

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1. литер А

город Санкт-Петербург

21 ноября 2022 года

Место проведения собрания г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1. литер А

Время проведения собрания с 9.00 26 октября 2022 до 21.00 16 ноября 2022

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических лиц составляет 23 230,41 кв.м. (Приложение № 1).

Присутствуют собственники помещений общей площадью 18 813,44 кв.м., что составляет 80,99 % от площади жилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе председателя правления Щербаковой Ольги Аркадьевны

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания
2. Избрание счетной комиссии
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров по сбору и вывозу ТБО с Региональным оператором на основании п. 1 ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ.
4. Определение даты перехода на прямые договоры
5. Определение порядка и места хранения протокола общего решения и решений собственников.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания: Председатель собрания – Щербакова Ольга Аркадьевна. Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания: Буева Тамара Евгеньевна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,5 %

Против – 1 %

Воздержались – 1,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Щербакова Ольга Аркадьевна. Секретарем собрания избран – Буева Тамара Евгеньевна.

2. Процедурные вопросы: избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве счетной комиссии собрания:

Артамонова Людмила Ивановна

Мальцев Владимир Григорьевич

Яковлева Людмила Алексеевна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96,5 %

Против – 1 %

Воздержались – 2,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Членами счетной комиссии избраны – Артамонова Людмила Ивановна, Мальцев Владимир Григорьевич, Яковлева Людмила Алексеевна.

3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров по сбору и вывозу ТБО с Региональным оператором на основании п.1 ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ.

Поступило предложение о переходе на прямые договора собственниками жилых помещений на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором АО «Невский экологический оператор»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98 %

Против – 1 %

Воздержались – 1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Перейти на прямые договора собственниками жилых помещений на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором АО «Невский экологический оператор»

4. Определение даты перехода на прямые договора

Поступило предложение определить дату перехода на прямые договора – 01 декабря 2022 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98 %

Против – 1 %

Воздержались – 1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить дату перехода на прямые договора – 01 декабря 2022 года.

5. Определение места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение определить место и адрес хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – помещений правления, 5 парадная, 1 этаж

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98 %

Против – 1 %

Воздержались – 1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить место и адрес хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – помещений правления, 5 парадная, 1 этаж

Приложения: 1. Реестр собственников помещений МКД

2. Протокол счетной комиссии от 21.11.2022

Председатель собрания	<u>Шубокова О.А.</u>	<u>[подпись]</u>
Секретарь собрания	<u>Трубева М.Е.</u>	<u>Трубева</u>
Члены счетной комиссии	<u>Артamonov Д.Ч.</u>	<u>Артamonov</u>
	<u>Яковлев Л.А.</u>	<u>[подпись]</u>
	<u>Мальцов</u>	<u>[подпись]</u>