

## ПРОТОКОЛ № 1

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, по утверждению проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1. литер А

город Санкт-Петербург

30 декабря 2021 года

Место проведения собрания г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1. литер А

Время проведения собрания с 9.00 13 декабря 2021 до 21.00 27 декабря 2021

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических лиц составляет 23 230,30 кв.м. (Приложение № 1).

Присутствуют собственники помещений общей площадью 16 677,12 кв.м., что составляет 71,79% от площади жилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе председателя правления Щербаковой Ольги Аркадьевны

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений

- Процедурные вопросы. Избрание Председателя собрания из лиц, участвующих в собрании.
- Процедурные вопросы. Избрание Секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.
- Процедурные вопросы. Избрание счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.
- Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ.
- Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.
- Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
- Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

#### **1. Процедурные вопросы: избрание председателя общего собрания**

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания: Председатель собрания – Щербакова Ольга Аркадьевна, № квартиры 243.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 98,5 %

Против – 0 %

Воздержались – 1,5 %

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран – Щербакова Ольга Аркадьевна, № квартиры 243.

#### **2. Процедурные вопросы: избрание секретаря общего собрания**

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания: секретарь собрания – Буюева Тамара Евгеньевна, кв. 298.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 97,2 %

Против – 0,3 %

Воздержались – 2,5 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Секретарем собрания избран – Буева Тамара Евгеньевна, № квартиры 298.

**3. Процедурные вопросы: избрание счетной комиссии общего собрания**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве счетной комиссии собрания:

Артамонова Людмила Ивановна, № квартиры 300

Мальцев Владимир Григорьевич, № квартиры 34

Яковлева Людмила Алексеевна. № квартиры 317

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 97,1 %

Против – 0 %

Воздержались – 2,9 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Членами счетной комиссии избраны – Артамонова Людмила Ивановна, № квартиры 300, Мальцев Владимир Григорьевич, № квартиры 34, Яковлева Людмила Алексеевна. № квартиры 317

**4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

4.1. Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающий следующие виды работ:

Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№№ лифтов 015622, 015623, 015624, 015625, 015626, 015627, 015628, 015629, 015630, 015631, 015632, 015633)

**ТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 99,7 %

Против – 0 %

Воздержались – 0,3 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающий следующие виды работ: Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№№ лифтов 015622, 015623, 015624, 015625, 015626, 015627, 015628, 015629, 015630, 015631, 015632, 015633)

4.2. Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающий следующие виды работ:

Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№№ лифтов 015622, 015623, 015624, 015625, 015626, 015627, 015628, 015629, 015630, 015631, 015632, 015633)

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 99,7 %

Против – 0 %

Воздержались – 0,3 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающий следующие виды работ: Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№№ лифтов 015622, 015623, 015624, 015625, 015626, 015627, 015628, 015629, 015630, 015631, 015632, 015633)

**5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ**

5.1. Поступило предложение утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по видам работ:

-Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№№ лифтов 015622, 015623, 015624, 015625, 015626, 015627, 015628, 015629, 015630, 015631, 015632, 015633),

предельно допустимая стоимость работ составляет 872 809,97 (руб.).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 98,8 %

Против – 0,6 %

Воздержались – 0,6 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проведение следующих видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с предельно допустимой стоимостью:

- Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№№ лифтов 015622, 015623, 015624, 015625, 015626, 015627, 015628, 015629, 015630, 015631, 015632, 015633),

предельно допустимая стоимость работ составляет 872 809,97 (руб.).

**5.2. Поступило предложение утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по видам работ:**

- Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№№ лифтов 015622, 015623, 015624, 015625, 015626, 015627, 015628, 015629, 015630, 015631, 015632, 015633),

предельно допустимая стоимость работ составляет 59 509 080,00 (руб.).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 98,8 %

Против – 0,6 %

Воздержались – 0,6 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проведение следующих видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с предельно допустимой стоимостью:

- Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№№ лифтов 015622, 015623, 015624, 015625, 015626, 015627, 015628, 015629, 015630, 015631, 015632, 015633),

предельно допустимая стоимость работ составляет 59 509 080,00 (руб.).

**6. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Поступило предложение провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п.4 настоящего протокола, в 2022 году:

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 99,7 %

Против – 0 %

Воздержались – 0,3 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п.4 настоящего протокола, в 2022 году.

**7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

Поступило предложение осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту из следующих возможных источников финансирования: средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений такого многоквартирного дома на счет регионального оператора.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 99,7 %

Против – 0 %

Воздержались – 0,3 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить возможные источники финансирования работ по капитальному ремонту: средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений такого многоквартирного дома на счет регионального оператора.

**8. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2022 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2022 году.**

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2022 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2022 году, из числа собственников помещений:

- Щербакова Ольга Аркадьевна, председатель правления, № квартиры 243, +7-911-9203529

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 99,1 %

против - 0,3 %  
воздержались - 0,6 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2022 году - Щербакова Ольга Аркадьевна, председатель правления, № квартиры 243, +7-911-9203529

1. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания, из числа следующих лиц:  
Щербакова Ольга Аркадьевна, председатель правления, № квартиры 243, +7-911-9203529

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

за - 98,8 %  
против - 0 %  
воздержались - 1,2 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания - Щербакова Ольга Аркадьевна, председатель правления, № квартиры 243, +7-911-9203529

1. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Представило предложение выбрать в качестве места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1, литер А, помещение правления.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

за - 99,7 %  
против - 0 %  
воздержались - 0,3 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1, литер А, помещение правления.

1. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений, из числа следующих лиц:

Щербакова Ольга Аркадьевна, председатель правления, № квартиры 243, +7-911-9203529

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

за - 98,8 %  
против - 0,3 %  
воздержались - 0,9 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицом, уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола - Щербакова Ольга Аркадьевна, председатель правления, № квартиры 243, +7-911-9203529.

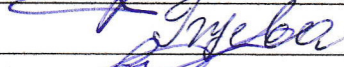
Приложения: 1. Реестр собственников помещений МКД

2. Протокол № 1 счетной комиссии

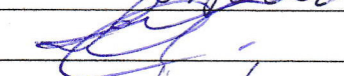
Председатель собрания

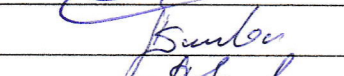
 | Щербакова О.А.

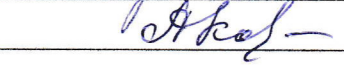
Секретарь собрания

 | Журав М.Б.

Члены счетной комиссии

 | Малоземов В.

 | Артамонова Н.З.

 | Яковлева И.