

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего отчетного собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1. литер А**

город Санкт-Петербург

30 марта 2023 года

Место проведения собрания г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1. литер А

Время проведения собрания с 9.00 13 марта 2023 до 21.00 29 марта 2023

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических лиц составляет 23 230,30 кв.м. (Приложение № 1).

Присутствуют собственники помещений общей площадью 11 723,03 кв.м., что составляет 50,46 % от площади жилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе председателя правления Щербаковой Ольги Аркадьевны

**Повестка дня общего отчетного собрания собственников помещений**

1. Процедурные вопросы: выбор председателя, секретаря собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов общего отчетного собрания.
2. Утвердить отчет председателя правления ЖСК № 1138 за 2022 год.
3. Утвердить отчет ревизионной комиссии ЖСК № 1138 за 2022 год.
4. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 год.
5. Утвердить бухгалтерскую отчетность ЖСК № 1138 за 2022 год.
6. Утвердить смету доходов и расходов на 2023 год.
7. Утвердить тарифы на 2023 год.
8. Утвердить размер вознаграждения председателя правления ЖСК № 1138 в размере 45 000,00 с учетом НДФЛ (на данный момент размер вознаграждения составляет 35 000,00 с учетом НДФЛ).
9. Определить место и адрес хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя общего отчетного собрания**

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания: Председатель собрания – Щербакова Ольга Аркадьевна.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 99 %

Против – 0 %

Воздержались – 1 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран – Щербакова Ольга Аркадьевна.

**2. Процедурные вопросы: избрание секретаря общего собрания**

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания: секретарь собрания – Бueva Тамара Евгеньевна.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 99 %

Против – 0 %

Воздержались – 1 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Секретарем собрания избран – Бueva Тамара Евгеньевна.

**3. Процедурные вопросы: избрание счетной комиссии общего собрания**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве счетной комиссии собрания:

Артамонова Людмила Ивановна

Мальцев Владимир Григорьевич

Яковлева Людмила Алексеевна

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 97 %

Против – 1 %

Воздержались – 2 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Членами счетной комиссии избраны – Артамонова Людмила Ивановна, Мальцев Владимир Григорьевич, Яковлева Людмила Алексеевна.

**4. Утверждение отчета председателя правления ЖСК № 1138 за 2022 год (Приложение № 3)**

Поступило предложение утвердить отчет председателя правления ЖСК № 1138 за 2022 год.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 98 %

Против – 0 %

Воздержались – 2 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить отчет председателя правления ЖСК № 1138 за 2022 год

**5. Утверждение отчета ревизионной комиссии ЖСК № 1138 за 2022 год (Приложение № 4)**

Поступило предложение утвердить отчет ревизионной комиссии ЖСК № 1138 за 2022 год.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 97 %

Против – 1 %

Воздержались – 2 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить отчет ревизионной комиссии ЖСК № 1138 за 2022 год

**6. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 год (Приложение № 5).**

Поступило предложение утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 год.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 97 %

Против – 0 %

Воздержались – 3 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 год

**7. Утверждение бухгалтерской отчетности ЖСК № 1138 за 2022 год (Приложение № 6).**

Поступило предложение утвердить бухгалтерскую отчетность ЖСК № 1138 за 2022 год.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 97 %

Против – 0 %

Воздержались – 3 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить бухгалтерскую отчетность ЖСК № 1138 за 2022 год

**8. Утверждение сметы доходов и расходов на 2023 год (Приложение № 7)**

Поступило предложение утвердить смету доходов и расходов на 2023 год.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 97 %

Против – 0 %

Воздержались – 3 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить смету доходов и расходов на 2023 год.

**9. Утверждение тарифов на 2023 год (Приложение № 8).**

Поступило предложение утвердить тарифы на 2023 год.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 96 %

Против – 0 %

Воздержались – 4 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить тарифы на 2023 год

**10. Утверждение размера вознаграждения председателя правления ЖСК № 1138 в размере 45 000,00 с учетом НДФЛ (на данный момент размер вознаграждения составляет 35 000,00 с учетом НДФЛ).**

Поступило предложение утвердить размер вознаграждения председателя правления ЖСК № 1138 в размере 45 000,00 с учетом НДФЛ (на данный момент размер вознаграждения составляет 35 000,00 с учетом НДФЛ)

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 94 %

Против – 2 %

Воздержались – 4 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить размер вознаграждения председателя правления ЖСК № 1138 в размере 45 000,00 с учетом НДФЛ.

**11. Определение места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Поступило предложение определить место и адрес хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – помещений правления, 5 парадная, 1 этаж

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 99 %

Против – 0 %

Воздержались – 1 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить место и адрес хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – помещений правления, 5 парадная, 1 этаж

- Приложения:**
1. Реестр собственников помещений МКД
  2. Протокол счетной комиссии от 30.03.2023
  3. Отчет председателя правления ЖСК № 1138 за 2022 год
  4. Отчет ревизионной комиссии ЖСК № 1138 за 2022 год.
  5. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 год.
  6. Бухгалтерская отчетность ЖСК № 1138 за 2022 год.
  7. Смета доходов и расходов на 2023 год.
  8. Тарифы на 2023 год.

Председатель собрания



Исходова А.А.

Секретарь собрания



Буева Г.Е.

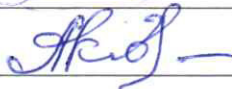
Члены счетной комиссии



Артемонова Л.И.



Мальцев В.Г.



Яковлева Л.А.



## ПРОТОКОЛ

Счетной комиссии по результатам общего отчетного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича дом 39, корпус 1, литер А в форме заочного голосования с 09.00 13.03.2023 по 21.00 29.03.2023

город Санкт-Петербург

30 марта 2023 года

Всего сдано бюллетеней – 259 шт.

Всего принято к голосованию бюллетеней – 257 шт.

Всего площадь собственников помещений – 23 230,3 кв.м.

В собрании приняли участие собственники помещений площадью – 11 723,03 кв.м.

Т.о. в голосовании приняли участие собственники помещений – 50,46%

Кворум имеется.

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	За кв.м / %	Против кв.м / %	Воздер. кв.м / %
1	Избрать председателем общего отчетного собрания собственников: Щербакова Ольга Аркадьевна	11 570,53 кв.м / 99 %	0 кв.м / 0 %	152,5 кв.м / 1 %
2	Избрать секретарем общего отчетного собрания собственников: Буюва Тамара Евгеньевна	11 561,13 кв.м / 99 %	0 кв.м / 0 %	161,9 кв.м / 1 %
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Яковлева Людмила Алексеевна, Артамонова Людмила Ивановна, Мальцев Владимир Григорьевич	11 422,83 кв.м / 97 %	47,6 кв.м / 1 %	252,6 кв.м / 2 %
4	Утвердить отчет председателя правления ЖСК № 1138 за 2022 год	11 488,73 кв.м / 98 %	0 кв.м / 0 %	234,3 кв.м / 2 %
5	Утвердить отчет ревизионной комиссии ЖСК № 1138 за 2022 год.	11 416,93 кв.м / 97 %	48,1 кв.м / 1 %	258 кв.м / 2 %
6	Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 год.	11 360,43 кв.м / 97 %	0 кв.м / 0 %	362,6 кв.м / 3 %
7	Утвердить бухгалтерскую отчетность ЖСК № 1138 за 2022 год.	11 360,43 кв.м / 97 %	0 кв.м / 0 %	362,6 кв.м / 3 %
8	Утвердить смету доходов и расходов на 2023 год.	11 418,53 кв.м. / 97 %	0 кв.м / 0 %	304,5 кв.м. / 3 %
9	Утвердить тарифы на 2023 год.	11 224,03 кв.м. / 96 %	0 кв.м / 0 %	499 кв.м / 4 %
10	Утвердить размер вознаграждения председателя правления ЖСК № 1138 в размере 45 000,00 с учетом НДФЛ (на данный момент размер вознаграждения составляет 35 000,00 с учетом НДФЛ)	10 897,43 кв.м / 94 %	295 кв.м / 2 %	530,6 кв.м / 4 %
11	Определить место и адрес хранения протокола настоящего собрания собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании – помещение правления.	11 618,13 кв.м / 99 %	0 кв.м / 0 %	104,9 кв.м / 1 %

Члены счетной комиссии:

Башкина | Артемоков Р.И.  
Мельников В.Г.  
Яковлева Л.А.