

ПРОТОКОЛ № 1

Общего отчетного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1. литер А

город Санкт-Петербург

30 марта 2022 года

Место проведения собрания г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1. литер А

Время проведения собрания с 9.00 11 марта 2022 до 21.00 27 марта 2022

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических лиц составляет 23 230,30 кв.м. (Приложение № 1).

Присутствуют собственники помещений общей площадью 15 949,54 кв.м., что составляет 68,65 % от площади жилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе председателя правления Щербаковой Ольги Аркадьевны

Повестка дня общего отчетного собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы: выбор председателя, секретаря собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов общего отчетного собрания.
2. Утвердить отчет председателя правления ЖСК № 1138 за 2021 год.
3. Утвердить акт ревизионной комиссии ЖСК № 1138 за 2021 год.
4. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2021 год.
5. Утвердить бухгалтерскую отчетность ЖСК № 1138 за 2021 год.
6. Утвердить смету доходов и расходов на 2022 год.
7. Утвердить тарифы на 2022 год.
8. Принять решение о модернизации системы домофона со сменой обслуживающей компании по данной услуге.
9. Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и лифтах с включением услуги в квитанцию.
10. Принять решение о доступе к сетям операторам, которые на сегодняшний день работают в доме (группа компания «П.А.К.Т.», Ростелеком, Скайнет, Эр-Телеком холдинг).
11. Утвердить размер вознаграждения председателя правления ЖСК № 1138 в размере 35 000,00 с учетом НДС/ФЛ (на данный момент размер вознаграждения составляет 25 000,00 с учетом НДС/ФЛ).
12. Определить место и адрес хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя общего отчетного собрания

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания: Председатель собрания – Щербакова Ольга Аркадьевна.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97 %

Против – 1 %

Воздержались – 2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Щербакова Ольга Аркадьевна.

2. Процедурные вопросы: избрание секретаря общего собрания

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания: секретарь собрания – Буева Тамара Евгеньевна.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97 %

Против – 0,5 %

Воздержались – 2,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Секретарем собрания избран – Буева Тамара Евгеньевна.

3. Procedural questions: election of the accounting commission of the general meeting

Were the following candidacies proposed for election as the accounting commission of the meeting:

Артамонова Людмила Ивановна

Мальцев Владимир Григорьевич

Яковлева Людмила Алексеевна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97 %

Против – 0,5 %

Воздержались – 2,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Членами счетной комиссии избраны –. Артамонова Людмила Ивановна, Мальцев Владимир Григорьевич, Яковлева Людмила Алексеевна.

4. Approval of the report of the board of the JSC № 1138 for 2021 (Attachment № 3)

Postulated the proposal to approve the report of the board of the JSC № 1138 for 2021 year.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 97 %

Против – 0,5 %

Воздержались – 2,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Approve the report of the board of the JSC № 1138 for 2021 year

5. Approval of the report of the audit commission of the JSC № 1138 for 2021 (Attachment № 4)

Postulated the proposal to approve the report of the audit commission of the JSC № 1138 for 2021 year.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 96 %

Против – 1,5 %

Воздержались – 2,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Approve the report of the audit commission of the JSC № 1138 for 2021 year

6. Approval of the report on the execution of the income and expense budget for 2021 (Attachment № 5).

Postulated the proposal to approve the report on the execution of the income and expense budget for 2021 year.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 96 %

Против – 1 %

Воздержались – 3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Approve the report on the execution of the income and expense budget for 2021 year

7. Approval of the accounting report of the JSC № 1138 for 2021 (Attachment № 6).

Postulated the proposal to approve the accounting report of the JSC № 1138 for 2021 year.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 97 %

Против – 0,5 %

Воздержались – 2,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Approve the accounting report of the JSC № 1138 for 2021 year

8. Approval of the income and expense budget for 2022 (Attachment № 7)

Postulated the proposal to approve the income and expense budget for 2022 year.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 94 %

Против – 2 %

Воздержались – 4 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Approve the income and expense budget for 2022 year.

9. Approval of the tariffs for 2022 (Attachment № 8).

Postulated the proposal to approve the tariffs for 2022 year.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 93 %

Против – 1 %

Воздержались – 6 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тарифы на 2022 год

10. Принятие решения о модернизации системы домофона со сменой обслуживающей компании по данной услуге.

Поступило предложение сменить поставщика услуги домофона с ООО «Монтаж-Сервис» на группу компаний «П.А.К.Т.» для модернизации системы домофонии и улучшения качества предоставляемой услуги. Стоимость в квитанции остается прежней – 41 рубль с квартиры.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 94 %

Против – 2 %

Воздержались – 4 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Сменить поставщика услуги домофона с ООО «Монтаж-Сервис» на группу компаний «П.А.К.Т.» для модернизации системы домофонии и улучшения качества предоставляемой услуги. Стоимость в квитанции остается прежней – 41 рубль с квартиры.

11. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования и лифтах с включением услуги в квитанцию.

Поступило предложение установить систему видеонаблюдения группой компаний «П.А.К.Т.» в лифтовом холле 1 этажа, запасном выходе и лифтах. Обслуживание системы видеонаблюдения включается в квитанцию в размере 50,00 (пятьдесят рублей) с квартиры.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 86,5 %

Против – 6 %

Воздержались – 7,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить систему видеонаблюдения группой компаний «П.А.К.Т.» в лифтовом холле 1 этажа, запасном выходе и лифтах. Обслуживание системы видеонаблюдения включается в квитанцию в размере 50,00 (пятьдесят рублей) с квартиры

12. Принять решение о доступе к сетям операторам, которые на сегодняшний день работают в доме (группа компания «П.А.К.Т.», Ростелеком, Скайнет, Эр-Телеком холдинг).

Поступило предложение разрешить доступ к сетям операторам, которые на сегодняшний день работают в доме (группа компания «П.А.К.Т.», Ростелеком, Скайнет, Эр-Телеком холдинг).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 91 %

Против – 2,5 %

Воздержались – 6,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Разрешить доступ к сетям операторам, которые на сегодняшний день работают в доме (группа компания «П.А.К.Т.», Ростелеком, Скайнет, Эр-Телеком холдинг).

13. Утверждение размера вознаграждения председателя правления ЖСК № 1138 в размере 35 000,00 с учетом НДФЛ (на данный момент размер вознаграждения составляет 25 000,00 с учетом НДФЛ).

Поступило предложение утвердить размер вознаграждения председателя правления ЖСК № 1138 в размере 35 000,00 с учетом НДФЛ (на данный момент размер вознаграждения составляет 25 000,00 с учетом НДФЛ)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 88,5 %

Против – 3 %

Воздержались – 8,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер вознаграждения председателя правления ЖСК № 1138 в размере 35 000,00 с учетом НДФЛ.

14. Определение места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение определить место и адрес хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – помещений правления, 5 парадная, 1 этаж

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98 %

Против – 0,5 %

Воздержались – 1,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить место и адрес хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – помещений правления, 5 парадная, 1 этаж

Приложения: 1. Реестр собственников помещений МКД

2. Протокол счетной комиссии от 30.03.2022

3. Отчет председателя правления ЖСК № 1138 за 2021 год

4. Отчет ревизионной комиссии ЖСК № 1138 за 2021 год.

5. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2021 год.

6. Бухгалтерская отчетность ЖСК № 1138 за 2021 год.

7. Смета доходов и расходов на 2022 год.

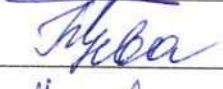
8. Тарифы на 2022 год.

Председатель собрания



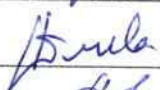
Исметбаева В.А.

Секретарь собрания

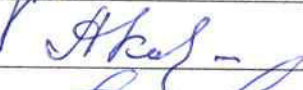


Туркеев М.Б.

Члены счетной комиссии



Аманжолбеков В.У.



Яковлева Л.А.



Шамышев В.Т.

Handwritten text, possibly a list or notes, located in the upper right quadrant of the page. The text is faint and difficult to read.

Handwritten notes on a small piece of paper, possibly a label or a note, located in the lower right quadrant. The text is written in cursive and includes the following phrases:
"Stew n' potatoes"
"u w/ heavy cream"
"u cream no ur sauce"
"recepte confitures"
"Jylye n. e"
"Darys"