

листо 16

**Договор № 744**  
**на техническое обслуживание аппаратуры диспетчерской связи**

г. Санкт-Петербург

«15» июля 2015 г.

**Жилищно-строительный кооператив № 1138 (ЖСК № 1138)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице председателя правления **Савельевой Тамары Андреевны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное Монтажное Управление-33» (ООО «СМУ-33»)**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице заместителя генерального директора **Богомазова Аркадия Рудольфовича**, действующего на основании доверенности б/н от 10.06.2015 г., с другой стороны (далее совместно именуемые **«Стороны»**), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **«ЗАКАЗЧИК»** передает **«ПОДРЯДЧИКУ»** на техническое обслуживание аппаратуру диспетчерской связи на 12-ти лифтах (18 сигналов), установленную по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 39 корп. 1 (Перечень сигналов в Приложении 1).

1.2. Стоимость обслуживания аппаратуры диспетчерской связи составляет 138 руб. 95 коп. за сигнал/месяц без НДС.

1.3. Стоимость технического обслуживания в месяц 18-ти сигналов (12 лифтов) составляет 2 951 (Две тысячи девятьсот пятьдесят один) руб. 30 коп., в т.ч. НДС-18%- 450 руб. 20 коп.

**2. ОБЯЗАННОСТИ «ПОДРЯДЧИКА»**

2.1. Обеспечение работы аппаратуры диспетчерской связи в соответствии с техническими условиями.

2.2. Участие в составлении актов при умышленном выводе из строя аппаратуры диспетчерской связи.

2.3. Назначение обученных и аттестованных в установленном порядке лиц, ответственных за техническое состояние аппаратуры диспетчерской связи.

2.4. Восстановление работоспособности аппаратуры диспетчерской связи в течение **3-х дней** после получения заявки о её неисправности.

**3. ОБЯЗАННОСТИ «ЗАКАЗЧИКА»**

3.1. Обеспечение сохранности аппаратуры диспетчерской связи.

3.2. Обеспечение надежного закрытия дверей машинных помещений.

3.3. Обеспечение регламентированного температурного режима в машинных помещениях.

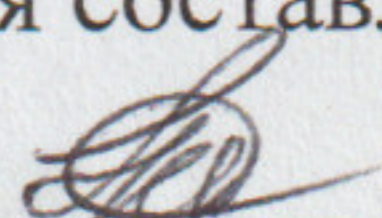
3.4. Проведение периодического инструктажа жильцов дома о правилах пользования диспетчерской связью.

3.5. Извещение **«ПОДРЯДЧИКА»** обо всех случаях нарушения работоспособности диспетчерской связи в течение 3-х суток с момента обнаружения неисправности по телефону 778-24-28 (24 часа).

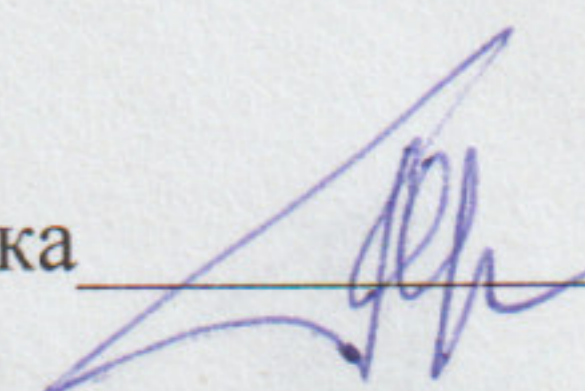
**4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Выполнение работ по обслуживанию аппаратуры диспетчерской связи подтверждается составлением двухстороннего акта один раз в месяц.

От Заказчика \_\_\_\_\_



От Подрядчика \_\_\_\_\_



4.2. При оплате работ по техническому обслуживанию аппаратуры диспетчерской связи «ЗАКАЗЧИК» руководствуется пунктом 1 настоящего договора.

4.3. Оплата работ производится ежемесячно платежным поручением до 10 числа следующего за отчетным месяцем.

## 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. «ПОДРЯДЧИК» обеспечивает исправность аппаратуры диспетчерской связи.

5.2. В случае неполучения от «ЗАКАЗЧИКА» акта выполненных работ, либо письменного мотивированного отказа от приёмки выполненных работ в течение 30-ти дней с момента получения «ЗАКАЗЧИКОМ» акта выполненных работ, подписанного «ПОДРЯДЧИКОМ», работы по договору считаются принятыми «ЗАКАЗЧИКОМ» и подлежат оплате.

5.3. При просрочке платежа более 7 суток «ПОДРЯДЧИК» оставляет за собой право приостановить обслуживание диспетчерской системы связи.

5.4. В случае неоплаты выполненной работы в течение месяца и более, Подрядчик вправе отказаться от выполнения работ. При этом Подрядчик обязан уведомить Заказчика об отказе в выполнении работ за 5 дней до прекращения работ.

5.5. В случае нарушения сроков оплаты, «ЗАКАЗЧИК» уплачивает «ПОДРЯДЧИКУ» пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.6. При заключении настоящего договора Заказчик обязан предоставить Подрядчику информацию о номерах телефонов лифтовой аварийной службы организации, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт лифтов по адресам, указанным в настоящем договоре. Также, указанную информацию Заказчик обязан предоставить Подрядчику в случае смены организации осуществляющей техническое обслуживание и ремонт лифтов по соответствующим адресам в течении 3-х рабочих дней с даты начала обслуживания.

5.7. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся по согласованию сторон.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

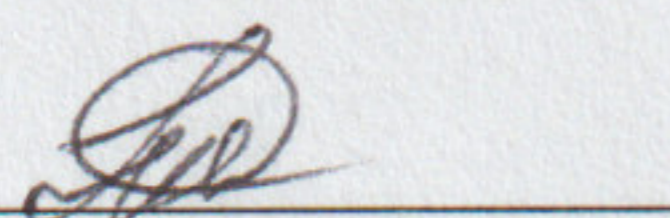
6.1. Срок действия договора с «15» июля 2015 г. по «31» декабря 2015 г.

6.2. Действие Договора автоматически продлевается по истечении указанного срока на каждый последующий год без дополнительного подтверждения сторон в том случае, если ни одной из сторон не будет направлено письменное уведомление о расторжении Договора за 30 дней до предполагаемой даты окончания действия Договора. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

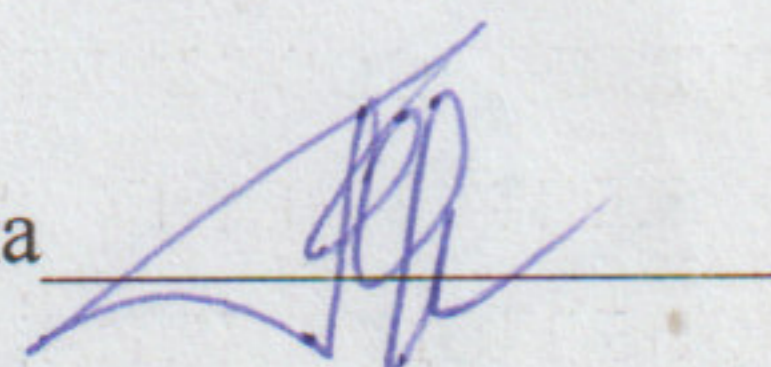
6.3. Претензионный порядок урегулирования споров для сторон настоящего Договора обязателен. Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ в течение 15 дней с даты её получения. В случае неурегулирования спора в претензионном порядке, спор передаётся на рассмотрение в Арбитражный суд г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

От Заказчика



От Подрядчика



## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

## «ЗАКАЗЧИК»: ЖСК № 1138

АДРЕС: (индекс) 192289, г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 39 корп. 1

ИНН 7816013825 КПП 781601001

Расч. счет 407038101300000000057

« Банк ВТБ "Финанс Оперс ОФО г. Санкт-Петербург"

Кор. счет 30101810200000000704 БИК 044030 704

Телефон/факс: +7-921-333-42-39

## «ПОДРЯДЧИК»: ООО «СМУ-33»

АДРЕС: 196066, г. СПб, Московский пр., д.205 Литер А помещение 6Н

ИНН 7810000241 КПП 781001001

Р/с 40702810855230001796 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург

К/с 30101810500000000653

БИК 044030653

ОКВЭД 29.22.9, 74.30.9, 74.84 ОКПО 73337256 ОКТМО 40376000

Тел./ факс: 366-20-08, 366-21-64, e-mail: dispatcher-smu-33@yandex.ru

## «ЗАКАЗЧИК»

Председатель правления

ЖСК № 1138



Т.А. Савельева

М.П.

## «ПОДРЯДЧИК»

Заместитель генерального директора

ООО «СМУ-33»



А.Р. Богомазов

М.П.

От Заказчика

От Подрядчика

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к договору № 744 от «15» июля 2015 г.

Сигналы имеют следующую расшифровку:

№ п/п	Название сигнала и тип связи	Количество сигналов
«Кристалл-GSM»		
1.	Вызов диспетчера	12
2.	Охрана МП	6
	<b>ИТОГО:</b>	<b>18</b>

«ЗАКАЗЧИК»

Председатель правления  
ЖСК № 1138

Т.А. Савельева

«ПОДРЯДЧИК»

Заместитель генерального директора  
ООО «СМУ-33»

А.Р. Богомазов

От Заказчика

От Подрядчика

Дополнительное соглашение № 1  
к договору № 744 от 15.07.2015 г. на техническое обслуживание  
аппаратуры диспетчерской связи.

г. Санкт-Петербург

«06» ноября 2018 г.

**Жилищно-строительный кооператив № 1138 (ЖСК № 1138)**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице председателя правления Савельевой Т.А., действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное Монтажное Управление -33» (ООО «СМУ-33»)**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице генерального директора Капляра С. З. действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт № 1.3. Договора № 744 от 15.07.2015 г. на техническое обслуживание аппаратуры диспетчерской связи изложить в новой редакции:  
«Стоимость технического обслуживания в месяц 18-ти сигналов (12 лифтов) составляет 3 001 (Три тысячи один) руб. 32 коп., в т.ч. НДС - 20% - 500 руб. 22 коп.».
2. Пункт № 4.1. Договора № 744 от 15.07.2015 г. на техническое обслуживание аппаратуры диспетчерской связи изложить в новой редакции:  
«Выполнение работ по обслуживанию аппаратуры диспетчерской связи подтверждается составлением двухстороннего акта один раз в квартал.».
3. Пункт № 4.3. Договора № 744 от 15.07.2015 г. на техническое обслуживание аппаратуры диспетчерской связи изложить в новой редакции:  
«Оплата работ производится ежеквартально платежным поручением до 10 числа следующего за отчетным кварталом месяцем.».
4. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора № 744 от 15.07.2015 г.
6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.01.2019 г.
7. Обязательства сторон по настоящему дополнительному соглашению возникают с 01.01.2019 г.

«ЗАКАЗЧИК»

Председатель правления  
ЖСК № 1138

М.П.

Т.А. Савельева

«ПОДРЯДЧИК»

Генеральный директор  
ООО «СМУ-33»

М.П.

С.З. Капляр

Дополнительное соглашение № 2  
к договору № 744 от 15.07.2015 г. на техническое обслуживание  
аппаратуры диспетчерской связи.

г. Санкт-Петербург

«27» ноября 2020 г.

Жилищно-строительный кооператив № 1138 (ЖСК № 1138), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Щербаковой О.А., действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное Монтажное Управление -33» (ООО «СМУ-33»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Капляра С. З. действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Изменить в Разделе 1 п.1.1. договора и изложить в следующей редакции: «**ЗАКАЗЧИК**» передает **ПОДРЯДЧИКУ** на комплексное техническое обслуживание (КТО) аппаратуру диспетчерской связи, на 12-ти лифтах, прием и обработку на диспетчерском пульте 18-ти сигналов, установленную по адресу: г. СПб, ул. Олеко Дундича, д. 39 корп. 1 (Перечень сигналов в Приложении 1)».

1.2. Добавить в Разделе 1 пункт 1.2.1 и изложить в следующей редакции: «Стоимость приема и обработки сигналов на диспетчерском пульте составляет 55 руб. 00 коп. за сигнал/месяц без НДС».

1.3. Изменить в Разделе 1 пункт договора 1.3. и изложить в следующей редакции: «Стоимость КТО, приема и обработки 18-ти сигналов в месяц (12 лифтов) составляет 4 189 (Четыре тысячи сто восемьдесят девять) руб. 32 коп., в т.ч. НДС - 20% - 698 руб. 22 коп.». Ежеквартально: 12 567 руб. 96 коп., в т.ч. НДС-20% - 2 094 руб. 66 коп.

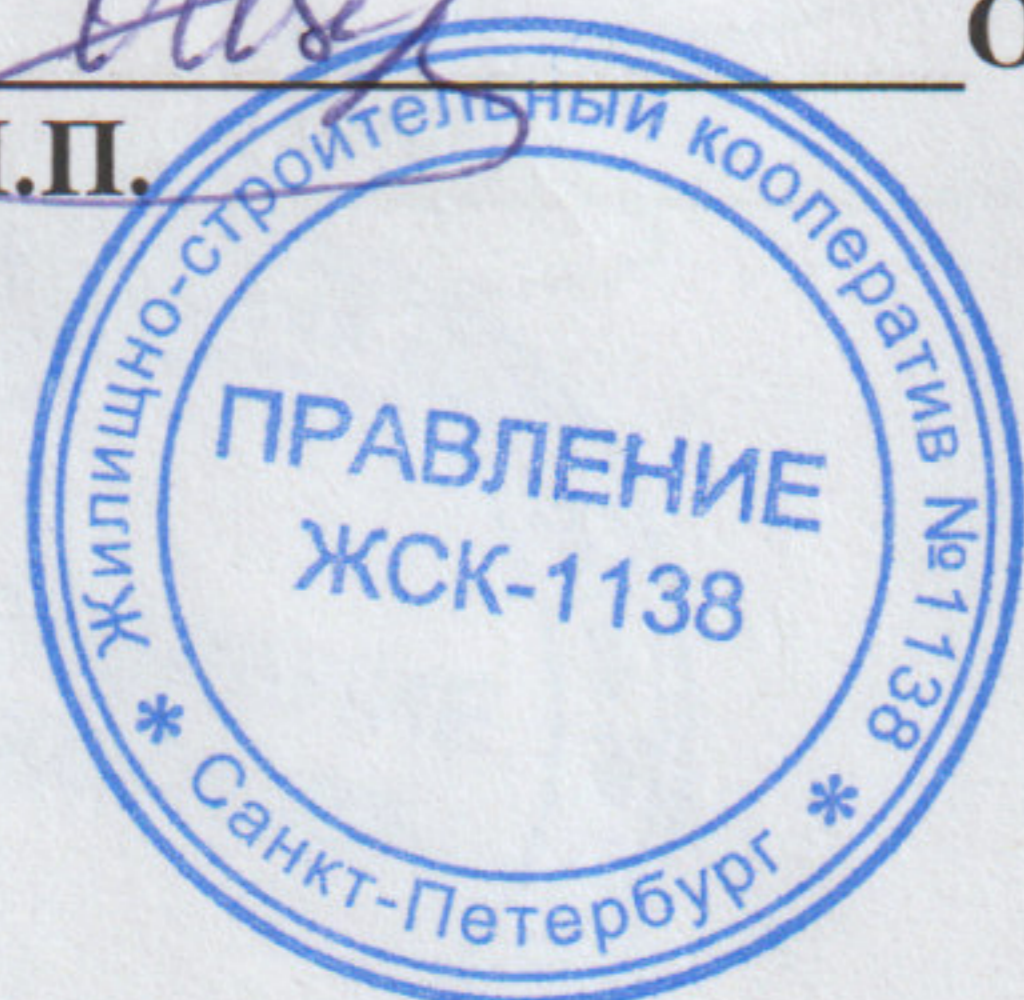
### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

Данное соглашение является неотъемлемой частью договора № 744 от 15.07.2015 г. и вступает в силу с 01.12.2020 г.

Все остальные пункты договора № 744 от 15.07.2015 г. остаются без изменения.

«ЗАКАЗЧИК»  
Председатель правления  
ЖСК № 1138

М.П.



О.А. Щербакова

«ПОДРЯДЧИК»  
Генеральный директор  
ООО «СМУ-33»

М.П.



С.З. Капляр

к Доп. соглашению № 2 договора № 744 от «15» июля 2015 г.

Сигналы имеют следующую расшифровку:

№ п/п	Название сигнала и тип связи	Количество сигналов
«Кристалл-GSM»		
1.	Вызов диспетчера	12
2.	Охрана МП	6
	<b>ИТОГО:</b>	<b>18</b>

«ЗАКАЗЧИК»

Председатель правления  
ЖСК № 1138

М.П.

О.А. Щербакова



«ПОДРЯДЧИК»

Генеральный директор  
ООО «СМУ-33»

М.П.

С.З. Капляр



Дополнительное соглашение № 3  
к договору № 744 от 15.07.2015 г. на техническое обслуживание  
аппаратуры диспетчерской связи.

г. Санкт-Петербург

«13» мая 2022 г.

**Жилищно-строительный кооператив № 1138 (ЖСК № 1138)**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице председателя правления Щербаковой О.А., действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное Монтажное Управление -33» (ООО «СМУ-33»)**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице генерального директора Капляра С. З. действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Сумма оплаты за комплексное обслуживание (КТО) аппаратуры диспетчерской связи по договору № 744 от 15.07.2015 г. на техническое обслуживание аппаратуры диспетчерской связи изменяется в сторону увеличения за счет изменения количества сигналов после модернизации (замены лифтового оборудования) по адресу: г. Санкт-Петербург ул., Олеко Дундича д.39 корп. 1 (расшифровка сигналов в Приложении № 1).
2. Пункт № 1.3. Договора № 744 от 15.07.2015 г. на техническое обслуживание аппаратуры диспетчерской связи изложить в новой редакции:  
«Таким образом, общая стоимость обслуживания в месяц 60-ти сигналов (12 лифтов) составляет 13 964 (Тринадцать тысяч девятьсот шестьдесят четыре) руб. 40 коп., в т.ч. НДС - 20% - 2 327 руб. 40 коп.».
3. «Заказчик» и «Подрядчик» имеют право обмениваться документами в системах электронного документооборота (СБИС, Контур. Диадок и пр.).
4. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора № 744 от 15.07.2015 г.
6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.06.2022 г.
7. Обязательства сторон по настоящему дополнительному соглашению возникают с 01.06.2022 г.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

- 2.1. Данное соглашение является неотъемлемой частью договора № 744 от 15.07.2015 г. и вступает в силу с 01.06.2022 г.
- 2.2. Все остальные пункты договора № 744 от 15.07.2015 г. остаются без изменения.

«**ЗАКАЗЧИК**»  
Председатель правления  
ЖСК № 1138

«**ПОДРЯДЧИК**»  
Генеральный директор  
ООО «СМУ-33»

\_\_\_\_\_  
О.А. Щербакова  
М.П.

\_\_\_\_\_  
С.З. Капляр  
М.П.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Доп. соглашению № 3 договора № 744 от «15» июля 2015 г.

Сигналы имеют следующую расшифровку:

№ п/п	Название сигнала и тип связи	Количество сигналов
АДК-3		
1.	Вызов диспетчера из кабины/крыши кабины лифта	12
2.	Охрана МП	6
3.	Вызов диспетчера из МП	6
4.	Вызов диспетчера из приямка лифта	12
5.	Блокировка (неисправность) лифта	12
6.	Охрана шахты	12
	<b>ИТОГО:</b>	<b>60</b>

**«ЗАКАЗЧИК»**  
**Председатель правления**  
**ЖСК № 1138**

**«ПОДРЯДЧИК»**  
**Генеральный директор**  
**ООО «СМУ-33»**

\_\_\_\_\_ **О.А. Щербакова**  
**М.П.**

\_\_\_\_\_ **С.З. Капляр**  
**М.П.**

Документ подписан электронной подписью  
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
 Электронный документ dae5139b-172c-4e0a-a36e-af5252015ab9

Отправлено ООО "СМУ - 33", КАПЛЯР СЕРГЕЙ ЗИНОВЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
 17.06.2022 09:02 (MSK), Сертификат 0158848A0051AD8CA94133576141EF0AAE  
 Утверждено ЖСК № 1138, ЩЕРБАКОВА ОЛЬГА АРКАДЬЕВНА, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
 19.06.2022 12:52 (MSK), Сертификат 5712D7001AAEC3BF447D71E6CF08986E