

ПРОТОКОЛ № 1
Общего отчетного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1. литер А

город Санкт-Петербург

26 марта 2025 года

Место проведения собрания г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1. литер А

Время проведения собрания с 9.00 13 марта 2025 до 21.00 23 марта 2025

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: заочное голосование

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических лиц составляет 23 230 кв.м. (Приложение № 1).

Присутствуют собственники помещений общей площадью 12 389,38 кв.м., что составляет 53 % от площади жилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе председателя правления Щербаковой Ольги Аркадьевны

Повестка дня общего отчетного собрания собственников помещений

1. Выбор председателя, секретаря собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов общего собрания.
2. Утвердить отчет председателя правления ЖСК № 1138 за 2024 год.
3. Утвердить отчет ревизионной комиссии ЖСК № 1138 за 2024 год.
4. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2024 год.
5. Утвердить бухгалтерскую отчетность ЖСК № 1138 за 2024 год.
6. Утвердить смету доходов и расходов на 2025 год.
7. Утвердить тарифы на 2025 год.
8. Добавить в квитанцию ЖСК № 1138 дополнительную услугу «ремонт электросетей в МОП»
9. Выплатить вознаграждение ревизионной комиссии в размере 30 000
10. Определить место и адрес хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование

1. Процедурные вопросы: избрание председателя общего отчетного собрания

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания: Председатель собрания – Щербакова Ольга Аркадьевна.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 92 %

Против – 4 %

Воздержались – 4 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Щербакова Ольга Аркадьевна.

2. Процедурные вопросы: избрание секретаря общего отчетного собрания

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания: секретарь собрания – Уланов Сергей Юрьевич.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 90 %

Против – 5 %

Воздержались – 5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Секретарем собрания избран – Уланов Сергей Юрьевич.

3. Процедурные вопросы: избрание счетной комиссии общего отчетного собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве счетной комиссии собрания:

Вишнякова Лидия Петровна

Мальцева Анастасия Ивановна

Яковлева Людмила Алексеевна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 89 %

Против – 4 %

Воздержались – 7 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Членами счетной комиссии избраны – Вишнякова Лидия Петровна, Мальцева Анастасия Ивановна, Яковлева Людмила Алексеевна.

4. Утверждение отчета председателя правления ЖСК № 1138 за 2024 год (Приложение № 3)

Поступило предложение утвердить отчет председателя правления ЖСК № 1138 за 2024 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 91 %

Против – 3 %

Воздержались – 6 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет председателя правления ЖСК № 1138 за 2024 год

5. Утверждение отчета ревизионной комиссии ЖСК № 1138 за 2024 год (Приложение № 4)

Поступило предложение утвердить отчет ревизионной комиссии ЖСК № 1138 за 2024 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 90 %

Против – 3 %

Воздержались – 7 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ЖСК № 1138 за 2024 год

6. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2024 год (Приложение № 5).

Поступило предложение утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2024 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 90 %

Против – 3 %

Воздержались – 7 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2024 год

7. Утверждение бухгалтерской отчетности ЖСК № 1138 за 2024 год (Приложение № 6).

Поступило предложение утвердить бухгалтерскую отчетность ЖСК № 1138 за 2024 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 90 %

Против – 2 %

Воздержались – 8 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить бухгалтерскую отчетность ЖСК № 1138 за 2024 год

8. Утверждение сметы доходов и расходов на 2025 год (Приложение № 7)

Поступило предложение утвердить смету доходов и расходов на 2025 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 87 %

Против – 6 %

Воздержались – 7 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету доходов и расходов на 2025 год.

9. Утверждение тарифов на 2025 год (Приложение № 8).

Поступило предложение утвердить тарифы на 2025 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 87 %

Против – 5 %

Воздержались – 8 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тарифы на 2025 год

10. Добавить в квитанцию ЖСК № 1138 дополнительную услугу «ремонт электросетей в МОП»

Поступило предложение принять решение о добавлении в квитанцию дополнительной услуги «ремонт электросетей в МОП»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 81 %

Против – 12 %

Воздержались – 7 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Добавить в квитанцию дополнительную услугу «ремонт электросетей в МОП»

11. Выплатить вознаграждение ревизионной комиссии в размере 30 000

Поступило предложение принять решение о выплате вознаграждения ревизионной комиссии в размере 30 000

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 75 %

Против – 14 %

Воздержались – 11 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выплатить вознаграждение ревизионной комиссии в размере 30 000

12. Определение места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение определить место и адрес хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1, литер А, помещений правления ЖСК № 1138, 5 парадная, 1 этаж

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 97,5 %

Против – 0,5 %

Воздержались – 2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить место и адрес хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1, литер А, помещений правления ЖСК № 1138, 5 парадная, 1 этаж

Приложения: 1. Реестр собственников помещений МКД

2. Протокол счетной комиссии от 26.03.2025

3. Отчет председателя правления ЖСК № 1138 за 2024 год

4. Отчет ревизионной комиссии ЖСК № 1138 за 2024 год.

5. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2024 год.

6. Бухгалтерская отчетность ЖСК № 1138 за 2024 год.

7. Смета доходов и расходов на 2025 год.

8. Тарифы на 2025 год.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

Исеев О.А. | Осипов
Маслов С.О. | Марычева
Иванов | Яковлева
Вин | Винников

ПРОТОКОЛ

Счетной комиссии по результатам общего отчетного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича дом 39, корпус 1, литер А в форме заочного голосования с 09.00 13.03.2025 по 21.00 23.03.2025

город Санкт-Петербург

26 марта 2025 года

Всего сдано бюллетеней – 270 шт.

Всего принято к голосованию бюллетеней – 270 шт.

Всего площадь собственников помещений – 23 230 кв.м.

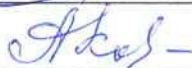
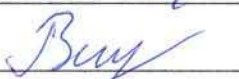
В собрании приняли участие собственники помещений площадью – 12 389,38 кв.м.

Т.о. в голосовании приняли участие собственники помещений – 53 %

Кворум имеется.

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	За кв.м / %	Против кв.м / %	Воздер. кв.м / %
1	Избрать председателем общего отчетного собрания собственников: Щербакова Ольга Аркадьевна	11 357,33 кв.м / 92 %	569 кв.м / 4 %	463,05 кв.м. / 4 %
2	Избрать секретарем общего отчетного собрания собственников: Уланов Сергей Юрьевич	11 205,93 кв.м / 90 %	588 кв.м. / 5 %	595,85 кв.м / 5 %
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Вишнякова Лидия Петровна, Мальцева Анастасия Ивановна, Яковлева Людмила Алексеевна	10 982,63 кв.м / 89 %	516 кв.м / 4 %	890,75 кв.м / 7 %
4	Утвердить отчет председателя правления ЖСК № 1138 за 2024 год	11 261,43 кв.м / 91 %	423,2 кв.м / 3 %	704,75 кв.м. / 6 %
5	Утвердить отчет ревизионной комиссии ЖСК № 1138 за 2024 год	11 080,03 кв.м / 90 %	371,2 кв.м / 3 %	938,15 кв.м / 7 %
6	Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2024 год.	11 092,43 кв.м / 90 %	415,3 кв.м / 3 %	881,65 кв.м. / 7 %
7	Утвердить бухгалтерскую отчетность ЖСК № 1138 за 2024 год	11 048,23 кв.м / 90 %	312 кв.м / 2 %	1 029,15 кв.м / 8 %
8	Утвердить смету доходов и расходов на 2025 год..	10 798,73 кв.м. / 87 %	684,3 кв.м / 6 %	906,35 кв.м. / 7 %
9	Утвердить тарифы на 2025 год.	10 737,43 кв.м. / 87 %	670,6 кв.м / 5 %	981,35 кв.м / 8 %
10	Принять решение о добавлении в квитанцию дополнительной услуги «ремонт электросетей в МОП»	10 059,78 кв.м / 81 %	1 411,65 кв.м / 12 %	917,95 кв.м / 7 %
11	Принять решение о выплате вознаграждения ревизионной комиссии в размере 30 000	9 262,57 кв.м / 75 %	1 750,95 кв.м / 14 %	1 375,86 кв.м / 11 %
2	Определить место и адрес хранения протокола настоящего собрания собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании – г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д.39, корп.1, литер А, 5 парадная, 1 этаж, помещение правления ЖСК № 1138	12 117,23 кв.м / 97,5 %	54,9 кв.м / 0,5 %	217,25 кв.м / 2 %

Члены счетной комиссии:

 1. Мальцева
 2. Яковлева,
 3. Вишнякова