

Протокол № 1
общего собрания членов ЖСК-1138
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича дом 39, корпус 1,

город Санкт-Петербург

29.04.2021

Место проведения: город Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича дом 39, корпус 1

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 09 часов 00 минут 19 апреля 2021 года по 20 часов 30 минут по 28.04.2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ЖСК-1138 в 20 часов 30 минут 28 апреля 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 11 часов 00 минут 29 апреля 2021 г., город Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича дом 39, корпус 1, помещение правления.

Общее собрание членов ЖСК-1138, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича дом 39, корпус 1, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – председателя правления ЖСК № 1138 Щербаковой О. А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича дом 39, корпус 1

Всего квартир в доме: 428.

Количество членов ЖСК № 1138 на 19 апреля 2021 г по реестру (Приложение № 1) - 198 чел.

В соответствии с п. 30 Устава ЖСК-1138: собрание членов ЖСК признает правомочным себя при участии в нем не менее 2/3 общего числа членов.

В соответствии с ст. 117 ЖК РФ: общее собрание членов жилищного кооператива является правомочным, если на нем присутствует более 50% членов кооператива. Решение общего собрания членов жилищного кооператива, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, считается принятым при условии, если за него проголосовало более половины членов жилищного кооператива, присутствовавших на таком общем собрании.

В общем собрании членов ЖСК-1138 по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича дом 39, корпус 1 приняли участие члены ЖСК-1138 в количестве 136 человек, что составляет более 2/3 голосов (69%) голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания членов ЖСК-1138.

Повестка дня общего собрания членов ЖСК-1138:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов общего собрания членов ЖСК № 1138.
2. Утвердить новую редакцию Устава, приведенного в соответствие с Жилищным кодексом РФ.
3. Утвердить Положение о председателе правления ЖСК № 1138, Положение о правлении ЖСК № 1138, Положение о ревизионной комиссии ЖСК № 1138.
4. Утвердить внутренние документы ЖСК № 1138: Правила внутреннего трудового распорядка, Положение об оплате труда и премировании работников, Положение о защите персональных данных, Инструкция по пожарной безопасности, Инструкция по охране труда для АУП, Инструкция по охране труда для слесаря-сантехника,
5. Исключить из членов ЖСК № 1138.
6. Принять в члены ЖСК № 1138.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания членов ЖСК № 1138.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания членов ЖСК-1138: Щербакову Ольгу Аркадьевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания членов ЖСК-1138» - избрать председателем общего собрания членов ЖСК-1138: Щербакову Ольгу Аркадьевну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
136 (100%)	135 (99%)	136 (100%)	0 (0%)	136 (100%)	1 (1%)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания членов ЖСК-1138.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания членов ЖСК-1138 Костину Юлию Васильевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания членов ЖСК-1138» - избрать секретарем общего собрания членов ЖСК-1138: Костину Юлию Васильевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов
136 (100%)	133 (98%)	136 (100%)	1 (0,5%)	136 (100%)	2 (1,5%)

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Мальцев Владимир Григорьевич, Яковлева Людмила Алексеевна, Пермякова Ольга Евгеньевна.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Мальцев Владимир Григорьевич, Яковлева Людмила Алексеевна, Пермякова Ольга Евгеньевна.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов
136 (100%)	135 (99%)	136 (100%)	0 (0%)	136 (100%)	1 (1%)

4. По четвертому вопросу: Утвердить новую редакцию Устава, приведенного в соответствие с Жилищным кодексом РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новую редакцию Устава (Приложение № 2), приведенного в соответствие с Жилищным кодексом РФ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утвердить новую редакцию Устава, приведенного в соответствие с Жилищным кодексом РФ» - утвердить новую редакцию Устава, приведенного в соответствие с Жилищным кодексом РФ

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов
134 (100%)	123 (92%)	134 (100%)	4 (3%)	134 (100%)	7 (5%)

5. По пятому вопросу: Утвердить списком Положение о председателе правления ЖСК № 1138, Положение о правлении ЖСК № 1138, Положение о ревизионной комиссии ЖСК № 1138.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить списком Положение о председателе правления ЖСК № 1138 (Приложение № 3), Положение о правлении ЖСК № 1138 (Приложение № 4), Положение о ревизионной комиссии ЖСК № 1138 (Приложение № 5).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утвердить списком Положение о председателе правления ЖСК № 1138, Положение о правлении ЖСК № 1138, Положение о ревизионной комиссии ЖСК № 1138» - утвердить списком Положение о председателе правления ЖСК № 1138, Положение о правлении ЖСК № 1138, Положение о ревизионной комиссии ЖСК № 1138.

«Удовлетворительно»		«Неудовлетворительно»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших их	Количество голосов	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов
135 (100%)	129 (96%)	135 (100%)	1 (1%)	135 (100%)	5 (3%)

6. По шестому вопросу: Утвердить внутренние документы ЖСК № 1138 списком: Правила внутреннего трудового распорядка, Положение об оплате труда и премировании работников, Положение о защите персональных данных, Инструкция по пожарной безопасности, Инструкция по охране труда для АУП, Инструкция по охране труда для слесаря-сантехника.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить внутренние документы ЖСК № 1138 списком: Правила внутреннего трудового распорядка (Приложение № 6), Положение об оплате труда и премировании работников (Приложение № 7), Положение о защите персональных данных (Приложение № 8), Инструкция по пожарной безопасности (Приложение № 9), Инструкция по охране труда для АУП (Приложение № 10), Инструкция по охране труда для слесаря-сантехника (Приложение № 11).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утвердить внутренние документы ЖСК № 1138 списком: Правила внутреннего трудового распорядка, Положение об оплате труда и премировании работников, Положение о защите персональных данных, Инструкция по пожарной безопасности, Инструкция по охране труда для АУП, Инструкция по охране труда для слесаря-сантехника» - утвердить внутренние документы ЖСК № 1138 списком: Правила внутреннего трудового распорядка, Положение об оплате труда и премировании работников, Положение о защите персональных данных, Инструкция по пожарной безопасности, Инструкция по охране труда для АУП, Инструкция по охране труда для слесаря-сантехника.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших их	Количество голосов	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов
134 (100%)	126 (94%)	134 (100%)	3 (2%)	134 (100%)	5 (4%)

7. По седьмому вопросу: Исключить (списком) из членов ЖСК № 1138 9 (девять) человек в связи со смертью или продажей квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить (списком) из членов ЖСК № 1138 9 (девять) человек в связи со смертью или продажей квартиры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: «Исключить (списком) из членов ЖСК № 1138 9 (девять) человек в связи со смертью или продажей квартиры» - исключить (списком) из членов ЖСК № 1138 9 (девять) человек в связи со смертью или продажей квартиры.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов
136 (100%)	133 (98%)	136 (100%)	1 (0,5%)	136 (100 %)	2 (1,5%)

8. По восьмому вопросу: Принять (списком) в члены ЖСК-1138 46 (сорок шесть) человек

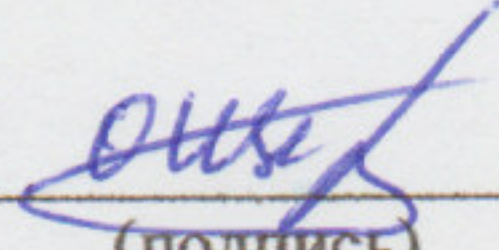
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять (списком) в члены ЖСК-1138 46 (сорок шесть) человек

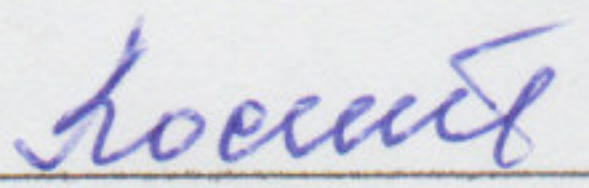
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Принять (списком) в члены ЖСК-1138 46 (сорок шесть) человек» - принять (списком) в члены ЖСК-1138 46 (сорок шесть) человек

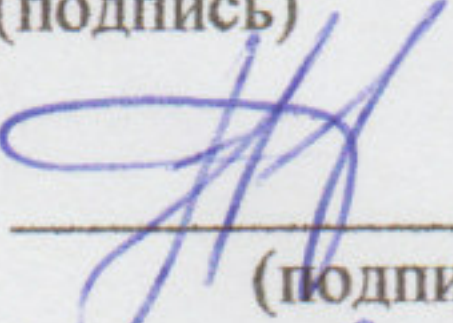
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов
135 (100%)	129 (96%)	135 (100%)	1 (1%)	135 (100%)	5 (3%)

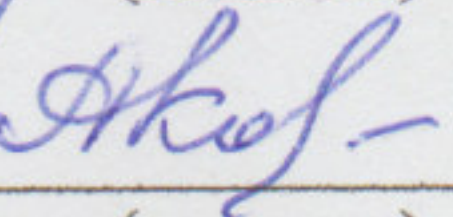
Приложения:

1. Реестр членов ЖСК-1138 на 19.04.2021 г.
2. Новая редакция Устава, приведенного в соответствие с Жилищным кодексом РФ
3. Положение о председателе правления ЖСК № 1138,
4. Положение о правлении ЖСК № 1138,
5. Положение о ревизионной комиссии ЖСК № 1138
6. Правила внутреннего трудового распорядка,
7. Положение об оплате труда и премировании работников,
8. Положение о защите персональных данных,
9. Инструкция по пожарной безопасности,
10. Инструкция по охране труда для АУП,
11. Инструкция по охране труда для слесаря-сантехника
12. Протокол № 1 счетной комиссии от 29.04.2021

Председатель собрания  (подпись) Исаева О.В. (расшифровка подписи) 29.04.2021 (дата)

Секретарь собрания  (подпись) (Костина) (расшифровка подписи) 29.04.2021. (дата)

Член счетной комиссии  (подпись) (Терехов) (расшифровка подписи) 29.04.2021г (дата)

Член счетной комиссии  (подпись) (Яковлева) (расшифровка подписи) 29.04.2021г. (дата)

Член счетной комиссии _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)