



г. Санкт-Петербург

**ДОГОВОР № 236/21-2/ГЭ**  
**на оказание услуг по санитарно-эпидемиологическому обслуживанию**

«01» мая 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОДЕЗ», далее по тексту, ООО «ЭКОДЕЗ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Коршуновой Алины Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и, Жилищно-строительный кооператив № 1138, далее по тексту, «ЖСК-1138», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Щербаковой Ольги Аркадьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Предметом настоящего договора является обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения, исключение опасного и вредного воздействия мышевидных грызунов и вредных насекомых на организм человека посредством проведения Исполнителем дезинсекционных и дератизационных мероприятий на объекте(ах) Заказчика в порядке и на условиях определенных в настоящем договоре.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказать услуги предусмотренные данным договором в полном объеме.

2.1.2. Обеспечить надлежащее качество услуг в соответствии с действующими нормативно-методическими документами, применяя только разрешенные в официально установленном порядке средства и оборудование.

2.1.3. Проводить: осмотр, обследование объекта(ов) на наличие грызунов и вредных насекомых определить виды, выявить места заселенности и уровень численности в помещениях, строениях и т.д., сбор информации путем опроса, истребительные, профилактические мероприятия и мероприятия по снижению численности мышевидных грызунов, вредных насекомых и различного рода инфекций до эпидемиологически безопасного уровня на всех объектах (строениях) и прилегающей территории с целью предотвращения инфекционных заболеваний: дезинсекция - по заявке, дератизация – ежемесячно

2.1.4. Устранять дефекты, допущенные по вине Исполнителя и выявленные в период проведения работ или гарантийных сроков.

2.1.5. Сдавать фактически выполненные работы Заказчику в строгом соответствии с требованиями настоящего договора по Акту сдачи-приемки.

2.1.6. Соблюдать меры по защите окружающей Среды, а также правила охраны труда и техники безопасности при производстве услуг.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Совместно с представителями Заказчика провести предварительное обследование объекта(ов), определить объем и характер работ, качество подготовки объекта(ов), возможные сроки начала и окончания работ.

2.2.2. Давать Заказчику рекомендации об обязательном проведении дезинфекционных (дератизационных, дезинсекционных) работ в очагах распространения мышевидных грызунов (насекомых) или инфекционных заболеваний, а также в помещениях и на территориях, где имеются условия для возникновения, поддержания или распространения вредных мышевидных грызунов и насекомых или инфекционных болезней.

2.2.3. Приостановить выполнение работ либо изменить сроки начала и окончания проведения работ, при условии задержки оплаты со стороны Заказчика;

2.2.4. Приостановить выполнение работ на время наступления неблагоприятных для проведения работ условий, которые могут привести к снижению качества результатов выполняемой работы, либо создают невозможность её завершения в срок, о чем немедленно оповещается Заказчик.

Генеральный директор  
ООО « ЭКОДЕЗ »:

\_\_\_\_\_ / А.Н.Коршунова /

Председатель правления  
«ЖСК-1138»:

\_\_\_\_\_ / О.А. Щербакова /

3. Для выполнения работ по настоящему договору привлекать сторонние организации, в этом случае ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащее исполнение обязательств несет Исполнитель.

2.2.6. Требовать у Заказчика присутствия его представителя при оказании услуг.

2.2.7. Получать у Заказчика любую информацию, необходимую для оказания услуг по настоящему договору.

2.2.8. Если при проведении работ Исполнителем обнаружены признаки, свидетельствующие о неисправностях объектов Заказчика, возможности возникновения нештатных (аварийных) ситуаций, Исполнитель обязан немедленно прекратить работы на данном участке и известить об этом в письменной форме Заказчика. Возобновление работ осуществляется по письменному разрешению Заказчика.

### 2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Поддерживать санитарное состояние объекта в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3.2. Обеспечить надлежащую подготовку объекта к проведению дезинфекционных услуг, безопасность работающего персонала Заказчика и Исполнителя, а так же создать условия качественного выполнения услуг.

2.3.3. Ознакомить Исполнителя с объектом(ами), его особенностями, обеспечить свободный доступ представителю Исполнителя (руководителю подразделения, врачу, инструктору-дезинфектору, дезинфектору) беспрепятственный доступ на обслуживаемый(е) объект(ы).

2.3.4. В течение 3-х (трех) рабочих дней с момента заключения настоящего договора предоставить Исполнителю распоряжение (Приказ) о назначении ответственных лиц, по вопросам организации проведения работ на объекте(ах) и обязанных следить за санитарным содержанием помещений и площадей, а так же сопровождающих и заверяющих пребывание Исполнителя на конкретном объекте в его документах подписью и печатью.

2.3.5. Соблюдать предлагаемые Исполнителем устные и письменные рекомендации по недопущению распространения и роста популяции вредных мышевидных грызунов и насекомых, а так же предлагаемые Исполнителем меры личной и общественной безопасности.

2.3.6. Своевременно принимать и оплачивать услуги Исполнителя согласно условиям настоящего договора.

2.3.7. Письменно уведомлять Исполнителя в десятидневный срок об изменении почтового или юридического адреса, банковских и иных реквизитов, организационно- правовой формы и наименования, а также при смене руководителя высшего исполнительного органа.

### 2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. В любое время проверять ход работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его действия.

2.4.2. Требовать от Исполнителя информацию о результатах выполняемых работ, как по качеству, так и по объему с предоставлением конкретного перечня санитарно-гигиенических мероприятий, необходимых для защиты отдельных объектов и строений.

2.4.3. Направлять Исполнителю предложения и замечания по качеству выполняемых работ в письменном виде по средствам почтовой, факсимильной, электронной переписки.

## 3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ СТОРОН.

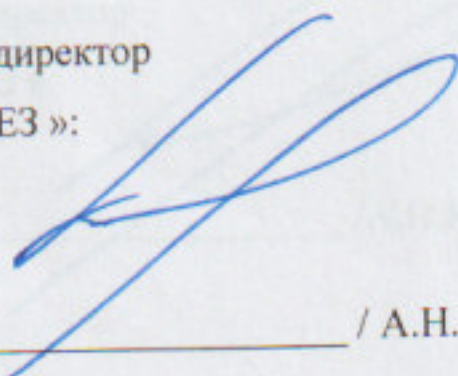
3.1. За оказание услуг по настоящему договору Заказчик производит оплату из расчета общей площади обрабатываемых объектов и площадей (в нее включается жилая, нежилая, надворные постройки, производственные и подсобные помещения, прилегающая территория).

3.2. Расчет стоимости услуг (суммы договора): в приложении № 1

3.3. Платеж за оказанные услуги по дератизации, в размере 1858 (одна тысяча восемьсот пятьдесят восемь) рублей, 40 коп.- налогом не облагается, перечисляется по безналичному расчету в течение 15 (пятнадцати) банковских дней- ежемесячно, со дня предоставления Заказчику счета. Услуги по дезинсекции оплачиваются дополнительно по заявке, по факту выполненных работ, согласно Приложению №1. Моментом оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

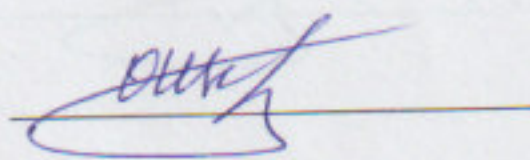
3.4. В случае изменения площади объекта в период действия договора производится соответствующий

Генеральный директор  
ООО « ЭКОДЕЗ »:



/ А.Н.Коршунова /

Председатель правления  
«ЖСК-1138»:



/ О.А. Щербакова /

- перерасчет суммы договора, что оформляется дополнительным соглашением Сторон.
- 3.5. При возрастании стоимости затрат Исполнитель, по договоренности с Заказчиком, вправе вносить изменения в расценки, что оформляется письменным соглашением Сторон.
- 3.6. По требованию одной из Сторон другая Сторона обязана произвести сверку правильности расчетов. Сторона, получившая от другой Стороны акт сверки или счет на оплату, обязана не позднее пяти дней после получения документа произвести сверку и дать ответ по существу или произвести необходимые платежи.
- 3.7. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке, в случае не исполнения Заказчиком пункта 3.3.1..

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

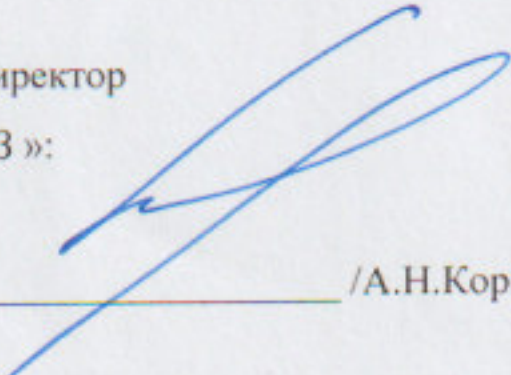
#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ.

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует **12 месяцев**.
- 5.2. Досрочное расторжение данного договора возможно при условии письменного уведомления об этом другой стороне за 60 дней до момента завершения срока действия данного договора.
- 5.3. Полное уничтожение вредных насекомых, мышевидных грызунов и различного рода инфекций на площадях и объектах Заказчика, не является основанием для расторжения договора.
- 5.4. Расторжение договора, равно как и изменение его условий, допускается по соглашению Сторон. Соглашение о расторжении договора или изменении его условий должно быть совершено в письменной форме и подписано обеими Сторонами.
- 5.5. В случае несоблюдения заказчиком условий пункта 2.3 Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор, причем денежные средства, перечисленные Исполнителю, Заказчику не возвращаются. При расторжении данного договора Исполнитель обязан сообщить в Роспотребнадзор о прекращении действия договора по данному объекту.

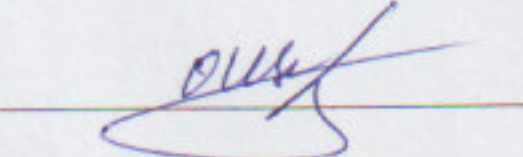
#### 6. СПОРЫ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между Сторонами. В случае, если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат решению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 6.2. Стороны при исполнении договора руководствуются Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизации", "Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», Гражданским кодексом РФ и иными действующими на территории РФ инструктивно-методическими рекомендациями.
- 6.3. Порядок посещения обслуживаемого объекта, устанавливается Исполнителем самостоятельно в соответствии с действующим санитарным законодательством.
- 6.4. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, в случае, если оно было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, признаваемых таковыми законом или решением суда.
- 6.6. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на 5 (пяти) листах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Генеральный директор  
ООО «ЭКОДЕЗ»:

  
\_\_\_\_\_/А.Н.Коршунова/

Председатель правления  
«ЖСК-1138»:

  
\_\_\_\_\_/ О.А. Щербакова /

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕВИЗИТЫ СТОРОН:

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

#### ООО «ЭКОДЕЗ»:

Ю/а: 188692, Россия, Ленинградская область,  
Всеволожский район, Кудрово, Европейский  
проспект, д. 13, корпус 2, кв. 271  
Ф/а: 188691, Россия, Ленинградская область,  
Всеволожский район, Кудрово, ул. Областная, д. 2,  
строение 2, пом. 2.1  
ИНН 4703173854 КПП 470301001  
ОГРН 1204700004618  
Р/с 40702810803000060708  
Ф-Л "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО  
"РАЙФФАЙЗЕНБАНК"  
К/с 30101810100000000723  
БИК 044030723  
т: +7 911 760 87 87; (812) 922-89-86;  
E-mail: [lizaugol@mail.ru](mailto:lizaugol@mail.ru); [9228986@list.ru](mailto:9228986@list.ru)

### ЗАКАЗЧИК:

#### «ЖСК-1138»:

ИНН 7816013825  
КПП 781601001  
ОГРН 1037835060064  
Фактический и юридический адрес:  
192289, Санкт-Петербург,  
ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1, литер А  
Р/сч. 40703810130000000057  
в Ф. Оперу Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге  
К/сч. 30101810200000000704  
БИК 044030704  
Тел. 920-35-29  
e-mail: [zhsk1138@yandex.ru](mailto:zhsk1138@yandex.ru)

## 8. ПОДПИСИ СТОРОН:

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

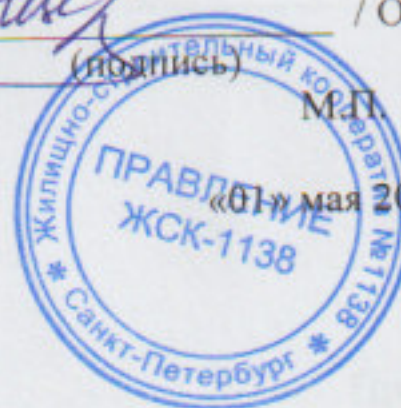
Генеральный директор  
ООО «ЭКОДЕЗ»:



А.Н.Коршунова /  
(Ф.И.О.)

### ЗАКАЗЧИК:

Председатель правления  
«ЖСК-1138»:



О.А. Щербакова /  
(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к договору  
№ 236/21-2/ГЭ от 01.05.2021

192289, Санкт-Петербург,  
ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1, литер А

Вид работ	Площадь, кв.м.	Стоимость одной обработки, налогом не облагается	Кратность обработок в год	Итоговая стоимость годового договора, налогом не облагается
Дератизация	23230	0,08 руб./м.кв. 1858,40 руб./месяц	Ежемесячно	22300,80 руб.
Дезинсекция ( влажная обработка)	До 50 кв. м. От 51 до 100 кв. м. От 101 до 300 кв. м. От 301 до 500 кв. м. От 501 до 1000 кв. м. От 1001 до 2000 кв. м. Свыше 2001 кв. м. свыше 3001 кв.м.	3000,00 руб. 3500,00 руб. 4500,00 руб. 5000,00 руб. 7000,00 руб. 8500,00 руб. 4,00 руб. за м. кв. 3,50 руб. за м.кв.	По заявке	По заявке

Генеральный директор  
ООО «ЭКОДЕЗ» :



/А.Н. Коршунова/

Председатель правления  
«ЖСК-1138»:



/О.А. Щербакова/

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1  
К ДОГОВОРУ № 236/21-2/ГЭ от 01.05.2021г.  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ  
ОБСЛУЖИВАНИЮ**

г. Санкт-Петербург

«09» января 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОДЕЗ», далее по тексту, **ООО «ЭКОДЕЗ»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Коршуновой Алины Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и, **Жилищно-строительный кооператив № 1138**, далее по тексту, «ЖСК-1138», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Щербаковой Ольги Аркадьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к договору № 236/21-2/ГЭ от 01.05.2021г.

1. Внести в Договор следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 3.3. договора № 236/21-2/ГЭ от 01.05.2021г. изложить в следующей редакции:

«3.3. Платеж за оказанные услуги по дератизации, в размере 2300 (две тысячи триста) рублей,00 коп.- налогом не облагается, перечисляется по безналичному расчету в течение 15 (пятнадцати) банковских дней- ежемесячно, со дня предоставления Заказчику счета. Услуги по дезинсекции оплачиваются дополнительно по заявке, по факту выполненных работ, согласно Приложению №1. Моментом оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.»

1.2. ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к договору № 236/21-2/ГЭ от 01.05.2021 изложить в следующей редакции:

**192289, Санкт-Петербург,  
ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1, литер А**

Вид работ	Площадь, кв.м.	Стоимость одной обработки, налогом не облагается	Кратность обработок в год	Итоговая стоимость годового договора, налогом не облагается
<b>Дератизация</b>	23230	0,10 руб./м.кв. 2300,00 руб./месяц	Ежемесячно	27600,00 руб.
<b>Дезинсекция (влажная обработка)</b>	До 50 кв. м. От 51 до 100 кв. м. От 101 до 300 кв. м. От 301 до 500 кв. м. От 501 до 1000 кв. м. От 1001 до 2000 кв. м. Свыше 2001 кв. м. свыше 3001 кв.м.	3500,00 руб. 4000,00 руб. 5000,00 руб. 5500,00 руб. 7500,00 руб. 900,00 руб. 4,50 руб. за м. кв. 4,00 руб. за м.кв.	По заявке	По заявке

Генеральный директор  
ООО « ЭКОДЕЗ »:

/ А.Н.Коршунова /



Председатель правления  
«ЖСК-1138»:

О.А. Щербакова/

1.3. Пункт договора 5.1. изложить в следующей редакции:

«5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует 12 месяцев, с последующей ежегодной пролонгацией, при условии отсутствия возражений с обеих сторон.»

2. Настоящее Дополнительное соглашение считается заключенным и вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до окончания срока действия Договора.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № 236/21-2/ГЭ от 01.05.2021г.. Все остальные условия договора и приложений к нему, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают свои обязательства по ним.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Исполнитель:

ООО «ЭКОДЕЗ»:  
Ю/а: 188692, Россия, Ленинградская область,  
Всеволожский район, Кудрово, Европейский  
проспект, д. 13, корпус 2, кв. 271  
Ф/а: 188691, Россия, Ленинградская область,  
Всеволожский район, Кудрово, ул. Областная, д. 2,  
строение 2, пом. 2.1  
ИНН 4703173854 КПП 470301001  
ОГРН 1204700004618  
Р/с 40702810803000060708  
Ф-л "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА"  
АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК"  
К/с 30101810100000000723  
БИК 044030723  
т: +7 911 760 87 87 ; т: (812) 922-89-86;  
E-mail: ecodez.li@mail.ru;

Заказчик:

«ЖСК-1138»:  
ИНН 7816013825  
КПП 781601001  
ОГРН 1037835060064  
Фактический и юридический адрес:  
192289, Санкт-Петербург,  
ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1, литер А  
Р/сч. 40703810130000000057  
в Ф. Оперу Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге  
К/сч. 30101810200000000704  
БИК 044030704  
Тел. 920-35-29  
e-mail: zhsk1138@yandex.ru

### ПОДПИСИ СТОРОН:

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Генеральный директор  
ООО «ЭКОДЕЗ»:

  
/А.Н. Коршунова/  
(подпись) (Ф.И.О.)  
М.П.  


«09» января 2024 года

**ЗАКАЗЧИК:**

Председатель правления  
«ЖСК-1138»:

  
(подпись) / О.А. Щербакова /  
(Ф.И.О.)  
М.П.  


«09» января 2024 года