.

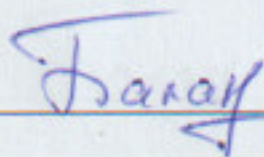
3.1.3. Проводить консультации персонала «Заказчика».

3.1.4. Предоставить заказчику списки обслуживаемого персонала для оформления пропусков.

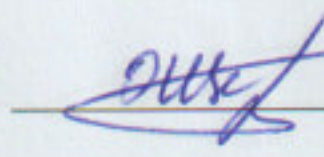
3.2. «Заказчик» обязан:

3.2.1. Следовать рекомендациям данным «Исполнителем».

3.2.2. Обеспечить условия для работы персонала «Исполнителя» в месте установки Приборов в соответствии с санитарными нормами, правилами по технике безопасности, пожарной безопасности и «Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в Санкт-Петербурге», а именно:



Баландин Д.Ю.



Щербакова О.А.

- освобождение от посторонних предметов;
- осушение в случае затопления;
- освещение рабочей зоны;
- обеспечение санитарно-гигиенических норм и правил;
- своевременное проведение дератизации и дезинсекции помещения УУТЭ.

3.2.3. Обеспечить бесперебойное электропитание Приборов. В случае обесточивания УУТЭ немедленно сообщить об этом «Исполнителю».

3.2.4. Обеспечить беспрепятственный доступ персонала «Исполнителя» к Приборам, при необходимости обеспечить его ключами.

3.2.5. При обнаружении неисправности в работе приборов немедленно сообщить об этом «Исполнителю», не допуская самостоятельного вмешательства либо вмешательства третьих лиц.

3.2.6. При назначении другого ответственного лица письменно уведомить «Исполнителя» в течение 3-х дней.

3.2.7. Оплачивать работу «Исполнителя» в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.8. О фактическом начале и окончании отопительного периода уведомить «Исполнителя» в течение 3-х дней.

3.2.9. Содержать в исправном состоянии запорную арматуру до и после первичных датчиков, установленных на трубопроводе.

3.2.10. В случае поломки приборов расчет за тепловую энергию производится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034 г. Москва «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»

3.2.11. Обеспечить сохранность индивидуальных пломб и пломб, установленных инспектором теплоснабжающей организации.

3.2.12. В случае поломки приборов, входящих в состав УУТЭ, «Заказчик» приобретает приборы за свой счет через «Исполнителя» или самостоятельно. Ремонт приборов оплачивается «Заказчиком» дополнительно согласно счета, выставленного «Исполнителем».

#### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. «Заказчик» обязуется своевременно уведомить «Исполнителя» об изменении своих реквизитов, договора с теплоснабжающей организацией, а также указать свой почтовый адрес и контактный телефон.

4.2. Все изменения, дополнения настоящего Договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и заверены их печатями.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. «Заказчик» несет материальную ответственность за сохранность и исправность дополнительного оборудования, установленного за счет «Исполнителя» и оформленного с помощью акта приема-передачи на ответственное хранение.

5.2. В случае невыполнения «Заказчиком» условий настоящего Договора, вследствие которых «Исполнитель» не смог выполнить принятые на себя обязательства и (или) выполнил их не должным образом, в результате чего «Заказчику» был причинен реальный ущерб, «Исполнитель» не несет материальной ответственности по п.3.2.1-3.2.5.

5.3. Исполнитель не несет ответственности за косвенные убытки, возникшие в результате выхода узла учета из строя, не по вине «Исполнителя».

#### 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор заключен сроком на один год и вступает в силу с момента подписания.

6.2. Договор считается пролонгированным, если ни одна из сторон не заявляет о прекращении Договора за один месяц до окончания срока его действия.

6.3. Договор прекращает свое действие по требованию одной из Сторон, по истечении одного месяца от даты получения одной из Сторон письменного уведомления другой Стороны.

Баландин Д.Ю.

Щербакова О.А.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все Споры или разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. Если стороны не урегулировали возникшие споры и разногласия путем переговоров, либо в случае уклонения одной из Сторон от переговоров, спор передается в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Стороны признают необходимым установить обязательный досудебный порядок рассмотрения споров, возникающих при исполнении настоящего Договора, и устанавливают срок для отправки ответа на претензию – 10 (десять) календарных дней от даты ее получения.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Перечень выполняемых работ по техническому обслуживанию УУТЭ (Приложение №1).

## 9. РЕКВИЗИТЫ

**Исполнитель:**  
**ООО «ЕСКО»**

ИНН 7810970803 / КПП 781001001  
ОГРН 1147847321357  
юр. адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, ш.  
Московское, д.46, корп.2, лит. А, офис 2-Н  
р/с 40702810002890021405  
в ПАО АКБ "АВАНГАРД" г. МОСКВА  
к/с 30101810000000000201  
БИК 044525201

Генеральный директор  
ООО «ЕСКО»

**Заказчик:**  
**ЖСК № 1138**

ИНН 7816013825 / КПП 781601001  
ОГРН 1037835060064  
юр. адрес: 192289, Санкт-Петербург, ул. Олеко  
Дундича, д.39, корп.1, литер А  
р/с 40703810130000000057  
в Ф. Оперу Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге  
к/с 30101810200000000704  
БИК 044030704

Председатель правления  
ЖСК № 1138



Баландин Д.Ю.



Шербакова О.А.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**выполняемых работ по техническому обслуживанию УУТЭ**

1. Контроль технического состояния приборов (механические повреждения) и целостности пломб теплоснабжающей организации на УУТЭ.
2. Считывание показаний тепловычислителя с проведением анализа фактического режима теплопотребления по отношению к договору теплоснабжения и информирование (устно или письменно) Заказчика по результатам.
3. Формирование отчета о теплопотреблении по полученным с тепловычислителя данным.
4. Предоставление в теплоснабжающую организацию за отчетный период отчета о теплопотреблении по установленной форме теплоснабжающей организации.
5. Предоставление Заказчику за отчетный период данных о расходе канализируемой горячей воды.
6. По окончании межповерочного интервала приборов УУТЭ: демонтаж приборов УУТЭ; предъявление приборов УУТЭ в Государственную поверку; монтаж приборов УУТЭ после Государственной поверки (Поверка приборов оплачивается отдельно)
7. В случае выхода приборов УУТЭ из строя: демонтаж приборов УУТЭ для предъявления их в ремонт; предъявление приборов УУТЭ в ремонт; монтаж приборов УУТЭ после ремонта (Ремонт приборов оплачивается отдельно)
8. Предъявление в эксплуатацию УУТЭ инспектору теплоснабжающей организации с составлением соответствующего акта после поверки или ремонта приборов УУТЭ
9. Проведение работ по подготовке, наладке и сдаче УУТЭ в отопительный сезон.
10. Оформление акта допуска УУТЭ в эксплуатацию в начале отопительного сезона совместно с представителем теплоснабжающей организации и Заказчика, обследование УУТЭ после начала и окончания отопительного сезона.

Генеральный директор  
ООО «ЕСКО»

Председатель правления  
ЖСК № 1138



Баландин Д.Ю.



Щербак О.А.

## Дополнительное соглашение № 1

к Договору № 189/УУТЭ от "01" сентября 2021г.

г. Санкт-Петербург

«01» января 2024 г.

**ЖСК-1138**, именуемое в дальнейшем “Заказчик”, в лице председателя правления **Щербаковой Ольги Аркадьевны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «ЕСКО»**, именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице генерального директора **Баландина Дмитрия Юрьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о внесении следующих изменений и дополнений к Договору:

1. Пункт 2.1. настоящего договора читать в следующей редакции:

2.1. Стоимость работ, указанных в разделе 1 настоящего Договора, составляет 12 250 (Двадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек (НДС не облагается в соответствии со статьей 346.11 и 346.15 НК РФ) в месяц. Оплата производится с октября по май месяц включительно.

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора № 189/УУТЭ от 01.09.2021 года и вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

4. Условия Договора, не дополненные настоящим Соглашением, остаются неизменными.

Генеральный директор  
ООО «ЕСКО»

Председатель правления  
ЖСК № 1138

\_\_\_\_\_ Баландин Д.Ю.

\_\_\_\_\_ Щербакова О.А.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 4ac4850c-2b93-4c0a-b578-197b02b3b838

ОТПРАВЛЕНО **ООО "ЕСКО", БАЛАНДИН ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**

**05.02.24** 17:13  
(MSK)

Сертификат 01B8B4A00036B04BB3474A31DAFA6846DE

УТВЕРЖДЕНО **ЖСК № 1138, ЩЕРБАКОВА ОЛЬГА АРКАДЬЕВНА, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ**

**07.02.24** 19:31  
(MSK)

Сертификат 011B9FCA00E0AF93B8446FC6894CA61776