

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича дом 39, корпус 1,

город Санкт-Петербург

29.04.2021

Место проведения: город Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича дом 39, корпус 1

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 09 часов 00 минут 19 апреля 2021 года по 20 часов 30 минут по 28.04.2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ЖСК-1138 в 20 часов 30 минут 28 апреля 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 11 часов 00 минут 29 апреля 2021 г., город Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича дом 39, корпус 1, помещение правления.

Общее собрание членов ЖСК-1138, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича дом 39, корпус 1, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – председателя правления ЖСК № 1138 Щербаковой О. А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича дом 39, корпус 1

Собственники владеют 23230 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 23230 голосов (100% голосов собственников).

Всего квартир в доме: 428.

Всего собственников: 512 (Приложение № 1).

В соответствии с ст. 44 ЖК РФ: общее собрание членов жилищного кооператива является правомочным, если на нем присутствует более 2/3 от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.

В общем собрании собственников многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича дом 39, корпус 1 приняли участие собственники в количестве 234 человек, владеющие 11 861,87 кв.м (51 % голосов).

Кворум не имеется. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания членов ЖСК-1138:

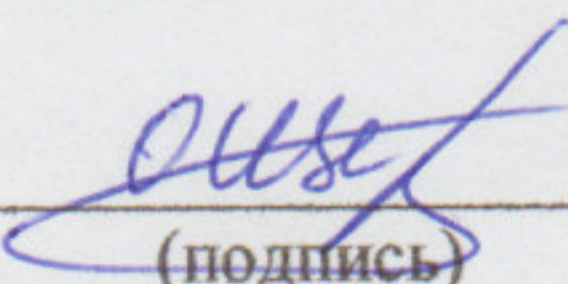
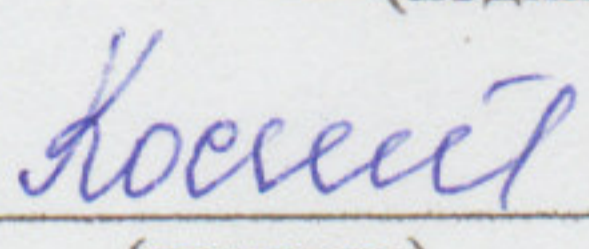
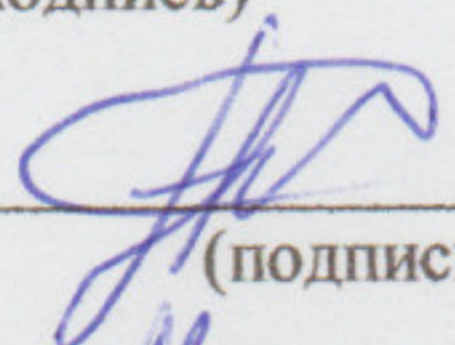
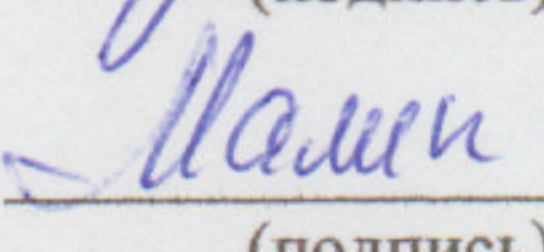
1. Выбор председателя, секретаря собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов общего собрания.
2. Утвердить отчет председателя правления ЖСК № 1138 за 2020 год.
3. Утвердить акт ревизионной комиссии ЖСК № 1138 за 2020 год.
4. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2020 год.
5. Утвердить бухгалтерскую отчетность ЖСК № 1138 за 2020 год.
6. Утвердить смету доходов и расходов на 2021 год.
7. Утвердить тарифы на 2021 год.
8. Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме
9. Принять решение о модернизации системы домофона со сменой поставщика данной услуги.
10. Принять решение об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования: 2 варианта – без включения в квитанции и с включением услуги в квитанцию.
11. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 год.

12. Принять решение о доступе к сетям операторам, которые на сегодняшний день работают в доме (группа компаний «П.А.К.Т.», Ростелеком, Скайнет, Эр-Телеком холдинг).
13. Принять решение о выделении помещений колясочных в 1 и 2 парадной в статус нежилое, с получением на каждое помещение отдельного кадастрового номера.
14. Принять решение о предоставлении беспрепятственного доступа к местам общего пользования (квартирные холлы) председателю правления ЖСК № 1138.
15. Утвердить размер вознаграждения председателя правления ЖСК № 1138.
16. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
17. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ.
18. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
19. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.
20. Определить место и адрес хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
21. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

В связи с отсутствием кворума решения по вопросам, поставленным на голосование не приняты.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1
2. Протокол № 1 счетной комиссии от 29.04.2021 г.

Председатель собрания		(<u>Шутова О.В.</u>)	<u>29.04.2021</u>
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Секретарь собрания		(<u>Костина</u>)	<u>29.04.2021</u>
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Член счетной комиссии		(<u>Александров</u>)	<u>29.04.2021</u>
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Член счетной комиссии		(<u>Малин Ю.В.</u>)	<u>29.04.2021</u>
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Член счетной комиссии	_____	(_____)	_____
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)